|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 18.04.2024 № 511 |
| О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 26.06.2019 г. № 599 |

В целях подачи заявки для участия в реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п, на основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 30.11.2023 № 2263 «Об установлении норматива стоимости 1 м2 общей площади жилья по муниципальному образованию города Оби Новосибирской области на I квартал 2024 года», на основании статей 24 - 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на территории города Оби Новосибирской области после 01.01.2012 года», утвержденную постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 26.06.2019г. № 599, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 паспорта муниципальной программы строки: «Цели и задачи программы Важнейшие целевые индикаторы», «Сроки реализации программы», «Объемы финансирования», «Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке», изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Цели и задачи программы  Важнейшие  целевые  индикаторы | Цели:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  повышение качества реформирования жилищно – коммунального хозяйства.  Задачи:  переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных таковыми после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, с финансовой поддержкой из областного бюджета Новосибирской области.  Целевые индикаторы:  количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда 266 (семей);  общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (кв. м);  общая площадь расселенных и снесенных аварийных и  подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) жилых домов 10 248,50 (кв. м);  количество расселенных и снесенных аварийных и подлежащих сносу (ветхих и непригодных для проживания) 29 жилых дома. |
| Сроки реализации программы | 2024-2026 годы |
| Объемы  финансирования | по этапу 2024 года – 6 358 338, 50 рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета города Оби Новосибирской области – 279 766,89 рублей;  средства областного бюджета Новосибирской области – 6 078 571,61 рубль;  по этапу 2025 года – 1 322 933 684,80 рубля, в том числе по источникам финансирования:  средств бюджета города Оби Новосибирской области – 55 563 214,76 рублей;  средства областного бюджета Новосибирской области –  1 267 370 470,04 рублей;  по этапу 2026 года –1 322 933 684,80 рубля, в том числе по источникам финансирования:  средств бюджета города Оби Новосибирской области – 55 563 214,76 рублей;  средства областного бюджета Новосибирской области –  1 267 370 470,04 рублей; |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  программы, выраженные в  соответствующих показателях, поддающихся  количественной  оценке | Обеспечение 602 граждан благоустроенными жилыми  помещениями;  переселение 265 семей из аварийного жилищного фонда;  приобретение (строительство) жилых помещений для  переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 10 337,60 кв. м,  расселение и снос 28 аварийных многоквартирных домов. |

».

1.2. В абзаце 10 раздела 3 «Основные цели и задачи Программы» слова «в объеме 10 421,60 кв.м.» заменить словами «в объеме 10 337,60 кв.м.».

1.3. Раздел 5 «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» изложить в следующей редакции: «Объем затрат на выполнение мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ежегодно определяются из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади по городу Оби Новосибирской области, но не более 127 973 рубля на 2024 год (в соответствии с постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 30.11.2023 № 2263 «Об установлении норматива стоимости 1 м2 общей площади жилья по муниципальному образованию города Оби Новосибирской области на I квартал 2024 года»). Стоимость одного квадратного метра строительства (приобретения) общей площади жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда ежегодно уточняется с учетом изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Оби Новосибирской области.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 10 337,60 кв.м., в том числе:

По этапу 2024 года – 52,3 кв.м;

По этапу 2025 года – 10 337,60 кв.м;

По этапу 2026 года – 10 337,60 кв.м;

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составляет 1 322 933 684,80 рубля, в том числе по источникам финансирования:

Средства бюджета города Оби Новосибирской области:

55 563 214,76 рублей;

Средства областного бюджета Новосибирской области:

1 267 370 471,04 рубль.

По этапу 2024 года – 6 358 338,50 рублей;

По этапу 2025 года – 1 322 933 684,80 рубля;

По этапу 2026 года – 1 322 933 684,80 рубля.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном порядке аварийными после 01.01.2012 года, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки переселения граждан в рамках программы, приведен в приложении 1 к Программе.

Обоснование объема средств на реализацию программы по переселению граждан с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

В случае приобретения органом местного самоуправления муниципального образования администрации города Оби Новосибирской области жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения за счет средств местного бюджета.».

1.4. Раздел 6 «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий прогнозируемый объем финансирования Программы – 1 322 933 684,80 рублей, в том числе по источникам финансирования:

Средства областного бюджета Новосибирской области – 1 267 370 470,04 рублей;

Средства бюджета города Оби Новосибирской области –55 563 214,76 рублей.

В том числе:

По этапу 2024 года – 6 358 338,50 рублей, в том числе по источникам финансирования:

Средства бюджета города Оби Новосибирской области – 279 766,89 рублей;

Средства областного бюджета Новосибирской области – 6 078 571,61 рубль.

По этапу 2025 года – 1 322 933 684,80 рубля, в том числе по источникам финансирования:

Средства бюджета города Оби Новосибирской области – 55 563 214,76 рублей;

Средства областного бюджета Новосибирской области – 1 267 370 470,04 рублей.

По этапу 2026 года – 1 322 933 684,80 рубля, в том числе по источникам финансирования:

Средства бюджета города Оби Новосибирской области – 55 563 214,76 рублей;

Средства областного бюджета Новосибирской области – 1 267 370 470,04 рублей.».

1.5. В абзаце 6 раздела 7 слова «Переселение 273 семей» заменить словами «Переселение 265 семей».

1.6. В абзаце 7 раздела 7 слова «общей площадью 10 421,60 кв.м.» заменить словами «общей площадью 10 337,60 кв.м.».

1.7. В разделе 8 «Система управления реализацией Программы» таблицы «Реестр аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, на территории города Оби», «Цели и задачи Программы», «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно приложению к данному постановлению.

1.8. Раздел 10 «Эффективность реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы предполагается обеспечить достижение следующих значений целевых индикаторов:

обеспечение 602 граждан благоустроенными жилыми помещениями;

переселение 265 семьи из аварийного жилищного фонда;

приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 10 337,60 кв. м;

расселение и снос 28 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2012 г.;

расселение и снос аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2012 г. площадью 10 337,60 кв. м.».

2.Жилищному отделу (Девайкина Е.С.) организовать исполнение данного постановления.

3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Шилобреева И.В.

8 (38373) 56-111