|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 22.042025 № 445 |
| О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 7 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 25.05.2022г. № 88 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. №406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области»», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 27844+/-64,74 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, тракт Омский, с кадастровым номером 54:36:011005:242 с 20% до 5%;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 11181+/-37 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Обь, тракт Омский, с кадастровым номером 54:36:011003:404 с 40% до 29,9%.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 05.05.2025 по 07.05.2025 по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: ob\_adm@nso.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-992; 8(383-73) 51-813;

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области М.Н. Малыгина**

Грязнов С.Д.

8 (38373) 50-992