|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 21.01.2025 № 38 |
| Об установлении публичного сервитута |

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 25.11.2024 г. № б/н (от 25.11.2024 № 16899/69-Вх), поступившее от Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

-в границах земельного участка 54:36:010801:1347 из земель населенных пунктов (площадь части:880 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:817 из земель населенных пунктов (площадь части:3264 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:120 (ЕЗП: 54:36:010801:121) из земель населенных пунктов (площадь части: 7 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:858 из земель населенных пунктов (площадь части: 642 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:1971 из земель населенных пунктов (площадь части:837 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:861 из земель населенных пунктов (площадь части: 66 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:1223 из земель населенных пунктов (площадь части: 76 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:1958 из земель населенных пунктов (площадь части: 2833 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:824 из земель населенных пунктов (площадь части: 605кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:594 из земель населенных пунктов (площадь части: 1035 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:109 из земель населенных пунктов (площадь части: 152 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:2084 из земель населенных пунктов (площадь части: 731 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:928 из земель населенных пунктов (площадь части: 12 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:934 из земель населенных пунктов (площадь части: 249 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:2163 из земель населенных пунктов (площадь части: 101 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:2164 из земель населенных пунктов (площадь части: 542 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:927 из земель населенных пунктов (площадь части:166 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:98 из земель населенных пунктов (площадь части: 406 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:105 из земель населенных пунктов (площадь части: 2618 кв. м.);

-в границах земельного участка 54:36:010801:963 из земель населенных пунктов (площадь части: 1417 кв. м.);

земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 54:36:010801 (площадь 165 кв. м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет: 16803 кв. м.

Содержание публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация, линий и сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи населению, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для объекта связи: «Линейно-кабельное сооружение ТРП-10-МНТС-100 (Новосибирск)».

Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства объекта, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

5.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Акционерному обществу «Ростелеком».

7. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня издания постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Ефимова Ю.И.

8 (38373) 51-820