|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 04.06.2025 г. № 612 |
| О назначении публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 54:36:010502:2287, 54:36:010502:2700 |

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018 № 222, руководствуясь статьей 24 - 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, в целях выявления и учёта мнения и интересов жителей города Оби Новосибирской области по проекту постановления администрации города Оби Новосибирской области «Об установлении публичного сервитута» на земельные участки с кадастровыми номерами 54:36:010502:2287, 54:36:010502:2700, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации города Оби Новосибирской области «Об установлении публичного сервитута» на земельные участки с кадастровыми номерами, 54:36:010502:2287, 54:36:010502:2700 (приложение 1).

2.  Провести 02.07.2025 в 12 час. 00 мин. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная 12, кабинет 408.

3.  Создать организационный комитет в составе согласно приложению к настоящему постановлению (приложение 2). Комитету в своей работе руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4.  Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная 12, кабинет 411, почтовый индекс: 633102, контактные телефоны: + 7 (38373) 51-820.

5.  Предложить жителям города Оби Новосибирской области не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления администрации города Оби Новосибирской области «Об установлении публичного сервитута» на земельные участки с кадастровыми номерами 54:36:010502:2287, 54:36:010502:2700. Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6.  Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города 17.06.2025 обеспечить опубликование настоящего постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль организацией и проведением заседания организационного комитета возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области М.Н. Малыгина**

Ефимова Ю.И.

8 (38373) 51-820

Приложение 1

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от 04.12.2025 г. № 612

Проект постановления администрации

города Оби Новосибирской области

|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |
| Об установлении публичного сервитута |

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, в целях обеспечения интересов жителей города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:36:010502:2287, местоположение: Новосибирская область, город Обь, ул. ЖКО Аэропорта, дом 28;

- 54:36:010502:2700, местоположение: Новосибирская область, город Обь,

согласно приложению к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута – в целях прохода или проезда через земельный участок.

Срок действия сервитута –постоянно (бессрочно).

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

4.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

4.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня издания постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области М.Н. Малыгина**

Ефимова Ю.И.

8 (38373) 51-820

Приложение 2

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от 04.06.2025 г. № 612

**СОСТАВ**организационного комитета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета | - | первый заместитель главы администрации, начальник управления |
| Члены комитета: | - | заместитель главы администрации, начальник  управления жилищно-коммунального хозяйства  и благоустройства |
|  | - | начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области |
|  | - | консультант, эксперт по ведению информационных систем управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области |
|  | - | начальник контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области |
|  | -  - | заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области    начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_