

Обоснование установления публичного сервитута

Рабочее давление «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Береговая, пер. Береговой в г. Оби Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000285) 0,0012 – 0,0025 мегапаскаль, что является случаем, при котором для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Данная норма для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 мегапаскаля приведена в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, границы публичного сервитута сформированы в соответствии с Правилами для размещения газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Постановление). При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ), в связи, с чем ширина полосы отвода устанавливаемого сервитута принята согласно пункта 7 Постановления. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Иная ширина полосы отвода обусловлена потребностями проектной документации при трассировке (укладке) трассы инженерного сооружения, по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», а именно ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Публичный сервитут в отношении объектов «Газопроводы-вводы для жилых домов, расположенных по адресу: ул. Береговая, пер. Береговой в г. Оби Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000285) (далее – Объект) устанавливается в пределах, не превышающих размеры охранный зоны в целях его строительства, эксплуатации и обслуживания.

Границы публичного сервитута Объекта располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:020100:27, 54:36:020159:8 и земель кадастровых кварталов 54:36:020100, 54:36:020158, 54:36:020159, 54:36:020160. Пунктом 5 ст. 23 и пунктом 4 ст. 39.39 ЗК РФ предусмотрено, что публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель независимо от формы собственности.

Установление границ публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:020100:27, 54:36:020159:8 и земель кадастровых кварталов 54:36:020100, 54:36:020158, 54:36:020159, 54:36:020160 обусловлено подключением (технологическим присоединением) жилых домов, расположенных в г. Оби Новосибирской области к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ), в рамках полученных технических условий на подключение (технологическое

присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям и договоров на подключение заключенных с заявителями.

Для установления публичного сервитута испрашивается **площадь 250 кв.м, срок действия сервитута: 49 лет.**

При выборе направления трассы газопровода учитывались требования технических условий, заинтересованных организаций. В проектной документации разрабатывается один вариант трассы газопровода. Вариантная проработка трассы газопровода выполнена на стадии инженерных изысканий. Трасса проектируемого газопровода принята с учетом расположения существующих инженерных коммуникаций, а также максимального приближения к потребителям газа и капитальными минимальными затратами на строительство с учетом кратчайшего расстояния, обеспечения условий безопасной эксплуатации сети газопотребления на протяжении всего срока службы, необходимости соблюдения параметров давления газа в сети газопотребления обеспечивающих стабильную и безопасную работу системы газопотребления. Данный вариант прокладки газопровода позволяет обеспечить бесперебойное газоснабжение потребителей. Любое иное размещение инженерного сооружения ведет к уменьшению эффективности использования обременяемых земельных участков, большего занятия земель, что в свою очередь противоречит пункту 6 статьи 11.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, разъясняющего положения статьи о том, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Данный вариант прохождения трассы газопровода принят с учетом красных линий, расположения существующих инженерных коммуникаций, предварительно проведенных предпроектных проработок по размещению трасс газопровода, задания на проектирование, границ земельных участков, содержащихся в сведениях единого государственного реестра недвижимости, выполненных филиалом ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в Новосибирской области. Проект по размещению газопровода выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную, экологическую и санитарную безопасность при выполнении проектных решений, правил монтажа и эксплуатации сооружений.

Ввиду отсутствия утвержденной XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории.



(подпись)

/ О.И. Некрасова /
(ФИО)