

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОБИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.11.2020 г.

№ 758-р

Об утверждении Положения об  
управлении экономического развития,  
промышленности и торговли  
администрации города Оби  
Новосибирской области

В целях приведения положений структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области в соответствие с полномочиями администрации города Оби Новосибирской области, в соответствии с решением 40-й сессии Совета депутатов города Оби от 28.10.2020 года № 451 «О структуре администрации города Оби Новосибирской области и внесении изменений в решение сорок восьмой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 20.05.2015 года № 496 «О структуре администрации города Новосибирской области», распоряжением администрации города Оби Новосибирской области от 29.10.2020г. № 566-Д «О внесении изменений в штатное расписание администрации города Оби Новосибирской области с 01 января 2021года», на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2021 года пункт 1 распоряжения администрации города Оби Новосибирской области:

- от 07.10.2020 г. № 577-р «Об утверждении Положения об управлении экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области».

3. Заместителю управляющего делами, начальнику отдела кадрового учета (Конево И. В.) внести необходимые изменения в документы кадрового учета.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава города Оби  
Новосибирской области



П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
администрации города Оби  
Новосибирской области  
от 24.11.2020 г. № 758-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении экономического развития, промышленности и торговли**  
**администрации города Оби Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области (далее – Управление) является структурным подразделением администрации города Оби Новосибирской области (далее - администрация города).

1.2. Управление образовано на основании решения третьей сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 09.01.2003 № 17 «О структуре предельной штатной численности администрации города».

1.3. Управление в своей деятельности непосредственно подчинено первому заместителю главы администрации (далее – заместитель главы администрации).

1.4. Управление возглавляет начальник Управления.

1.5. Работники Управления назначаются и освобождаются от должности Главой города на основании распоряжения администрации города.

1.6. В своей деятельности Управление руководствуется:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Федеральными законами Российской Федерации;
- 3) Нормативными и распорядительными актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- 4) Уставом и законами Новосибирской области;
- 5) Уставом муниципального образования города Оби Новосибирской области;
- 6) Нормативными и распорядительными актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области;
- 7) Организационно-распорядительными документами администрации города;
- 8) Настоящим Положением.

**2. Структура**

2.1. Состав и штатная численность Управления утверждается распоряжением администрации города, исходя из конкретных условий и особенностей деятельности Управления.

2.2. В состав Управления входят:

- 1) Начальник Управления;

- 2) Заместитель начальника Управления;
- 3) Главный специалист;
- 4) Главный специалист;
- 5) Главный специалист;
- 6) Главный специалист;
- 7) Главный специалист, специалист по ведению информационных систем;
- 8) Ведущий специалист;
- 9) Ведущий специалист.

### **3. Сферы деятельности управления**

Сферы деятельности Управления, в которых оно отвечает за организацию осуществления полномочий администрации города:

3.1. Владение, пользование и распоряжение от имени города Оби Новосибирской области имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области в соответствии с Уставом и нормативными правовыми решениями Совета депутатов.

3.2. Осуществление полномочий, предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально -частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Создание условий для обеспечения жителей города Оби Новосибирской области услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, разработка схем размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Создание и финансирование в соответствии с действующим законодательством муниципальных предприятий и учреждений, установление тарифов на их услуги, если иное не предусмотрено федеральными законами; тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществление расчёта цен (тарифов) для потребителей.

3.5. Определение порядка заслушивания отчетов руководителей муниципальных предприятий, учреждений, средств массовой информации об их деятельности.

3.6. Организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Оби Новосибирской области, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.7. Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- 1) формирование и осуществление муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства с учётом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

- 2) анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области;
  - 3) формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области и обеспечение её деятельности;
  - 4) содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;
  - 5) образование координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства.
- 3.8. Реализация мероприятий в сфере стратегического планирования, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
- 3.9. При создании муниципальных предприятий и учреждений утверждение их уставов, назначение на должность руководителей муниципальных предприятий и учреждений, освобождение их от должности, заслушивание отчётов об их деятельности, осуществление других полномочий учредителя.
- 3.10. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.
- 3.11. Внесение в Совет депутатов города Оби Новосибирской области на утверждение проектов муниципальных правовых актов в порядке, установленном Советом депутатов города Оби Новосибирской области.
- 3.12. Разработка положения об Управлении, должностные инструкции (регламенты) работников Управления.
- 3.13. Организация исполнения бюджета города Оби Новосибирской области.
- 3.14. Подготовка ежегодного отчёта о деятельности администрации города.
- 3.15. Подготовка план-графика и первичной документации для осуществления закупок, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 3.16. Осуществляет представление на утверждение Совета депутатов города Оби Новосибирской области размера арендной платы за землю и пользование муниципальными нежилыми помещениями и имущественными комплексами.
- 3.17. Организация от имени администрации города в порядке, установленном решениями Совета депутатов города Оби Новосибирской области осуществление правомочий собственника, в том числе приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, заключение договоров с государственными и общественными объединениями, предприятиями и учреждениями, организациями и физическими лицами.
- 3.18. Внесение в Совет депутатов города Оби Новосибирской области на утверждение планов и программ социально - экономического развития города Оби Новосибирской области, а также отчётов об их исполнении.
- 3.19. Исполнение законодательства по направлениям в сфере экономического развития, промышленности, торговли, имущественных и земельных отношений,

инвестиционной деятельности, деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

## **4. Функции**

### **4.1. В подведомственных сферах деятельности Управление осуществляет следующие функции:**

4.1.1. Обеспечивает подготовку в пределах своих полномочий правовых актов, организационно-распорядительных документов в системе электронного документооборота.

4.1.2. Организует внесение в Совет депутатов города Оби Новосибирской области проектов муниципальных правовых актов в порядке, установленном Советом депутатов города Оби Новосибирской области.

4.1.3. Готовит на утверждение Главе города должностные инструкции (регламенты) работников Управления.

4.1.4. Организует исполнение бюджета города Оби Новосибирской области.

4.1.5. Организует и обеспечивает выполнение решений Совета депутатов города Оби Новосибирской области, постановлений и распоряжений администрации города на территории города Оби Новосибирской области.

4.1.6. Организует исполнение иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, Уставом.

4.1.7. Реализует единую государственную, финансовую и бюджетную политику на территории города Оби Новосибирской области.

4.1.8. Обеспечивает социальную направленность расходования бюджетных средств и их эффективное использование.

### **4.2. В сфере мониторинга, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов:**

а) организует:

- мониторинг и анализ процессов экономического и социального развития города Оби Новосибирской области;

- реализация мероприятий в сфере стратегического планирования, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- сбор статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Оби Новосибирской области, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- разработку планов и прогнозов социально-экономического развития города Оби Новосибирской области;

- годовых и ежеквартальных отчетов о социально-экономическом развитии города Оби Новосибирской области;

- подготовку ежегодного отчета об исполнении плана социально-экономического развития города Оби Новосибирской области;

б) осуществляет:

- анализ процессов экономического и социального развития города Оби Новосибирской области;
- мониторинг реализации государственных программ Новосибирской области, реализуемых на территории города Оби Новосибирской области, а также муниципальных программ города Оби Новосибирской области;
- анализ эффективности реализации муниципальных программ города Оби Новосибирской области;
- подготовку заключений по проектам муниципальных программ, разрабатываемых структурными подразделениями администрации города;
- ведение реестра муниципальных заданий учреждений города Оби Новосибирской области;
- введение ведомственных перечней услуг, оказываемых муниципальными бюджетными учреждениями города Оби Новосибирской области;
- ведение регионального реестра государственных и муниципальных услуг;
- разработку мобилизационного плана нормированного снабжения населения города Оби Новосибирской области на военное время, планов обеспечения мероприятий гражданской обороны;

в) формирует:

- систему показателей, характеризующих состояние и процессы социально-экономического развития города Оби Новосибирской области;
- систему стратегических целей, задач и приоритетов социально-экономического развития города Оби Новосибирской области;
- систему показателей для мониторинга реализации стратегии, плана и прогноза социально-экономического развития города Оби Новосибирской области;
- подготовку доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля;

г) участвует:

- в информационно-аналитическом обеспечении деятельности главы города по социально-экономическому развитию города Оби Новосибирской области;
- в подготовке и оценке муниципальных программ города Оби Новосибирской области;
- в разработке и реализации мероприятий по обеспечению сбалансированности бюджета города Оби Новосибирской области, совершенствованию бюджетного процесса, оптимизации бюджетных расходов, собираемости налоговых и неналоговых доходов, увеличению налогооблагаемой базы бюджета города;
- в подготовке экономического обоснования бюджетообразующих показателей для формирования бюджетных доходов, собираемых на территории города;
- в подготовке заключений по оценке эффективности предложений муниципальных органов власти города Оби Новосибирской области по формированию бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

д) оказывает методическую помощь структурным подразделениям администрации города в разработке планово-прогнозных документов.

**4.3. В сфере создания условий для развития инвестиционной деятельности  
Управление:**

а) организует:

- подготовку годовых и ежеквартальных отчетов, аналитических справок и информационных материалов по вопросам инвестиционного развития города Оби Новосибирской области;

- осуществление мер по поддержке развития инвестиционной деятельности в Новосибирской области;

б) осуществляет:

- разработку системы мер по повышению инвестиционной привлекательности города Оби Новосибирской области;

- анализ инвестиционного потенциала города Оби Новосибирской области;

- мониторинг и анализ динамики инвестиционных процессов, на территории города Оби Новосибирской области;

- оказание консультативной и информационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

в) участвует:

- в анализе состава и уровня расходов организаций социальной сферы города Оби Новосибирской области.

#### **4.4. В сфере создания условий для развития промышленности и содействия развитию малого и среднего предпринимательства управление:**

а) организует:

- разработку и реализацию экономических механизмов стимулирования деловой активности и развития предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области;

- работу по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области;

б) осуществляет:

- мониторинг и анализ показателей состояния промышленности города Оби Новосибирской области, подготовку прогноза развития промышленного производства в городе Оби Новосибирской области;

- мониторинг и анализ показателей развития малого и среднего предпринимательства, подготовку прогноза развития малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области;

- разработку и реализацию в пределах своих полномочий муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства в городе Оби Новосибирской области;

- осуществляет контроль по использованию бюджетных средств, выделяемых на оказание государственной и муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства;

- ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей государственной поддержки из областного бюджета Новосибирской области и муниципальной поддержки из местного бюджета города Оби Новосибирской области.

#### **4.5. В сфере создания условий для обеспечения услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания на территории города:**

а) организует:

- разработку и реализацию мероприятий, содействующих развитию торговой деятельности, бытового обслуживания и сети общественного питания на территории города Оби Новосибирской области;

- работу по мониторингу цен на товары и услуги на территории города Оби Новосибирской области;

б) осуществляет:

- мониторинг и анализ показателей состояния потребительского рынка и сферы услуг города Оби Новосибирской области, подготовку прогноза развития потребительского рынка и сферы услуг в городе Оби Новосибирской области;

- ведение реестров розничных рынков, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, и предприятий потребительского рынка и сферы услуг;

- внесение сведений в торговый реестр Новосибирской области по субъектам осуществляющих свою деятельность на территории города Оби Новосибирской области;

- подготовку и участие в выставках и ярмарках потребительских товаров и услуг;

- консультации по защите прав потребителей;

в) формирует схему нестационарных торговых объектов на территории города Оби Новосибирской области.

Управление в подведомственных сферах разрабатывает проекты нормативных правовых актов города Оби Новосибирской области по следующим вопросам:

- мониторинга, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов города Оби Новосибирской области;

- инвестиционной политики города Оби Новосибирской области;

- создания условий для обеспечения населения услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания на территории города Оби Новосибирской области;

- развития малого и среднего предпринимательства на территории города Оби Новосибирской области;

- по иным вопросам в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, правовыми актами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, правовыми актами администрации города Оби Новосибирской области.

#### **4.6. В сфере управления объектами муниципального имущества и регулирования земельных отношений:**

4.6.1. Управление муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, в соответствии с правовыми актами муниципального образования.

4.6.2. Управление имуществом муниципальной казны в установленном порядке, осуществление контроля сохранности имущества муниципальной казны.

4.6.3. Передача в установленном порядке муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, с баланса на баланс без изменения формы собственности.



- 4.6.4. Подготовка проектов нормативных правовых актов по регулированию использования и умножению муниципальной собственности.
- 4.6.5. Формирование и ведение реестра муниципальной собственности, обобщение и анализ ее использования.
- 4.6.6. Внесение предложений главе города, Совету депутатов по передаче объектов государственной собственности в муниципальную собственность.
- 4.6.7. Осуществление мероприятий по передаче и приему объектов в муниципальную собственность.
- 4.6.8. Осуществление подготовки и оформления документов для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество городской казны и сделок с муниципальной собственностью, вещных прав и арендных отношений.
- 4.6.9. Организация учета бесхозного движимого и недвижимого имущества.
- 4.6.10. Организация в установленном порядке инвентаризации, учета и оценки муниципального движимого и недвижимого имущества и земли.
- 4.6.11. Осуществление учета и контроля поступления денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества.
- 4.6.12. Осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями муниципального образования, государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, хозяйственными обществами, гражданами по вопросам, входящим в компетенцию управления экономического развития, промышленности и торговли.
- 4.6.13. Актуализация пространственных данных в системе программного обеспечения «Расширенный функционал РГИС НСО».
- 4.6.14. Внесение информации в систему ГИС ЖКХ согласно раздела 6 п. 13 «Информация о размещении органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома» приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщикам информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
- 4.6.15. Внесение информации об имуществе и земельных участках в ГЕОКАД «Реестр муниципального имущества».
- 4.6.16. Внесение информации в ГИС НСО «Государственные и муниципальные платежи».

#### **4.7. В сфере регулирования деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений:**

- 4.7.1. Подготовка информации, документов, постановлений и распоряжений, касающихся полномочий администрации города как учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в т.ч. для принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, наделении их муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.7.2. Разработка проектов нормативных документов, регламентирующих деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по совершению гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом.

4.7.3. Вносит предложения по оценке эффективности работы руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

4.7.4. Согласование действий муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений по совершению гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом.

4.7.5. Участие в комиссиях по контролю за деятельностью муниципальных предприятий жилищно - коммунального комплекса города по результатам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

4.7.6. Организация мероприятий по инвентаризации основных фондов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

4.7.7. Внесение предложений по проведению аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в установленном порядке.

4.7.8. Рассмотрение вопросов списания движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

#### **4.8. В сфере регулирования земельных отношений:**

4.8.1. Управление и распоряжение земельными ресурсами, расположенными на территории муниципального образования, до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законодательством.

4.8.2. Участие в разработке проектов нормативных правовых актов муниципального образования города Оби Новосибирской области по регулированию земельных отношений, правовых актов главы города о предоставлении земельных участков.

4.8.3. Организация проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков (права аренды земельных участков).

4.8.4. Предоставление в аренду или собственность земельных участков (в том числе предназначенных под застройку, а также занимаемых объектами недвижимости), в установленном законом порядке.

4.8.5. Расчет нормативной цены земли, расчет арендной платы, определение начальной цены земельного участка для целей торгов (конкурсов, аукционов) в установленном законом порядке.

4.8.6. Подготовка предложений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Оби Новосибирской области по механизму оценки земель, определению размеров платежей за землю, совершенствованию системы платного пользования земельными ресурсами города.

4.8.7. Координирование создания системы экономического стимулирования рационального использования и охраны земель, осуществление контроля за

соблюдением установленных сроков освоения земельных участков, учет и анализ освоения земель.

4.8.8. Участие в разработке правил землепользования и застройки территории города Оби Новосибирской области.

4.8.9. Осуществление учета и контроля поступления денежных средств от продажи и аренды земельных участков.

4.8.10. Предоставление муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

#### **4.9. В сфере приватизации объектов муниципальной собственности:**

4.9.1. Разработка ежегодного прогнозного плана приватизации и контроль за его исполнением.

4.9.2. Прием и регистрация заявок на приватизацию объектов муниципальной собственности, земли.

4.9.3. Приватизация муниципального имущества, земельных участков в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и администрации города.

4.9.4. Формирование комиссии по приватизации муниципального имущества, земельных участков, подготовка проектов нормативных актов об условиях приватизации муниципального имущества.

#### **4.10. Ведение документооборота Управления в системе электронного документооборота (СЭД) администрации города.**

#### **4.11. В сфере осуществления бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета города Оби Новосибирской области:**

4.11.1. Представляет сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и проект бюджета города Оби Новосибирской области.

4.11.2. Представляет сведения для составления и ведения кассового плана.

4.11.3. Осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

#### **4.12. В сфере осуществления бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Оби Новосибирской области:**

4.12.1. Осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет пеней и штрафов по ним.

4.12.2. Осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов.

4.12.3. Направляет информацию для принятия решения о возврате излишне уплаченных платежей в бюджет пеней и штрафов.

4.12.4. Осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

#### **4.13. В сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

4.13.1. Организует и координирует работу в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

## 5. Права

5.1. Управление для решения возложенных на него задач имеет право:

5.1.1. Запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений администрации города информацию (материалы) по вопросам, входящим в компетенцию управления.

5.1.2. Использовать государственные и муниципальные информационные системы, а также системы связи.

5.1.3. Привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых, экспертов и иных специалистов для проработки вопросов в установленной сфере деятельности.

5.1.4. Разрабатывать в соответствии с действующим законодательством инструкции и методические рекомендации по вопросам полномочий управления.

5.1.5. Проводить совещания, семинары (конференции), организовывать выставки передового опыта по вопросам, отнесенным к его компетенции, с привлечением руководителей и специалистов других структурных подразделений администрации города.

5.1.6. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

5.1.7. Вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

5.1.8. Управлять объектами муниципальной собственности в пределах полномочий, определенных действующим законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, правовыми актами администрации города и настоящим Положением.

5.1.9. Формировать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области.

5.1.10. Проводить приватизацию муниципального имущества, в том числе земельных участков, на основании правовых актов Российской Федерации, администрации города.

5.1.11. Вносить предложения о привлечении в установленном порядке, в том числе на договорной основе, для выполнения поставленных перед отделом задач физических и юридических лиц (экспертов, консультантов, аудиторов, оценочные и иные организации).

5.1.12. Подготавливать договоры аренды муниципального движимого и недвижимого имущества, земельных участков, осуществлять контроль за поступлением арендных платежей.

5.1.13. Организовывать оценку и переоценку объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.14. Осуществлять инвентаризацию объектов муниципальной собственности в установленном порядке.

5.1.15. Получать от организаций, учреждений и предприятий, зарегистрированных или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального

образования города Оби Новосибирской области, а также от населения города Оби Новосибирской области, от государственных органов необходимые сведения по вопросам, входящим в компетенцию управления.

5.1.16. Запрашивать информацию и документы о деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, прочих предприятий, организаций, доля уставного капитала которых является муниципальной собственностью.

5.1.17. Проводить проверки муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в части бережного и эффективного использования ими муниципального имущества.

## **6. Взаимодействие со структурными подразделениями администрации города и межведомственное взаимодействие**

6.1. В процессе деятельности администрации города Управление взаимодействует со всеми структурными подразделениями администрации города.

6.2. В рамках межведомственного взаимодействия администрации города с Правительством Новосибирской области Управление взаимодействует с министерством экономического развития Новосибирской области, министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства НСО, департаментом имущества и земельных отношений НСО, министерством сельского хозяйства НСО, уполномоченным по правам предпринимателей НСО, управлением федеральной антимонопольной службы по НСО.

## **7. Ответственность**

7.1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение функций в подведомственных сферах деятельности Управления, предусмотренных настоящим положением, несет начальник Управления.

7.2. На начальника Управления возлагается персональная ответственность за:

- 1) организацию деятельности по выполнению задач и функций, возложенных на Управление;
- 2) несоблюдение требований действующего законодательства;
- 3) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на Управление;
- 4) действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан;
- 5) сохранность материально-технических средств, закрепленных за Управлением;
- 6) совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных административным, уголовным, гражданским законодательством Российской Федерации;

7) соблюдение режима доступа к информации, являющейся государственной, служебной тайной, а также сведений, ставших ему известными в связи с исполнением обязанностей по службе.

7.3. Ответственность работников Управления устанавливается должностными инструкциями (регламентами).

## **8. Критерии оценки деятельности Управления**

8.1. Своевременное и качественное выполнение поставленных целей и задач в сферах деятельности Управления.

8.2. Качественное выполнение функциональных обязанностей.

---