

Предварительное соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

г. Обь

«24» 09 2022 г.

Администрация города Оби Новосибирской области в лице Главы города Оби Новосибирской области Буковина Павла Витальевича, действующего на основании Устава, принятого решением первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области первого созыва от 18.12.2002 г, именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр») в лице директора Корнилова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 17.06.2022 № 617 (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

2.1.3 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации

объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом V настоящего Соглашения;

2.1.4 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

2.1.5 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

2.1.6 при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую Единой теплоснабжающей организацией потребителям, применить к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) коэффициент. Размер такого коэффициента и срок его применения определяются Сторонами Соглашения в порядке, который установлен Правительством Российской Федерации;

2.1.7 поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением. Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

2.3.2 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3 в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5 обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству,

реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации Новосибирская область, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Орган местного самоуправления вправе определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией в следующем порядке:

2.5.1. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определённый в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 (далее – понижающий коэффициент).

2.5.2. Размер понижающего коэффициента ($K_{i,t}$) на i -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{6,t} \times \prod_{j=k}^i (1 + I_j^n + x_t)}{Ц_{пр i,t}}$$

где:

$T_{6,t}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t -й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

k - первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j^n - прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте прогноза социально-экономического

развития Российской Федерации на j -й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

x_t – величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения равной 0,6 для всех категорий потребителей на весь срок действия настоящего Соглашения;

$\text{Цпр}_{i,t}$ – предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждённый для t -й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i -й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.5.3. В случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Предварительного соглашения, менее или равен нулю или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.5.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), но не более срока действия настоящего Соглашения.

2.5.5. По истечении срока применения понижающего коэффициента Орган местного самоуправления вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет (для угольной генерации), 6 лет (для газовой генерации), в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860.

2.5.6. Расчет понижающего коэффициента на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией и информация о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанная в соответствии с п.2.5.2. Соглашения, подлежит размещению на официальном сайте Единой теплоснабжающей организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.5.7. Исполнять требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения при расчете размера понижающего коэффициента и его применении.

III. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны договорились, что распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливается дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

IV. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

V. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну. Также информация о размещении настоящего Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном издании.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

8.1. Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии с Законом о теплоснабжении. Условия соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу соответствующего распоряжения Правительства РФ об отнесении муниципального образования город Обь к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее соглашение заключено на срок до 31.12.2022 г. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое Соглашение.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.5.

Приложение №1 – СТАНДАРТЫ качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией ООО «Центр» потребителей тепловой энергии.

Приложение №2 – СТАНДАРТЫ взаимодействия единой теплоснабжающей организации ООО «Центр» с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии.

VIII. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация города Оби:

ООО «Центр»:

633 102 Новосибирская область, г. 633102, Новосибирская область, г.

Обь,
ул. Авиационная, 12,

банковские реквизиты:

ИНН 5448107718

КПП 544801001

администрация города Оби
Новосибирской области
(администрация города Оби
Новосибирской области л/с
831010011, л/с 02513018550)

Сибирское ГУ Банка России/УФК
по Новосибирской области г.
Новосибирск,
БИК 015004950

Номер единого казначейского чета
40102810445370000043

Счет 03231643507170005100

Обь,
ул. Геодезическая 60/1,

банковские реквизиты:

ИНН 2464065001

КПП 544801001,

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК,

р/с 40702810744050029053,

к/с 30101810500000000641,

БИК 045004641

IX. Подписи Сторон

Глава города Оби
Новосибирской области



/П.В. Буковинин

Директор
ООО «Центр»



/А.В. Корнилов