

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об исполнении схемы теплоснабжения города Обь Новосибирской области**

город Обь

«10» июля 2023 г.

Муниципальное образование - городской округ город Обь Новосибирской области, от имени которого выступает администрация города Оби Новосибирской области в лице исполняющего обязанности Главы города Оби Новосибирской области Белякова Андрея Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации города Оби Новосибирской области от 20.06.2023г. № 439-Д, ИНН 5448107718, ОГРН 1025405628005, адрес: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТеплоСервис» (ООО «ЭТС»), ИНН 4205316725, КПП 420501001, ОГРН 1154205015623, Юридический адрес: 650071, Кемеровская область, г. Кемерово, бульвар Осенний, д. 3, фактический адрес: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 4, офис 207 в лице директора Стоцкого Никиты Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа города Обь Новосибирской области (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования – города Обь Новосибирской области, утверждённой и актуализированной в установленном порядке (далее - Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения.





Стороны договорились, что изменение сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, может быть оформлено путём обмена письмами между Сторонами с последующим изменением Схемы теплоснабжения. Данное условие не распространяется на мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в рамках концессионных соглашений в отношении муниципального имущества.

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.9. определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией, в следующем порядке:

2.1.9.1. с даты окончания переходного периода и по 30.06.2024 г. поставка тепловой энергии (мощности) осуществляется по цене равной тарифу на тепловую энергию (мощность) установленному для соответствующей группы потребителей решением Департамента по тарифам Новосибирской области на 01.01.2023 г.

2.1.9.2. с 01.07.2024 г. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти Новосибирской области в области государственного регулирования цен (тарифов) – Департамента по тарифам Новосибирской области, умноженного на коэффициент, определённый в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 года № 860 (далее - понижающий коэффициент).

2.1.9.3. Размер понижающего коэффициента ( $K_{i,t}$ ) на  $i$ -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{6,t} * \prod_{j=k}^i (1 + I_j^n + x_t)}{Ц_{пр_{i,t}}}$$

где:



$T_{6,t}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t-й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

$k$ - первый год, в который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

$I_j^n$ - прогнозный показатель индекса потребительских цен, определённый в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

$x_i$  - величина, определенная сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения равной 0,054 для всех категорий потребителей на весь срок действия настоящего Соглашения;

$Ц_{пр,i,t}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждённый для t- й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i-й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.1.9.4. В случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п.2.1.9.3 настоящего Соглашения, менее или равен нулю или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.1.9.5. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет, но не более срока действия настоящего Соглашения.

2.1.9.6. По истечении срока применения понижающего коэффициента Администрация города Обь вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет, в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 года № 860.

2.1.10. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;



2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. В целях обеспечения достижения, установленного Схемой теплоснабжения целевого показателя по доле бесхозяйных тепловых сетей, осуществить обращение в суд в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные и поставленные на учёт бесхозяйные тепловые сети, указанные в Схеме теплоснабжения, и к окончанию 2025 года доля указанных бесхозяйных сетей должна составлять 0 %;

Стороны пришли к соглашению, что установленный Схемой теплоснабжения целевой показатель по доле бесхозяйных тепловых сетей рассчитан и подлежит достижению в отношении бесхозяйных тепловых сетей, перечисленных в Схеме теплоснабжения на дату подписания настоящего Соглашения.

2.3.7. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера;

2.3.8. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения, в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.3.9. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путём:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;

2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;

2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

### **3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения**

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в



соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях;

3.1.2. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению**

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 5% от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации, при наличии таковых, на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств единой теплоснабжающей организации по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в системе теплоснабжения, принятых по концессионным соглашениям в отношении муниципального имущества, регулируются вышеуказанными концессионными соглашениями и в объем инвестиционных обязательств, от которых рассчитывается размер банковской гарантии по настоящему Соглашению не входят.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулиующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии и Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине



нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить документально подтвержденные реальный ущерб, причинённый Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или связанные с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Размещение информации**

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте города Новосибирска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии Законом о теплоснабжении. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 14.02.2023 № 324-р об отнесении муниципального образования городской округ город Обь Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок - 10 лет с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и не исполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения, его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

8.3. При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 14.02.2023 № 324-р обязательства сторон прекращаются в день

расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.4. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

Единая теплоснабжающая организация:  
ООО «ЭТС»

Юридический адрес: 650071, г. Кемерово,  
Бульвар Осенний, дом 3.

Фактический адрес: 650040, г. Кемерово,  
ул. Юрия Двужильного, д. 4, офис 207.

ИНН 4205316725/ КПП 420501001

ОГРН 1154205015623

р/сч 40702810104000013792

в Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк»  
корр.сч. 30101810500000000816

БИК 045004816

e-mail: dir@ets-gk.ru.

Орган местного самоуправления:

Администрация города Оби Новосибирской  
области

633102, НСО, г. Обь, ул. Авиационная, 12

ИНН 5448107718 КПП 544801001

УФК по Новосибирской области  
(администрация города Оби Новосибирской  
области л/с 04513018550)

К/с 40102810445370000043

Счет 03100643000000015100

Сибирское ГУ Банка России//УФК по  
Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950 ОКТМО 50717000

Директор:



/Стоцкий Н.Ю./

И.о.Главы города Оби:



/Беляков А.В./