|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 24.01.2025 № 59 |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.05.2023) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надежного содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 (ред. от 13.09.2022) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 17.04.2024 № 491 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 13.01.2025 № 4 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 21.01.2025 № 45 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1 к настоящему постановлению на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых помещений в доме, перечень которых определен приложением 1 к настоящему постановлению согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в домах, перечень которых определен приложением 1 к настоящему постановлению, применять согласно постановлению администрации города Оби Новосибирской области от 17.04.2024 № 491 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрация города Оби Новосибирской области:
   1. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления уведомить собственников помещений и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов согласно приложению 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области.
   2. Организовать работу по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых определен приложением 1 к настоящему постановлению.
5. Муниципальному бюджетному учреждению «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области довести до собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, перечень которых определен приложением 1 к настоящему постановлению, информацию о назначении временной обслуживающей организации, размере платы за содержание и ремонт жилого помещения; заключить временные договора оказания услуг (выполнения работ) по устранению аварийных ситуаций, а также их предотвращению в вышеуказанных многоквартирных домах.
6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Эпп О.И.

8(38373)54-818

Приложение 1

к постановлению администрации

города Оби Новосибирской области

от 24.01.2025 № 59

**Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, собственники помещений которых не выбрали способ управления домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | ул. Геодезическая, д. 8 |
| 2 | ул. Военный городок, д. 111 |
| 3 | ул. Железнодорожная, д. 1 |
| 4 | ул. Железнодорожная, д. 8 |
| 5 | ул. Железнодорожная, д. 16 |
| 6 | ул. Железнодорожная, д. 18 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

города Оби Новосибирской области

от 24.01.2025 № 59

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, д. 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S = 721,9 м2** | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 112,35 | 1348,22 | 0,156 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 428,98 | 5147,77 | 0,594 |
|  |
|  |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 102,14 | 1225,66 | 0,141 |  |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 122,57 | 1470,79 | 0,170 |  |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 71,50 | 857,96 | 0,099 |  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 142,99 | 1715,92 | 0,198 |  |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 480,05 | 5760,60 | 0,665 |  |
| **Отопление** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 1766,99 | 21203,90 | 2,448 |  |
|  |
|  |
|  |
| **Горячая вода** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 377,91 | 4534,94 | 0,523 |  |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 325,91 | 3910,97 | 0,451 |  |
|  |
|  |
|  |
| **Канализация** |  |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 506,05 | 6072,58 | 0,701 |  |
|  |
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 269,27 | 3231,28 | 0,373 |  |
|  |
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 123,49 | 1481,93 | 0,171 |  |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 1823,63 | 21883,58 | 2,526 |  |
| * **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 112,27 | 1347,21 | 0,156 |  |
|  |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 213,56 | 2562,74 | 0,296 |  |
| Обслуживание и поверка приборов учета, дистанционное снятие показаний | ежегодно | 622,11 | 10150,66 | 0,862 |  |
| работы по обеспечению пожарной безопасности | постоянно | 1411,36 | 10150,66 | 1,955 |  |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 1213,59 | 14563,06 | 1,681 |  |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 622,11 | 7465,38 | 0,862 |  |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 943,39 | 11320,63 | 1,307 |  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 78,93 | 947,10 | 0,109 |  |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 48,28 | 579,40 | 0,067 |  |
| Мытье окон | 2 раза в год | 123,49 | 1481,93 | 0,171 |  |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 34,36 | 412,27 | 0,048 |  |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 114,21 | 1370,51 | 0,158 |  |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 303,63 | 3643,55 | 0,421 |  |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 346,93 | 4163,19 | 0,481 |  |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 790,09 | 9481,13 | 1,094 |  |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 368,04 | 4416,42 | 0,510 |  |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 398,42 | 4781,08 | 0,552 |  |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 519,13 | 6229,59 | 0,719 |  |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 248,17 | 2978,05 | 0,344 |  |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 296,29 | 3555,42 | 0,410 |  |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **15462,21** | **181446,08** | **21,42** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 3298,69 | 39584,27 | 4,569 |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 4630,58 | 55566,92 | 6,414 |  |
| **Текущий ремонт** |  | 3633,04 | 43596,43 | 5,033 |  |
| **Всего** |  | **27024,51** | **320193,71** | **37,44** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Военный городок, д. 111** | | | | |
| **S = 2368,00 м2.** | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы ценрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 229,82 | 2757,83 | 0,097 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 343,34 | 4120,13 | 0,145 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 346,11 | 4153,35 | 0,146 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 229,82 | 2757,83 | 0,097 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправнорстей | 1 раз в год | 495,63 | 5947,60 | 0,209 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1641,96 | 19703,51 | 0,693 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 5994,67 | 71936,08 | 2,532 |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1298,62 | 15583,38 | 0,548 |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1104,79 | 13257,50 | 0,467 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений,ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 1716,72 | 20600,63 | 0,725 |
|
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| планово-предупредительный ремонт внутридомовой системы газоснабжения (смена прокладок и набивка сальников в вентильных кранах, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах) | 1 раз в квартал | 2101,60 | 25219,16 | 0,887 |
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распредиительных шкафах, ремонт запирающих усройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, провека заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 913,74 | 10964,85 | 0,386 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 1425,98 | 17111,82 | 0,602 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 452,20 | 5426,40 | 0,191 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 420,87 | 5050,48 | 0,178 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 725,45 | 8705,43 | 0,306 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 4122,90 | 49474,75 | 1,741 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 2173,59 | 26083,06 | 0,918 |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 800,21 | 9602,55 | 0,338 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 3203,62 | 38443,44 | 1,353 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 1104,79 | 13257,50 | 0,467 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 268,58 | 3223,00 | 0,113 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 163,37 | 1960,38 | 0,069 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 415,34 | 4984,02 | 0,175 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1174,01 | 14088,18 | 0,496 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 229,82 | 2757,83 | 0,097 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 1032,80 | 12393,61 | 0,436 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 1304,15 | 15649,84 | 0,551 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 955,27 | 11463,26 | 0,403 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 1373,38 | 16480,51 | 0,580 |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 1486,90 | 17842,81 | 0,628 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 994,04 | 11928,43 | 0,420 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 659,00 | 7907,99 | 0,278 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 1104,79 | 13257,50 | 0,467 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **42007,89** | **504094,64** | **17,74** |
|  |  |  |  |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 10271,26 | 123255,06 | 4,338 |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 11266,66 | **135199,97** | 4,758 |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **63545,81** | **762549,67** | **26,84** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная, д. 1** | | | | | |
|  | | | | | |
| **S = 564,1 м2.** | | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 207,41 | 2488,91 | 0,605 |
|  | |
|  | |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 49,08 | 588,98 | 0,143 |  | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 49,48 | 593,73 | 0,144 |  | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |  | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 70,85 | 850,22 | 0,207 |  | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 234,72 | 2816,64 | 0,685 |  | |
| **Отопление** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 856,95 | 10283,36 | 2,501 |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 157,93 | 1895,18 | 0,461 |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Канализация** |  |  |  |  |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 245,41 | 2944,89 | 0,716 |  | |
|  | |
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 130,62 | 1567,44 | 0,381 |  | |
|  | |
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 203,85 | 2446,16 | 0,595 |  | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 58,77 | 705,19 | 0,171 |  | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 60,16 | 721,97 | 0,176 |  | |
|  | |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 103,70 | 1244,45 | 0,303 |  | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 589,37 | 7072,48 | 1,720 |  | |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 310,72 | 3728,61 | 0,907 |  | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 114,39 | 1372,70 | 0,334 |  | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 436,15 | 5233,85 | 1,273 |  | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 157,93 | 1895,18 | 0,461 |  | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 38,39 | 460,73 | 0,112 |  | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 23,35 | 280,24 | 0,068 |  | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 59,37 | 712,47 | 0,173 |  | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 167,83 | 2013,92 | 0,490 |  | |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |  | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 147,64 | 1771,68 | 0,431 |  | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 183,00 | 2196,04 | 0,534 |  | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 130,05 | 1560,66 | 0,380 |  | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 186,98 | 2243,73 | 0,546 |  | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 202,43 | 2429,19 | 0,591 |  | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 135,33 | 1623,99 | 0,395 |  | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 89,72 | 1076,63 | 0,262 |  | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 150,41 | 1804,93 | 0,439 |  | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **5650,57** | **67806,87** | **16,49** |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 1372,55 | 16470,57 | 4,005 |  | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 1533,89 | **18406,69** | 4,476 |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| **Всего** |  | **8557,01** | **102684,14** | **24,97** |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная, д. 8** | | | | |
|  | | | | |
| **S = 989,90 м2.** | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 1589,68 | 19076,21 | 0,613 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 376,18 | 4514,22 | 0,145 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 379,22 | 4550,62 | 0,146 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 543,04 | 6516,49 | 0,209 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1799,01 | 21588,16 | 0,693 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 6568,07 | 78816,80 | 2,532 |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1422,83 | 17073,94 | 0,548 |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 1880,92 | 22571,09 | 0,725 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 1001,14 | 12013,65 | 0,386 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 1562,38 | 18748,57 | 0,602 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 495,45 | 5945,43 | 0,191 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 461,13 | 5533,56 | 0,178 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 794,84 | 9538,11 | 0,306 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 4517,25 | 54207,02 | 1,741 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 2381,49 | 28577,91 | 0,918 |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 876,75 | 10521,04 | 0,338 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 3510,05 | 42120,57 | 1,353 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 294,27 | 3531,28 | 0,113 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 178,99 | 2147,89 | 0,069 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 455,06 | 5460,75 | 0,175 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1286,31 | 15435,71 | 0,496 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 1131,59 | 13579,06 | 0,436 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 1428,90 | 17146,75 | 0,551 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 1046,64 | 12559,72 | 0,403 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 1504,74 | 18056,87 | 0,580 |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 1629,12 | 19549,48 | 0,628 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 1089,12 | 13069,39 | 0,420 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 722,03 | 8664,39 | 0,278 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **45313,02** | **543756,29** | **17,47** |
|  |  |  |  |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 11045,88 | 132550,55 | 4,257 |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 12274,65 | **147295,77** | 4,731 |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **68633,55** | **823602,62** | **26,45** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная, д. 16** | | | | |
|  | | | | |
| **S = 1000,60 м2.** | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 1589,68 | 19076,21 | 0,613 |
|  |
|  |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 376,18 | 4514,22 | 0,145 |  |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 379,22 | 4550,62 | 0,146 |  |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 543,04 | 6516,49 | 0,209 |  |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1799,01 | 21588,16 | 0,693 |  |
| **Отопление** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 6568,07 | 78816,80 | 2,532 |  |
|  |
|  |
|  |
| **Горячая вода** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1422,83 | 17073,94 | 0,548 |  |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |  |
|  |
|  |
|  |
| **Канализация** |  |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 1880,92 | 22571,09 | 0,725 |  |
|  |
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 1001,14 | 12013,65 | 0,386 |  |
|  |
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 1562,38 | 18748,57 | 0,602 |  |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 495,45 | 5945,43 | 0,191 |  |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 461,13 | 5533,56 | 0,178 |  |
|  |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 794,84 | 9538,11 | 0,306 |  |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 4517,25 | 54207,02 | 1,741 |  |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 2381,49 | 28577,91 | 0,918 |  |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 876,75 | 10521,04 | 0,338 |  |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 3510,05 | 42120,57 | 1,353 |  |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 294,27 | 3531,28 | 0,113 |  |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 178,99 | 2147,89 | 0,069 |  |
| Мытье окон | 2 раза в год | 455,06 | 5460,75 | 0,175 |  |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1286,31 | 15435,71 | 0,496 |  |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 251,80 | 3021,61 | 0,097 |  |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 1131,59 | 13579,06 | 0,436 |  |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 1428,90 | 17146,75 | 0,551 |  |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 1046,64 | 12559,72 | 0,403 |  |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 1504,74 | 18056,87 | 0,580 |  |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 1629,12 | 19549,48 | 0,628 |  |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 1089,12 | 13069,39 | 0,420 |  |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 722,03 | 8664,39 | 0,278 |  |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 1210,47 | 14525,59 | 0,467 |  |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **45313,02** | **543756,29** | **17,47** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 11045,88 | 132550,55 | 4,257 |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 12274,65 | **147295,77** | 4,731 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **68633,55** | **823602,62** | **26,45** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная, д. 18** | | | | | |
|  | | | | | |
| **S = 2603,23 м2.** | | | | | |
| **Вид работ/услуг** | **Периодичность** | **Размер месячной платы** | **Размер годовой платы** | **Стоимость на 1 м2 в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 207,41 | 2488,91 | 0,605 |
|  | |
|  | |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 49,08 | 588,98 | 0,143 |  | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 49,48 | 593,73 | 0,144 |  | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |  | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 70,85 | 850,22 | 0,207 |  | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 234,72 | 2816,64 | 0,685 |  | |
| **Отопление** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 856,95 | 10283,36 | 2,501 |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 157,93 | 1895,18 | 0,461 |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Канализация** |  |  |  |  |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 245,41 | 2944,89 | 0,716 |  | |
|  | |
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 130,62 | 1567,44 | 0,381 |  | |
|  | |
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 203,85 | 2446,16 | 0,595 |  | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмёта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 58,77 | 705,19 | 0,171 |  | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабо укреплённых стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 60,16 | 721,97 | 0,176 |  | |
|  | |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 103,70 | 1244,45 | 0,303 |  | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 589,37 | 7072,48 | 1,720 |  | |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 310,72 | 3728,61 | 0,907 |  | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 114,39 | 1372,70 | 0,334 |  | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 436,15 | 5233,85 | 1,273 |  | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 157,93 | 1895,18 | 0,461 |  | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 38,39 | 460,73 | 0,112 |  | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 23,35 | 280,24 | 0,068 |  | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 59,37 | 712,47 | 0,173 |  | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 167,83 | 2013,92 | 0,490 |  | |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 32,85 | 394,24 | 0,096 |  | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 147,64 | 1771,68 | 0,431 |  | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 183,00 | 2196,04 | 0,534 |  | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 130,05 | 1560,66 | 0,380 |  | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 186,98 | 2243,73 | 0,546 |  | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 202,43 | 2429,19 | 0,591 |  | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 135,33 | 1623,99 | 0,395 |  | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 89,72 | 1076,63 | 0,262 |  | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 150,41 | 1804,93 | 0,439 |  | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **5650,57** | **67806,87** | **16,49** |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 1372,55 | 16470,57 | 4,005 |  | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 1533,89 | **18406,69** | 4,476 |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| **Всего** |  | **8557,01** | **102684,14** | **24,97** |  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_