|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |
| Об установлении публичного сервитута |

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 09.07.2024 № б/н (от 12.07.2024 № 10066/69-Вх) поступившее от Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Обская центральная городская больница» (ИНН 5448100399, ОГРН 1025405624441), администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:251, местоположение: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, согласно приложению к настоящему постановлению.

Содержание публичного сервитута – для организации прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом, в соответствии с пунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия сервитута – 10 (десять) лет.

2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Обская центральная городская больница» (ИНН 5448100399, ОГРН 1025405624441), в срок не превышающий трех месяцев после завершения работ по организации прохода или проезда через земельный участок, привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

4.1. Плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа или периодических платежей. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

4.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 4.2. и 4.3. исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

4.5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4.6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

- направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить копию постановления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок Акционерному обществу «Региональные электрические сети».

6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города, опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Починков И.К.

8 (38373) 51-820