|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 24.04.2025 № 464 |
| Об установлении публичного сервитута |

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 25.11.2024 г. № б/н (от 17.03.2025 г. № 4117/69-Вх) поступившее от публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:36:010801:817, местоположение: обл. Новосибирская, г. Обь, тракт Омский; 54:36:010801:120 ( ЕЗП 54:36:010801:121) , местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание конторы, участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Обь, 2; 54:36:010801:1972 местоположение: Новосибирская область, г. Обь, тракт Омский; 54:36:010801:816, местоположение: Новосибирская область, г. Обь, тракт Омский; 54:36:010801:71, местоположение: **Новосибирская, г. Обь, 2, производственная база ОАО "Сибаэродромдорстрой"**;54:36:010801:576, местоположение: Новосибирская область, г. Обь; 54:36:010801:1831 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г Обь, аэропорт Толмачево; 54:36:010801:1232, местоположение: Новосибирская область, г. Обь, аэропорт Толмачево, согласно приложению к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация, линий и сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи населению, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Цели использования земель: в целях размещения инженерного сооружения связи «Строительство ВОЛС до ЦОД Key Point Новосибирский район, 3307 километр, д.40 корп.1»

Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

5.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Ростелеком».

7. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня издания постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области М.Н. Малыгина**

Ефимова Ю.И.

8 (38373) 51-820