|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 21.08.2025 № 905 |
| Об установлении публичного сервитута |

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 11.07.2025, поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут площадью 3237 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:36:020205:32, (S=992 кв. метра), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Рабочая;

- 54:36:020204:780, (S=325 кв. метров) Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая;

- 54:36:020204:8, (S=l61 кв. метров), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Геодезическая, дом 10;

- 54:36:020205:18 (S=14 кв. метра), обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Рабочая, дом 19;

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности, площадью 1165 кв. метров (кадастровый квартал): 54:36:020205, (Новосибирская область, г. Обь);

- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности, площадью 580 кв. метров (кадастровый квартал): 54:36:020204, (Новосибирская область, г. Обь), согласно приложению к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута – с целью размещения и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 3237 кв. метров в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54: 36:020205:32, 54:36:020204:780, 54:36:020204:8, 54:36:020205:18 и части земель кадастровых кварталов 54:36:020205, 54:36:020204 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Сеть газораспределения низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Рабочая в г. Обь Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000196), «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Рабочая в г. Обь Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000195).

Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определение прав и обязанностей эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения производства работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения населения, подключению (технологического присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

5.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь».

7. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Ефимова Ю.И.

8 (38373) 51-820