|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 15.07.2024 № 919 |
| О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесении изменений в правила землепользования застройки города Оби Новосибирской области |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 7 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 25.05.2022г. № 88 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. №406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области»», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 3 737 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Станционная, с кадастровым номером 54:36:010101:322 до 12%, а также в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:36:010101:322 со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:36:010101:320 с 3 м до 0 м;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Покрышкина дом 30 с кадастровым номером 54:36:020120:36 с северо-восточной (в стороне участка 54:36:020100:81) и юго-западной (в стороне участка 54:36:020120:35) части сторон с 3 до 1 метра;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 20 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Большая, с кадастровым номером 54:36:020206:1244 с 40% до 10%;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, площадью 58 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, с кадастровым номером 54:36:010103:128 до 10%;

5) об изменении видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:36:010402:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная с «Общественное питание 4.6; спорт 5.1» на «Магазины 4.4; общественное питание 4.6; спорт 5.1» дополнив установленные виды разрешенного использования вышеуказанного земельного участка – условно разрешенным видом – «Магазины 4.4»;

6) внесение изменения в правила землепользования застройки города Оби Новосибирской области в текстовую часть, дополнив основные виды разрешенного использования земельный участков территориальных зон «Ж-1», «Ж-2», «ОД-1», «ОД-2», «П-1», «П-2», «П-3», «СХ-1», «ИТ-1», «ИТ-2», «ИТ-3», «Р-1», «Р-2», «С-1», «С-2» видом «Коммунальное обслуживание 3.1» - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 22.07.2024 по 25.07.2024 по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки земельного участка, установленного градостроительным регламентом.

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, город Обь, улица Авиационная, дом 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: ob\_adm@nso.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-992.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области А.В. Беляков**

Щукин А.А.

8 (38373) 50-992