



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 1736

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» и Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



П.В. Буковинин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Оби
Новосибирской области
от 04.09.2023 № 1736

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного
контроля

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля (далее-Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией города Оби Новосибирской области (далее-Администрация).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Предметом муниципального земельного контроля на территории города Оби Новосибирской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

1) соблюдение требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков без документов, разрешающих в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдение порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) соблюдение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) соблюдение предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

6) выполнение иных требований законодательства.

3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

3) консультации граждан и организаций в ходе личных приемов, при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

III. Цели и задачи реализации Программы

4. Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований в сфере земельных отношений;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- 5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- 6) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 7) повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.
5. Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;
- 4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 5) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ пп	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по земельному контролю размещенного на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области сети Интернет (обеспечение своевременной актуализации)	в течении года на постоянной основе	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований,	в течении года на постоянной основе	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль

	<p>установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовить и распространить комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>		
3.	<p>Обобщение и анализ практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>один раз в год</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>
4.	<p>На официальном сайте Администрации города Оби Новосибирской области создан отдельный раздел (подраздел) с информацией о реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений</p> <p>http://gorodob.nso.ru/page/3443</p>	<p>актуализация в течение года по мере необходимости</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>

5.	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации в части осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках муниципального земельного контроля.</p>	в течение года на постоянной основе	Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
----	---	-------------------------------------	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии статьи 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации	100 %
2.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100 %