|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 11.07.2025 № 747 |
| Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд |

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Шевченко, дом 6 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.2, статьей 56.3, статьей 56.5, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельные участки, находящийся в собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером:

- 54:36:020111:10, площадью 569,21 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Обь, улица Шевченко, дом 6 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

- 54:36:020111:9, площадью 742,64 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Обь, улица Шевченко, дом 6 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять, путем выкупа для муниципальных нужд, у собственников жилые помещения:

квартиру № 1, общей площадью 20,4 кв. м., с кадастровым номером 54:36:020111:17, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Шевченко, дом 6, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020111:10 и 54:36:020111:9;

квартиру № 3, общей площадью 41,8 кв. м., с кадастровым номером 54:36:020111:19, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Шевченко, дом 6, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020111:10 и 54:36:020111:9.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

3.1.Организовать проведение оценки, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенных на нем, в целях определения выкупной цены.

3.2. В десятидневный срок, со дня принятия настоящего постановления, направить решение об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Управлению по жилищным вопросам администрации города Оби Новосибирской области:

4.1. Разработать и утвердить программные мероприятия в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4.2. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления собственнику жилого помещения и земельного участка.

4.3. Обеспечить от имени города Оби заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством, либо, совместно с контрольно – правовым управлением, предъявление исковых заявлений к собственнику жилого помещения в случае принудительного изъятия.

4.4. Предусмотреть возможность предоставления собственнику, взамен изымаемого жилого помещения, других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Оби Новосибирской области предусмотреть денежные средства в бюджете города Оби Новосибирской области на выкуп изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем.

6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление действует в срок до 11.07.2028.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области Т.Л. Кожевникова**

Шиповаленко Н. В.

8 (38373) 50-818