|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 15.05.2025 № 538 |
|  О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг |

 В целях организации и проведения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социально-культурной сферы города Оби Новосибирской области к отопительному периоду 2025-2026 гг., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании статьи 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области,администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Оби к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложения 1).

2. Утвердить План подготовки объектов теплоснабжения г. Оби к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложения 2).

3. Создать и утвердить при администрации города Оби Новосибирской области штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социально-культурной сферы города Оби Новосибирской области к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение 3).

4. Всем руководителям ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории города Оби Новосибирской области необходимо:

* приступить к подготовке котельного оборудования, сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
* обеспечить в полном объеме выполнение планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
* в срок до 15 сентября 2025 года обеспечить создание нормативных запасов жидкого и твердого топлива на источниках тепловой энергии;
* обеспечить создание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
* в срок до 15 сентября 2025 года провести пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и предоставить в администрацию города Оби Новосибирской области акты проведенных пробных топок;
* в срок до 15 сентября 2025 года проинформировать администрацию города Оби Новосибирской области о готовности источников тепловой энергии и тепловых сетей к работе в отопительный период 2025-2026 гг.;
* в срок до 15 октября 2025 года получить паспорта готовности организаций к работе в отопительный период.

5. Директору МБУ «УК ЖКХ», генеральному директору ООО УК «Аэроград», директору ООО «УК Техстрой», директору ООО УК «Ленинская», директору ООО УК «Комфортная среда», директору ООО УК «Ладная», директорам ООО «Уютный город», ООО УК «Обь-Сервис», председателям ТСЖ «Эдем», ЖКХ «Обьстрой», «Геодезия», «Чкалова 44», председателям ТСН «Обское», «ЖКО 28», «ЖКО 25» осуществлять подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями.

6. Директору МКУ «Городское хозяйство»:

* подготовить к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику;
* обеспечить выполнение мероприятий по подготовке сетей уличного освещения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг.;
* обеспечить создание нормативных запасов противогололедных материалов в срок до 01 октября 2025 года.

7. Организациям жилищно-коммунального комплекса обеспечить подготовку к работе в зимних условиях аварийных и диспетчерских служб, укомплектовать кадрами, оснастить необходимой технической документацией, необходимым оборудованием.

8. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса еженедельно по средам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. по рекомендуемым формам с 01 июня до 01 октября 2025 года.

9. Руководителям объектов здравоохранения и социально-культурной сферы в срок до 10 августа 2025 года провести обучение специалистов и назначить лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок и электроустановок.

10. Штабу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социально-культурной сферы города Оби Новосибирской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

* приступить к работе 31 мая 2025 года;
* проводить заседание штаба еженедельно каждый четверг в 14:00.

11. Организациям жилищно-коммунального комплекса и социально-культурной сферы завершить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

* объектов социально-культурной сферы до 25 августа 2025 года;
* объектов жилищного фонда до 01 сентября 2025 года;
* объектов коммунального хозяйства до 20 сентября 2025 года.

12. Заместителю главы администрации, начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства получить паспорт готовности города Оби Новосибирской области к 01 ноября 2025 года.

13. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Оби****Новосибирской области** |  |  **П.В. Буковинин** |

Эпп О.И.

8 (38373) 51-818