|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 28.08.2024 г. № 1102 |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Оби Новосибирской области», утвержденным решением 50 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области четвертого созыва от 08.09.2021 года №540, решением двадцать первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области пятого созыва от 06.12.2023 года №288 (внесение изменений от 14.02.2024г. №306, от 27.03.2024 №328) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2024 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Оби Новосибирской области от 21.08.2024г. №1/1, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности города Оби Новосибирской области имущество:

Лот №1 - музыкальная школа, назначение: нежилое, площадью: 229,6 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 54:36:020133:94, расположенная на земельном участке площадью 1272 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – социальное обслуживание 3.2, здравоохранение 3.4, образование и просвещение 3.5, коммунальное обслуживание 3.1, по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Олега Кошевого, д. 30а., путем проведения аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на следующих условиях:

1.1. Начальная цена имущества определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 2/1-24-21-ЕИ от 22.05.2024г, составляет 2 761 000,00 (Два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС;

1.2. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной цены и составляет 276 100,00 (двести семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек;

1.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены в размере 138 050,00 (сто тридцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования:

Земельный участок, площадью 1272 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - социальное обслуживание 3.2, здравоохранение 3.4, образование и просвещение 3.5, коммунальное обслуживание 3.1, местоположение: Новосибирская область, г. Обь.

Цена выкупа указанного земельного участка составляет 2 290 000,00 (Два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение 1).

4. Утвердить форму договора купли-продажи имущества (приложение 2).

5. Утвердить форму договора купли-продажи земельного участка (приложение 3).

6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Иванова О.А.

8 (38373) 51-820

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 28.08.2024 г. № 1102

***В администрацию города Оби Новосибирской области***

**ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ**

г. Обь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя /*

*организационно-правовая форма и наименование юридического лица*

**в лице**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*

**действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

принял решение об участии в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества города Оби Новосибирской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, основные характеристики)*

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей в сроки и порядке, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

*Юридические лица предоставляют:*

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица предъявляют копии* [*документ*](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE)*а, удостоверяющего личность.*

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

**Заявитель (представитель Заявителя):**

1. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2. Подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

4. Соблюдает условия продажи муниципального имущества города Оби Новосибирской области, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества города Оби Новосибирской области, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже муниципального имущества города Оби Новосибирской области в электронной форме.

Ответы прошу:

* направить почтовым отправление по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* направить по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Я, Заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.***

**Заявитель:**

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

|  |
| --- |
|  |

*(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| корр.счет | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

Приложение: опись представленных одновременно с заявкой документов.

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

дата м.п. (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

*(ФИО заявителя физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)*

|  |  |
| --- | --- |
| № № п/п | Наименование представленного документа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заявитель (уполномоченный представитель Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 28.08.2024 г. № 1102

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Обь

Новосибирская область « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города Буковинина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец"», с одной стороны,

и

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице ,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании ,

(документ – основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество города Оби Новосибирской области - объект недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Объект.

1.2. Сведения об Объекте, являющемся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.1.1. настоящего Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На момент заключения договора Объект принадлежит городу Оби Новосибирской области на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Объект, являющийся предметом настоящего договора, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.5. Объект, являющийся предметом настоящего договора, расположен на земельном участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего договора земельный участок принадлежит на праве собственности городу Оби Новосибирской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Покупатель обязан заключить Договор купли – продажи земельного участка одновременно с заключением настоящего договора. Цена выкупа земельного участка установлена постановлением администрации города Оби Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

**СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка (20 процентов начальной цены): \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость, внесённый покупателем, засчитывается в счет оплаты выкупаемого Объекта.

Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом внесенного задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

***В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:***

Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость составляет: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1. договора, на счет Продавца не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В платежных поручениях, подтверждающих оплату, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на счет Покупателя.

2.3. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.[[3]](#footnote-3)

**СТАТЬЯ 3. ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и осуществляется после оплаты Объекта в полном объёме и заключении договора купли-продажи земельного участка (пункт 1.6. настоящего Договора) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. При передаче Объекта составляется Акт приема-передачи. Продавец передает Покупателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, при условии заключения Договора купли-продажи земельного участка (пункт 1.6 настоящего Договора)

3.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на Объект, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на Объект

3.4. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1. объекта недвижимости несет Покупатель со дня его получения по Акту приема-передачи.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Продавец на следующий день после дня наступления, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, срока оплаты направляет Покупателю уведомление о необходимости уплаты пени с указанием размера пени и реквизитов для ее перечисления.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения «допустимой просрочки», направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Отказ Покупателя от заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1.6. настоящего Договора, или отказ от оплаты выкупной цены за земельный участок, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и является основанием для расторжения настоящего договора Продавцом в одностороннем несудебном порядке.  Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.[[4]](#footnote-4)

4.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

**СТАТЬЯ 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.  В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах:

Один – для Покупателя;

Один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

Два – для Продавца, один из которых не передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области при регистрации перехода права собственности.

**СТАТЬЯ 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

6.1.  Продавец: администрация города Оби Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12.

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. |
| м.п. | м.п. |

**­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 28.08.2024 г. № 1102

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

г. Обь

Новосибирская область « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города Буковинина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец"», с одной стороны,

и

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице ,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании ,

(документ – основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок на котором расположен объект недвижимости *(характеристика объекта недвижимости)* приобретенный Покупателем по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Описание земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

Участок отчуждается в границах, которые определяются на основании предоставляемого Покупателем в соответствии с пунктом 5 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» кадастрового паспорта земельного участка, прилагаемого к Договору, и являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3. На момент заключения договора Участок принадлежит городу Оби Новосибирской области на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Участка согласно постановлению администрации города Оби Новосибирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1. Договора, на счет Продавца не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В платежном поручении, подтверждающем оплату, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на счет Покупателя.

**СТАТЬЯ 3. ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и осуществляется после оплаты земельного участка в полном объёме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. При передаче Участка составляется Акт приема-передачи. Продавец передает Покупателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Стороны обязуются явиться в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на Участок, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на Участок.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Продавец на следующий день после дня наступления, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, срока оплаты направляет Покупателю уведомление о необходимости уплаты пени с указанием размера пени и реквизитов для ее перечисления.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Участка в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения «допустимой просрочки», направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Расторжение настоящего Договора по обстоятельствам, указанным в пунктах 4.2 и 4.3. настоящего Договора, является безусловным основанием для расторжения Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

**СТАТЬЯ 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.  В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах:

Один – для Покупателя;

Один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

Два – для Продавца, один из которых не передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области при регистрации перехода права собственности.

**СТАТЬЯ 6. ЮРИИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

6.1.  Продавец: администрация города Оби Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12.

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: | |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. | |
| м.п. | м.п. | |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
|  | |  |
|  | |  |

1. Указать реквизиты и наименование правовых актов администрации города Оби Новосибирской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации, решения об условиях приватизации, протокола об итогах аукциона или протокола об итогах продажи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункты 1.5. и 1.6. включаются в случае продажи Объекта вместе с земельным участком [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 4.4. включается в случае продажи Объекта вместе с земельным участком [↑](#footnote-ref-4)