|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** |
| от 30.06.2025 № 745-р |
| Об утверждении обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области |

В соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», в рамках исполнения распоряжения администрации города Оби Новосибирской области от 20.11.2017 № 655-р «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации г. Оби Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля»

1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области, по итогам 2024 года согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее распоряжение в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области М.Н. Малыгина**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 30.06.2025 № 745-р

ОБЗОР

правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области по итогам 2024 года

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации города Оби Новосибирской области за 2024 год подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 27.09.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», п.п. 33 – 38 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (Приложение № 4 к протоколу заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7.

Нормативные правовые акты действующие на территории города Оби Новосибирской области:

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 21.02.2022 № 113 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, в границах города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/10239;

- решение тридцать пятой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 28.05.2025 № 463 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» в границах города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/15977);

- решение третьей сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 01.12.2021 № 28 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в границах города Оби Новосибирской области» (https://gorodob.nso.ru/page/3429);

- решение тридцать пятой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 28.05.2025 № 465 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Оби Новосибирской области»

(https://gorodob.nso.ru/page/15978).

Указанные нормативные правовые акты, опубликованы в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.

К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области относится осуществление муниципального контроля по следующим направлениям:

-земельный контроль;

-жилищный контроль;

-теплоснабжающий контроль.

К перечню основных и вспомогательных функций при осуществлении муниципального контроля относятся:

-разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок;

-согласование с органами прокуратуры внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

-принятие решения о проведении проверки (плановой и внеплановой);

-разработка и утверждение административных регламентов проведения проверки при осуществлении муниципального контроля;

-уведомление подконтрольного субъекта о проведении соответствующей проверки;

-проведение проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

-документарное оформление результатов проверок;

-выдача предписаний;

-направление материалов в заинтересованные органы государственной власти в соответствии с их компетенцией (в случае необходимости в соответствии с законодательством);

-осуществление контроля за устранением нарушений земельного, жилищного законодательства и законодательства о теплоснабжении в соответствии с предписаниями, выданными по итогам проверок. Основанием для проведения административной процедуры по выполнению муниципальной функции является:

-утвержденный план проведения проверок;

-истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

-наличие у администрации города Оби Новосибирской области сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

-поручение (распоряжение, приказ) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручением Президента РФ, Правительства РФ и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

При осуществлении муниципального контроля администрация города Оби Новосибирской области взаимодействует с другими органами государственного контроля (надзора) при согласовании сроков проведения плановых проверок (в том числе с прокуратурой города Оби Новосибирской области).

Показателем деятельности органа муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области является выполнение плана проведения плановых проверок и соблюдения законодательства.

На 2024 год план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц администрацией города Оби Новосибирской области не утверждался. Внеплановые проверки администрацией города Оби Новосибирской области не проводились в 2024 году.

За период с января по декабрь 2024 года плановые и внеплановые проверки по осуществлению земельного и жилищного и теплоснабжающего контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2024 году проводилась методическая работа, направленная на профилактику и предотвращение ими нарушений обязательных требований и условий, установленных законодательством.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

Информирование в рамках профилактических мероприятий проводится путем размещения актуальной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Программы профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального контроля» http://gorodob.nso.ru/page/3443. Также специалистами управления муниципального и природоохранного контроля, осуществляющими муниципальный контроль, проводится систематическая информационно - разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющих предмет муниципального контроля. Разъяснение обязательных требований законодательства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям осуществляется в форме консультаций, а также путём размещения в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет», необходимой информации.

Для повышения эффективности осуществления муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области необходимо:

-организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля и разъяснения положений земельного законодательства на фактическом материале;

-проведение семинаров – учебных занятий по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля;

-передача отдельных государственных полномочий (составление протоколов об административных правонарушениях при нарушении земельного законодательства) на муниципальный уровень;

-увеличение размера штрафных санкций за нарушения в сфере земельного законодательства, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_