

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Оби Новосибирской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель)	
2.1	Полное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>ООО «Газпром газораспределение Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 124</i>
2.5	Адрес электронной почты	<i>novosib@gazpromgr.tomsk.ru</i>
2.6	ОГРН	<i>1087017002533</i>
2.7	ИНН	<i>7017203428</i>
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	<i>Некрасова</i>
	Имя	<i>Ольга</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Игоревна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>nekrasovaoi@gazpromgr.tomsk.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8(383) 373-42-89 вн. 3426</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность от 06.10.2025 г. № 254</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): <i>для размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 1124 кв. метров в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:000000:1093, 54:36:000000:1108, 54:36:030101:8, и часть земель кадастровых кварталов 54:36:030100, 54:36:020100, в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: "Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Байдукова г. Обь Новосибирская область" (код объекта 54-24-428-000157).</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <i>49 (сорок девять) лет (в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации)</i>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <i>Нет</i>	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута. <i>Рабочее давление объектов: "Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Байдукова г. Обь Новосибирская область" (код объекта 54-24-428-000157) 0,0012 – 0,0025 мегапаскаль, что является случаем, при котором для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Данная норма для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля приведена в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816. Границы публичного сервитута располагаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:000000:1093, 54:36:000000:1108, 54:36:030101:8, и земель кадастровых кварталов 54:36:030100, 54:36:020100. Пунктом 5 ст. 23 и пунктом 4 ст. 39.39 ЗК РФ предусмотрено, что публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель независимо от формы собственности.</i> <i>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</i> <i>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для размещения и эксплуатации газораспределительных сетей соответствует границе охранный зоны, установленной согласно пунктам 7, 8, 9 утвержденного постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.</i> <i>Установление границ публичного сервитута в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:36:000000:1093, 54:36:000000:1108, 54:36:030101:8, и земель кадастровых кварталов 54:36:030100, 54:36:020100 обусловлено подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства, расположенных в Новосибирской области, г. Обь к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 5 ст. 39.39 ЗК РФ), в рамках полученных технических условий на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения, договоров на подключение, заключенных с заявителями, и согласованного пообъектного план-графика догазификации Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, размещенного, для общего пользования, на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области https://mjkh.nso.ru/page/5619 в электронном виде.</i>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта

	его участков (частей)	
	-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	54:36:000000:1093, (S=799 кв. м) Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, улица Байдукова.
		54:36:000000:1108, (S=302 кв. м) Новосибирская область, город Обь, улица Строительная
		54:36:030101:8, (S=13 кв. м) обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Байдукова, дом 24
		земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов: 54:36:030100, (S= 9 кв.м) обл. Новосибирская, р-н Искитимский,
		земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов: 54:36:020100, (S= 1 кв.м) обл. Новосибирская, р-н Искитимский,
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
	-	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Обоснование установления публичного сервитута; 2. Доверенность от 06.10.2025 г. № 254; 3. Описание местоположения границ публичного сервитута; 4. Схема расположения границ публичного сервитута; 5. Сформированный пакет документов в формате XML- схемы, файл «interact_entry_boundaries_0009b1d2-97e9-4292-a4f6-c43c5786abc9» zip-архив; 6. Пообъектный план-график Новосибирской области	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и	

	содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 О.И. Некрасова (подпись) (инициалы, фамилия)	«20» мая 2026 г.