|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от  |
|  Об организации проведения аукциона в электронной форме |

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Оби Новосибирской области», утвержденным решением 50 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области четвертого созыва от 08.09.2021 года №540, решением двадцать первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 06.12.2023 года №288 (внесение изменений от 14.02.2024г. №306, от 27.03.2024 №328) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2024 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Оби Новосибирской области от 21.08.2024г. №1/1,администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества:

Лот №1 - музыкальная школа, назначение: нежилое, площадью: 229,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 54:36:020133:94, расположенная на земельном участке площадью 1272 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – социальное обслуживание 3.2, здравоохранение 3.4, образование и просвещение 3.5, коммунальное обслуживание 3.1, по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Олега Кошевого, д. 30а.

2. Управлению экономического развития, промышленности и торговли опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Оби Новосибирской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайтах www.torgi.gov.ru, https://www.roseltorg.ru (приложение).

3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать информационное сообщение о продаже имущества (приложение) в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Иванова О.А.

8 (38373) 51-820

Приложение

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Оби Новосибирской области**

**Дата проведения торгов 07.10.2024 10 час. 00 мин. по местному** **новосибирскому времени**

Администрация города Оби Новосибирской области (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества: нежилое здание с кадастровым номером: 54:36:020133:94, назначение: нежилое. Площадь: общая 229,6 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Обь, ул. Олега Кошевого, 30а.

Собственник имущества – город Обь Новосибирской области.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Оби Новосибирской области «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» от 28.08.2024 №1102, Прогнозным планом (программой) приватизации на 2024 год, утвержденным решением двадцать первой сессией Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 06.12.2023 года № 288 (внесение изменений от 14.02.2024г. №306, от 27.03.2024г. №328) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2024 год».

**Лот №1** – музыкальная школа, назначение: нежилое, площадью: 229,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 54:36:020133:94, расположенная на земельном участке площадью 1272 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – социальное обслуживание 3.2, здравоохранение 3.4, образование и просвещение 3.5, коммунальное обслуживание 3.1, по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Олега Кошевого, д. 30а.;

Начальная цена имущества – 2 761 000,00 (Два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 2/1-24-21-ЕИ от 22.05.2024г);

Размер задатка – составляет 276 100,00 (двести семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (устанавливается в размере 10% от начальной цены);

Шаг аукциона – 138 050,00 (сто тридцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (устанавливается в размере 5% от начальной цены);

Имущество расположено на земельном участке площадью 1272 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - социальное обслуживание 3.2, здравоохранение 3.4, образование и просвещение 3.5, коммунальное обслуживание 3.1, местоположение: Новосибирская область, г. Обь..

Цена выкупа земельного участка – составляет 2 290 000,00 (Два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость (определенна на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 2/1-24-21-ЕИ от 22.05.2024г.).

Земельный участок не входит в состав лота. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.

Имущество выставляется на продажу впервые.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации: ограничения, обременения отсутствуют.

С 01.07.2019 проведение продажи государственного или муниципального имущества осуществляется только в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: «Единая электронная торговая площадка», сайт https://www.roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, сайт http://www.roseltorg.ru.

Правила работы электронной площадки определяются Регламентом, размещенным на сайте оператора электронной площадки http://www.roseltorg.ru.

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Место и срок приема заявок:**

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки Информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм в соответствии с Приложением к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок: 02.09.2024 с 10 часов 00 мин. по местному новосибирскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 27.09.2024 в 11 час 00 мин. по местному новосибирскому времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **03.10.2024 в 11 час 00 мин**. по местному новосибирскому времени.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки https://www.roseltorg.ru.

Перечисление задатка претендентами осуществляется на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, сроки и порядок их внесения, назначение платежа, порядок возвращения задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по: **27.09.2024** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарный дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

При участии в аукционе двух и более претендентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

**Торги признаются несостоявшимися, если:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа на электронной площадке.

 Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будут указаны в договоре купли-продажи.

Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте города Оби Новосибирской области: https://gorodob.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 до 16 часов со дня начала приема заявок по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411, номер телефона: (383) 73-51-820.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: https://www.torgi.gov.гu, на официальном сайте города Оби Новосибирской области: <https://gorodob.nso.ru>, а также на официальном сайте оператора электронной площадки http://www.roseltorg.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_