

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

"14" августа 2026 г.

г. Обь
(место проведения общественных обсуждений)

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь от 06.08.2026 г.

На общественные обсуждения выносились следующие вопросы:

1. По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь в текстовую часть, в части установления требований к архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области:

1.1. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Обь Новосибирской области (далее - карта градостроительного зонирования города Оби) устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

1.2. Часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.3. Часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области (далее - администрация города Оби) в области землепользования и застройки территории города Оби относятся:

1) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Оби;

2) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Оби для муниципальных нужд;

3) осуществление земельного контроля за использованием земель города Оби;

4) подготовка документации по планировке территории города Оби в соответствии с действующим законодательством;

5) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;

6) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Главы города Оби.

1.4. Изложить Главу 8 Части II в следующей редакции:

«Глава 8. Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования:

1) установлены территориальные зоны - статья 26 настоящих Правил,

2) отображены зоны с особыми условиями использования территории - отображение информации главы 10;

3) отображены границы территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства - отображение информации главы 11 настоящих Правил;

4) могут отображаться основные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, земли водного фонда, другие.

В отношении основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться назначение, информация о котором содержится в главе 10 настоящих Правил.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий являются составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. Информация, отраженная на карте содержит:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны железнодорожных путей;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы.

3. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»

1.5. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 25.1 в следующей редакции:

«Статья 25.1 Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области

1. Карта границ территорий, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории городского округа города Оби Новосибирской области (приложение 3) является составной графической частью настоящих Правил, на которых отображаются границы территорий в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных Главой 11 настоящих Правил.

1.6. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 11 в следующей редакции:

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Статья 49. Основные положения.

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее также - АГО) подлежат согласованию с администрацией города Оби Новосибирской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Требования, установленные для регламентной зоны архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) объектов, в отношении которых до вступления в силу решения об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, было выдано разрешение на строительство (включая реконструируемые и незавершенные строительством объекты), за исключением случаев, когда изменяемой проектной документацией предусмотрены изменения объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений объектов капитального строительства, отделочных и (или) строительных материалов, определяющих архитектурный облик объектов капитального строительства, размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) многоквартирных домов, строительство которых завершается силами застройщиков или жилищно-строительными кооперативами, которым переданы права на земельные участки и объекты незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства предыдущего застройщика, включенных в план-график ("дорожную карту") по осуществлению мер по

восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

7) существующих объектов капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение объемно-пространственных характеристик (размер, форма, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка);

8) надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений.

9) объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов;

10) объектов энергетики;

11) церквей, соборов, храмов, часовней, мечетей, синагог.

12) автозаправочных, автогазозаправочных станций;

13) объектов транспортной инфраструктуры, за исключением железнодорожных вокзалов и станций, автовокзалов и автостанций;

14) объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

15) автодромов;

16) крематориев, колумбариев, стен скорби;

17) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 50. Область применения

1. При определении территориальных зон, в которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следует исходить из градостроительной значимости территорий и объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению на территориях, определенных для формирования визуального облика города Оби Новосибирской области. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующая регламентная зона:

- архитектурно-градостроительная зона (далее - АГО).

3. Границы применения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определяются периметральной застройкой по красным линиям, обозначающими границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, а также с учетом квартала примыкающего к улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с застроенными или частично застроенными внутриквартальными пространствами, или с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки.

Статья 51. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГО.

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;

- уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего

образования, профессионального образования и просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов.

Требования абзацев третьего, четвертого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

- входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети, и обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, предназначенные

исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

- запрещено использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани. Запрещена окраска внешней поверхности стен не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада. Запрещена фрагментированная окраска фасада. Исключением являются фасады зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно - средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах,

ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением, или светодиодной подсветкой по периметру здания или сооружения;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, нормативно правовым актом администрации города Оби Новосибирской области утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, или светодиодное по периметру здания или сооружения, архитектурное освещение или подсветка объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией;

- при устройстве функционального освещения рекомендуется предусматривать освещение теплым белым светом с цветовой температурой 2700-3000 К и уровень освещенности не менее 20-30 лк.

Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии или сложившейся линии застройки вдоль улично-дорожной сети и, обращенных к территориям общего пользования, и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

2. Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь в

текстовую часть, в части приведения в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.1. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки»

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой города Оби вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ

территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях:
– если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

– в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

– если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

6) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь в текстовую часть, дополнение условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)». Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.1.1. - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь в текстовую часть, дополнение условно разрешенного вида разрешенного использования территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки (ОД-2)». Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка», 2.3. - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Общественные обсуждения проводились на территории городского округа город Обь Новосибирской области.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 0 участников.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – не поступало;

- посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» – не поступало;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступало;

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии



С.В. Филиппов