Инвестиционное послание главы

города Оби Новосибирской области

Уважаемые коллеги, инвесторы, предприниматели, жители города Оби!

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития нашего города.

Сегодня для органов местного самоуправления крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост, в сложных экономических реалиях. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», механизмов и инструментов достижения стратегических целей.

Наша задача по привлечению инвестиций заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию города Оби новых инвесторов, желающих реализовать бизнес-проекты и создать рабочие места, обеспечив пополнение бюджета за счет налоговых отчислений.

Город Обь – один из городских округов Новосибирской области, расположен на запад от областного центра г. Новосибирск и связан с ним железнодорожной и автомобильной сетью дорог.

Удобное транспортно-географическое положение (16 км от областного центра до г. Новосибирск) определяет высокую степень доступности города Обь, как для представителей различных регионов России, так и ближнего и дальнего зарубежья. Это способствует не только развитию рынка сбыта продукции, но и, ввиду обеспеченности города автомобильными, железнодорожными подъездными путями и разгрузочными площадками, наличием аэропорта, равнинной поверхности, превращению территории Оби в крупный транспортно-логистический центр.

Общий объем инвестиций в основной капитал города Оби с 2020 по 2023 годы составил 35 970,55 млн. рублей. Основная доля инвестиций приходится на авиационную отрасль. Завершен первый этап проекта «Реконструкция аэровокзального комплекса международных / внутренних линий международного аэропорта Новосибирск (Толмачево)».

За четырехлетний период на территории города Оби построено два детских сада (ул. Военный городок, ул. Калинина) на 200 мест каждый; завершена реконструкция больничного комплекса по ул. Железнодорожная; построена универсальная хоккейная площадка, площадью 2299 квадратных метра; спортивный комплекс «Авиатор», площадью 1962 квадратных метра, строительство газовой блочно-модульной котельной по ул. Льва Толстого.

Построена газовая котельная, мощностью 25 МВт. по ул. ЖКО Аэропорта, заключено концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования города Обь.

С 2022 года по 2024 год введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов общей площадью 74 292,8 квадратных метров.

Наиболее значимые реализуемые инвестиционные проекты в 2024 году:

1. Реконструкция аэровокзального комплекса международных/внутренних воздушных линий международного аэропорта Новосибирск (Толмачево).

2. Капитальный ремонт МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №26»

3. Благоустройство общественной территории Эко-парк «Обской»

4. Строительство здания поликлинического отделения ГБУЗ НСО «ОЦГБ» мощностью 550 п/см.

5. Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Большая, ул. Геодезическая, ул. Шевченко.

6. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Строительная, Железнодорожная.

Администрация города Оби Новосибирской области гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, открытый диалог.

В целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов на сегодняшний день в муниципальном образовании:

- сформирована нормативно-правовая база, устанавливающая основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства;

- определен инвестиционный уполномоченный, к которому можно обратиться за помощью по вопросам реализации инвестиционных проектов;

- создан Совет по инвестициям, развитию конкуренции и содействию развития малого и среднего предпринимательства города Оби Новосибирской области;

- на официальном сайте администрации города создан раздел «Инвестиционная деятельность», где опубликован инвестиционный паспорт города, ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городе;

- для потенциальных инвесторов имеется перечень свободных земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. По каждой инвестиционной площадке даны основные сведения: адреса, площадь, кадастровый номер, характеристика инженерной инфраструктуры, вид разрешенного использования. Всем инвесторам, инициирующим реализацию инвестиционных проектов, отвечающих направлениям развития муниципального образования, оказывается содействие в подборе инвестиционных площадок, разрешении вопросов предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов, оптимизации сроков согласования документов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, оказывается консультационная, методическая помощь. Информация об инвестиционных площадках размещена в инвестиционном паспорте города Оби и на инвестиционной карте Новосибирской области.

Многое сделано в вопросах увеличения доступности предоставления муниципальных услуг в электронном виде и сокращения сроков разрешительных процедур. Проведена работа по актуализации административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений, строительства, архитектуры и градостроительной деятельности.

На сегодняшний день получить услугу по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа можно не за 20 дней, а не более, чем за 14 рабочих дней; по выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – за 5 рабочих дней, вместо 7 рабочих дней; по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – в течении 10 дней, вместо 20 дней. В настоящее время работа по сокращению сроков продолжается.

В свою очередь, мы ждем эффективной и продуктивной обратной связи и от бизнеса, так, как только изнутри можно распознать и обозначить проблемы. Наша общая задача — исключить все трудности и препятствия, возникающие как при становлении бизнеса, так и при осуществлении деятельности.

Вся наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю было комфортно жить в нашем городе. Привлечение инвестиций, развитие производств, создание благоприятного инвестиционного климата – это средство для обеспечения комфортного уровня жизни людей. Развивающаяся экономика обеспечивает стабильность и в социальной сфере.

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с Вами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!