

**Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ
двадцать четвертая сессия**

от 27 марта 2024 года

№ 343

О внесении изменений в решение сороковой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 24.09.2014 года №406 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области, утвержденные решением сороковой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 24.09.2014 года №406 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области» (в редакции решений Совета депутатов города Оби от 30.03.2016 № 606, 18.04.2019 № 304, 25.05.2022 № 88) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В текстовой части Правил землепользования и застройки городского округа города Обь Новосибирской области (приложение к Решению):

1.1.1. Часть 6 пункта 3 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«6) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка:

- обеспечение внутреннего правопорядка - 5%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка с видами разрешенного использования «Культурное развитие», «Общественное питание», «Развлечение», «Спорт», «Магазины», «Гостиничное обслуживание» - 20%, для других видов, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежат установлению;».

1.1.2. Часть 7 пункта 3 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка:

- коммунальное обслуживание - 90%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка с видами разрешенного использования «Культурное развитие», «Общественное питание», «Развлечение», «Спорт», «Магазины», «Гостиничное обслуживание» - 70%, для других видов, указанными в пункте 2 настоящей статьи – 20%.».

1.1.2. Карту градостроительного зонирования (приложение 1 к текстовой части Правил землепользования и застройки) изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.3. Карту зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к текстовой части Правил землепользования и застройки) изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «АЭРО-СИТИ» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ, строительству, транспорту, связи, природопользованию и благоустройству города (С.В. Мельников).

Председатель Совета депутатов

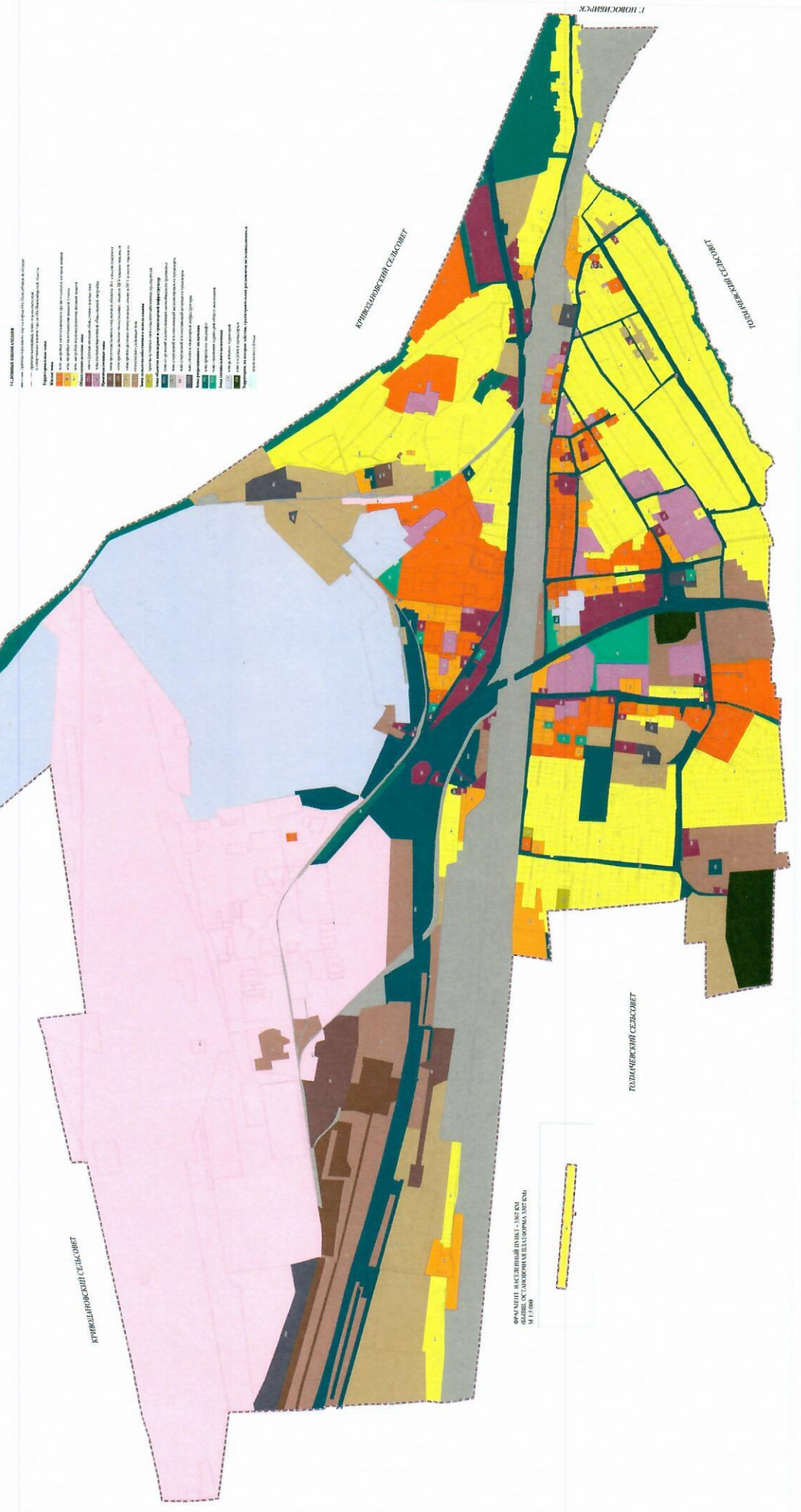
М.Л. Гольдштейн

Глава города Оби

П.В. Буковинин



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:5 000**



1.5. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Цели, задачи, функции, условия использования территории, требования к застройке и благоустройству территории, ограничения использования территории, требования к застройке и благоустройству территории, требования к застройке и благоустройству территории.

Цвета	Наименование территории
Зеленый	Зона рекреационная
Желтый	Зона для размещения объектов складского назначения
Оранжевый	Зона для размещения объектов производственного назначения
Коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Серый	Зона для размещения объектов складского назначения
Белый	Зона для размещения объектов складского назначения
Черный	Зона для размещения объектов складского назначения
Красный	Зона для размещения объектов складского назначения
Сиреневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Бирюзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Салатовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Оливковый	Зона для размещения объектов складского назначения
Бронзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Серебряный	Зона для размещения объектов складского назначения
Золотой	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-зеленый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-зеленый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-коричневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-синий	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-фиолетовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-серый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-серый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-белый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-белый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-красный	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-красный	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-сиреневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-сиреневый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-бирюзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-бирюзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-салатовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-салатовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-оливковый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-оливковый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-бронзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-бронзовый	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-серебряный	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-серебряный	Зона для размещения объектов складского назначения
Светло-золотой	Зона для размещения объектов складского назначения
Темно-золотой	Зона для размещения объектов складского назначения

ФОРМАТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ
С - СЫМБИРСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ОБЬ
М 1:5 000

