|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от 16.08.2023 № 1595 |
| Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд |

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, улица Строительная, дом 31 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.2, статьей 56.3, статьей 56.5, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, администрация города Оби Новосибирской области **постановляет**:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в собственности собственников жилых помещений (пропорционально изымаемой жилой площади) в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:36:020113:5, площадью 500,0 кв. м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Обь, улица Строительная, дом 31 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять, путем выкупа для муниципальных нужд, у собственников жилые помещения:

квартиру № 2, общей площадью 39,0 кв. м., КН: 54:36:020113:56;

квартиру № 4, общей площадью 36,5 кв. м., КН: 54:36:020113:58;

квартиру № 5, общей площадью 36,9 кв. м., КН: 54:36:020113:59;

квартиру № 6, общей площадью 38,7 кв. м., КН: 54:36:020113:60,

расположенные в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Строительная, дом 31 находящемся на земельном участке с кадастровым номером 54:36:020113:5.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области:

3.1.Организовать проведение оценки, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на нем, в целях определения выкупной цены.

3.2. В десятидневный срок, со дня принятия настоящего постановления, направить решение об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Жилищному отделу администрации города Оби Новосибирской области:

4.1. Разработать и утвердить программные мероприятия в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4.2. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления собственнику жилого помещения и земельного участка.

4.3. Обеспечить от имени города Оби заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством, либо, совместно с контрольно – правовым управлением, предъявление исковых заявлений к собственнику жилого помещения в случае принудительного изъятия.

4.4. Предусмотреть возможность предоставления собственнику, взамен изымаемого жилого помещения, других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Оби Новосибирской области предусмотреть денежные средства в бюджете города Оби Новосибирской области на выкуп изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем.

6. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление действует в срок до 31.12.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

Макаренко Е.В.

8 (38373) 51-820