# Концессионное соглашение

**в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа города Обь Новосибирской области**

г. Обь \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования городской округ город Обь Новосибирской области в лице Главы города Обь Буковинина Павла Витальевича, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр»), в лице директора Корнилова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением администрации города Оби Новосибирской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение, настоящее Соглашение) о нижеследующем.

# 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

проектировать, строить, реконструировать, вводить в эксплуатацию в объёме и в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером в Приложениях № 7, № 8 и № 10 к Соглашению, а также в рамках мероприятий по строительству и реконструкции выводить из эксплуатации, использовать (эксплуатировать) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству и передаче тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) имущества в составе Объекта

Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования имуществом в составе Объекта Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Сторонами под «реконструкцией имущества в составе Объекта Соглашения» понимаются мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения имущества в составе Объекта Соглашения или их отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в составе Объекта Соглашения.

Понятие «Эксплуатация» регламентируется требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.2. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

# 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система теплоснабжения города Обь как единый комплекс объектов недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, указанных в Приложениях № 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6 и функционально предназначенных для производства и передачи тепловой энергии, используемой для целей последующего осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Обь.

2.2. Перечень, описание имущества в составе Объекта Соглашения, в т.ч. техникоэкономические показатели, приведены в Приложениях № 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 5.1, 6.

2.3. В составе передаваемого по настоящему Соглашению имущества передается незарегистрированное недвижимое имущество, внесенное в реестр муниципального имущества города Оби Новосибирской области. Перечень такого имущества, описание, в том числе технико-экономические показатели такого имущества, содержатся в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в п.п.

2.2., 2.3. настоящего Соглашения, является собственностью города Обь.

Концедент гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему Соглашению, на момент его передачи Концессионеру будет свободно от прав третьих лиц.

Перечни создаваемого и реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, технико-экономические показатели устанавливаются Приложениями № 7, 8, 10, 12 и «Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Обь Новосибирской области», утвержденной и актуализируемой в порядке установленном постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

# 3. Порядок передачи Концессионеру имущества

3.1. Имущество в составе Объекта Соглашения (именуемое в дальнейшем по тексту настоящего раздела – «имущество») передаётся Концедентом Концессионеру по подписываемому Концедентом и Концессионером акту приёма-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, а именно: имеющуюся проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять принадлежащее Концеденту на момент заключения настоящего Соглашения имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 8.6. настоящего Соглашения. С даты подписания акта приема-передачи имущества к Концессионеру переходят также права владения и пользования указанным имуществом.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, в том числе прав владения и пользования движимым и недвижимым имуществом, а обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считается исполненной после подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 13 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны по состоянию на дату передачи имущества. При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества, в т.ч. в приложении к нему.

3.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на зарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента осуществляется силами и за счёт Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.6. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на всё незарегистрированное недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Соглашению и указанное в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, в том числе осуществить все необходимые действия самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, указанное незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

3.6.1. Концедент для реализации, указанной в настоящем пункте обязанности Концессионера передает Концессионеру документы, подтверждающие факт возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

3.6.2. Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, а также обременения права собственности Концедента правами Концессионера, предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

3.6.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента, осуществляется силами и за счёт Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.6.4. В случае приостановления по решению государственного регистратора государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, Концедент обязан по письменному запросу Концессионера предоставить в течение 30 (Тридцати) календарных дней документы, необходимые для возобновления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

# 4. Создание и реконструкция имущества в составе Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан исполнить обязательства по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения в объёме и в сроки, указанные в Задании и Основных мероприятиях по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 10 к настоящему Соглашению).

4.2. Мероприятия, подлежащие выполнению Концессионером в рамках настоящего Соглашения, на основании Приложений № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению включаются Концессионером в проект «Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Обь Новосибирской области» при ее актуализации и которая утверждается Концедентом в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

4.2.1. Согласование с Концедентом Плана мероприятий на соответствующий календарный год (форма Плана содержится в Приложении № 10 к настоящему Соглашению) осуществляется Концессионером в следующем порядке.

4.2.1.1. В срок не позднее 01 сентября года, предшествующего планируемому, Концессионер направляет в адрес Концедента План мероприятий по конкретным объектам имущества (далее по тексту – План, План мероприятий), подготовленный на основании Схемы теплоснабжения г. Обь, с учетом предельного размера расходов на создание и реконструкцию имущества.

4.2.1.2. Концедент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Плана мероприятий направляет Концессионеру ответ о его согласовании, либо предложение о корректировке состава мероприятий в Плане, с обоснованием такой корректировки. Предложения Концедента по корректировке Плана мероприятий не должны противоречить Приложению № 10 к настоящему Соглашению и Схеме теплоснабжения г. Обь, а также должны соответствовать установленному предельному размеру расходов на создание и реконструкцию имущества.

4.2.1.3. Концессионер имеет право не согласиться с предложениями Концедента о корректировке Плана мероприятий в следующих случаях:

− предложения противоречат Приложению № 10 к настоящему Соглашению, Схеме теплоснабжения г. Обь, а также установленному предельному размеру расходов на создание и реконструкцию имущества, указанному в пункте 4.4. настоящего Соглашения;

− направленный Концеденту План мероприятий полностью соответствует Схеме теплоснабжения г. Обь и Приложению № 10 к настоящему Соглашению.

В случае несогласия с предложениями Концедента Концессионер направляет Концеденту мотивированный ответ.

4.2.2. В случае отсутствия ответа Концедента в указанный в подпункте 4.2.1.2. настоящего Соглашения срок, План мероприятий считается согласованным Концедентом.

4.3. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения за свой счёт выполняет следующие действия:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии если такие требования предусмотрены нормативно-правовыми актами Российской

Федерации;

б) на стадии создания и (или) реконструкции – выполняет создание и (или)

реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию).

4.4. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) руб. (без НДС).

4.5. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счёт разработать необходимую(-ые) для создания и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать и согласовать изменения в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Проектная и рабочая документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции/создания имущества в составе Объекта Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.9. Концедент, в случае обращения к нему Концессионера, обязуется производить согласование проектной документации в отношении соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения, а также согласование изменений в проектную документацию в отношении указанных объектов, в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Соглашения. Подготовленная проектная документация направляется в Администрацию города Обь, который обеспечивает ее согласование Концедентом.

4.10. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

Концессионер не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня приемки законченного строительством объекта, уведомляет о такой приемке Концедента в письменной форме для участия в комиссии по подписанию акта приёмки законченного строительством объекта.

В случае получения Концедентом уведомления в установленный срок и отсутствия представителя Концедента при приемке законченного строительством объекта, объект считается принятым Концедентом.

4.11. Концедент обязуется принять все необходимые, зависящие от него меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу в составе Объекта Соглашения и принадлежащих Концеденту земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Данные обязательства по подготовке территории регулируются законодательством РФ, действующим на дату проведения подготовительных работ для создания и/или реконструкции каждого объекта (части объекта) в составе Объекта Соглашения.

Земельные участки для создания объектов в составе Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 6 настоящего Соглашения представляются Концедентом с учётом действующего земельного законодательства.

При подготовке территории для создания и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязан перед началом проведения работ установить ограждения зоны производства работ и соответствующие информационные щиты.

4.12. Концедент обязуется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами выдавать разрешения на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.13. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 45 (Сорок пять) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок такая документация считается согласованной Концедентом.

4.14. Концедент не вправе отказать в согласовании, предусмотренном п.п. 4.8., 4.13. настоящего Соглашения, если:

а) представленная документация либо изменения в неё соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и условиям Соглашения;

б) характеристики объектов в составе Объекта Соглашения, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, в отношении которых предоставляется документация либо изменения в неё, соответствуют Приложению № 10 к настоящему Соглашению и Плану мероприятий на соответствующий год.

4.15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения.

4.16. После завершения создания и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести соответствующие объекты имущества в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

б) эксплуатировать такие объекты на условиях настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 10 к настоящему Соглашению.

4.18. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.19. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

4.20. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты и прав владения и пользования Концессионера такими объектами регулируется нормами действующего законодательства РФ.

4.21. Государственная регистрация прав Концедента и Концессионера, указанных в п. 4.19. настоящего Соглашения, на объекты, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента Концессионером на основании доверенности.

Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на объекты, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

4.22. Завершение Концессионером всех установленных настоящим Соглашением

работ по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1. **Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также деятельности, предусмотренной п. 7.4. настоящего Соглашения (в случае осуществления такой деятельности).

Концессионер несет ответственность за исправное техническое состояние всего имущества (оборудование, трубопроводы), расположенного в пределах строительных конструкций зданий, сооружений, линейных объектов (лотков, футляров, на опорах сетей надземной прокладки).

* 1. Концессионер обязан поддерживать имущество в составе Объекта Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.
  2. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также иные действия, установленные п. 7 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении имущества в составе Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускаются.
  3. Концессионер обязан учитывать имущество в составе Объекта Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному имуществу.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в составе Объекта Соглашения несёт Концессионер с момента принятия имущества по акту приёмапередачи.
  5. В случае если имущество в составе Объекта Соглашения, указанное в Приложениях № 2, 2.1, 3, 5 к настоящему Соглашению, в силу исключения объектов из технологического процесса производства и передачи, выводится из эксплуатации, Концессионер направляет Концеденту на предварительное согласование дополнительное соглашение к настоящему Соглашению об исключении имущества из состава Объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (Тридцати) дней направляет Концессионеру в письменной форме ответ о согласовании соглашения или мотивированный отказ от заключения соглашения. После согласования Концедентом дополнительного соглашения Концессионер формирует пакет необходимых документов для согласования изменений с антимонопольным органом и организует получение такого согласования. Концедент обязан подписать указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение в течение 30 календарных дней с момента его получения от Концессионера после согласования с антимонопольным органом.

Возврат имущества осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого Концедентом и Концессионером вместе с дополнительным соглашением к настоящему Соглашению об исключении имущества из состава Объекта Соглашения.

* 1. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности имущества, относящегося к объектам топливно-энергетического комплекса на основании соответствующего законодательства.
  2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего Соглашения, за счет денежных средств, указанных в п. 4.4 настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к переданному в составе Объекта Соглашения имуществу или к имуществу в составе создаваемых и реконструируемых объектов, является собственностью Концессионера.

* 1. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего Соглашения, и не относится к переданному в составе Объекта Соглашения имуществу, является собственностью Концедента, стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
  2. Движимое и недвижимое имущество, которое создано Концессионером в рамках исполнения обязательств, предусмотренных Приложением № 10 к настоящему Соглашению, относится к Объекту Соглашения и является собственностью Концедента.
  3. При необходимости создания Концессионером новых объектов имущества при осуществлении деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей/застройщиков к системам теплоснабжения, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, Концессионер обязан уведомить Концедента о создаваемых объектах в срок не позднее 2 (Двух) месяцев до начала выполнения строительно-монтажных работ.

# 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании, в том числе на праве ограниченного пользования (сервитута), либо выдать разрешение на использование земель, Земельных участков (частей Земельных участков), принадлежащих на праве собственности Концеденту и (или) земель, Земельных участков (частей Земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, которыми Концедент распоряжается в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на которых располагается и (или) будет располагаться имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Разрешение на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута выдается в порядке и случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации, если использование таких земель (земельных участков) Концессионером необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

В случаях и в порядке, установленных земельным законодательством Российской Федерации, Концедент обязуется принять решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель на основании ходатайства Концессионера.

6.2. Срок действия договора аренды Земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды Земельного участка.

6.3. Перечень и описание Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

6.4. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.5. Договор аренды Земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды Земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Размер арендной платы за пользование Земельными участками, осуществляется в соответствии в действующим законодательством и нормативными правовыми актами Концедента.

6.7. Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении Земельного участка (его части), находящегося в собственности Концедента, заключается в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, и, в частности, в случае размещения имущества, входящего в состав Объекта

Соглашения (линейных объектов), не препятствующих разрешенному использованию Земельного участка. Государственная регистрация указанных соглашений осуществляется силами Концедента, в соответствии с п. 6.9. Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении Земельного участка находящегося в собственности Концедента, на срок до трех лет допускается установление сервитута в отношении части такого Земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части Земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Плата по соглашению об установлении сервитута в течение срока действия Соглашения в отношении Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется на основании статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, государственная собственность на которые не разграничена – на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

В случае необходимости заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка Концессионер предоставляет Концеденту схему границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером.

6.8. Концессионер не вправе сдавать земельные участки в субаренду.

6.9. Обеспечение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области государственной регистрации договоров аренды Земельных участков (частей Земельных участков), прав ограниченного пользования Земельными участками (сервитутов), погашения записей о государственной регистрации аренды Земельных участков (частей Земельных участков) и прав ограниченного пользования Земельными участками (сервитутов) осуществляется Концедентом при условии подписания Концессионером соответствующих документов усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.10. Если для создания и (или) реконструкции тепловых сетей в составе Объекта Соглашения, указанных в Приложениях № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению и в Плане мероприятий на календарный год, потребуется предоставление прав на земельные участки, находящиеся в собственности или на ином законном праве у третьих лиц, Концедент в срок, не превышающий 80 (Восьмидесяти) календарных дней с момента поступления ходатайства Концессионера, устанавливает публичный сервитут в испрашиваемых целях (при отсутствии оснований для возврата указанного ходатайства либо оснований для отказа в установлении публичного сервитута) в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством Российской Федерации.

В указанном случае обоснованием необходимости установления публичного сервитута для создания и (или) реконструкции тепловых сетей является наличие соответствующих мероприятий в Схеме теплоснабжения города Обь, а также в Приложениях № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению, в Плане мероприятий на календарный год.

Концессионер в течение 50 (Пятидесяти) календарных дней с даты установления Концедентом публичного сервитута обращается к правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут и которые необходимы для создания и (или) реконструкции тепловых сетей в составе Объекта Соглашения, указанных в Приложениях № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению и Плане мероприятий на календарный год, с целью заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута.

При заключении Концессионером соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков Концедент, по запросу Концессионера, оказывает содействие в оформлении документов землепользования, в том числе путём проведения совместных переговоров с Концессионером и правообладателями земельных участков.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

* 1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1.

настоящего Соглашения, с момента передачи Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения и подписания соответствующего акта приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

* 1. Помимо деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения,

Концессионер с использованием имущества в составе Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объёме в соответствии с настоящим Соглашением.

* 1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием имущества, переданного по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  2. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых на имуществе, входящем в состав Объекта Соглашения, при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
  3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства реализацию производимых товаров по ценам на тепловую энергию (мощность) не превышающих их предельный уровень установленный Департаментом по тарифам Новосибирской области в соответствии с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 и с учетом обязательств Концессионера как единой теплоснабжающей организации о применении при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) коэффициента размер которого определен в Соглашении об исполнении схемы теплоснабжения заключенном между Концессионером и Концедентом.

# 8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_ и действует по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ включительно. 8.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную п. 1.1.

настоящего Соглашения, с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания акта приёма-передачи, указанного в разделе 11 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном п. 11.10. Соглашения.

8.4. Срок использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

8.5. Срок эксплуатации Имущества, созданного в соответствии с условиями Соглашения, – с даты его ввода в эксплуатацию или допуска в эксплуатацию (если акт ввода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством не оформляется) до момента возврата в связи с прекращением настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложениях №№ 1, 2, 2.1, 3, 4, к настоящему Соглашению, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8.6.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества строящейся газовой блочно-модульной котельной (Приложения № 5, 6 к настоящему Соглашению) – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты передачи котельной Концеденту от подрядчика по муниципальному контракту № 0851200000621008265 на выполнение работ по строительству объекта: «Строительство газовой котельной ЖКО аэропорта г. Обь Новосибирской области мощностью 25МВт», но не ранее вступления в силу настоящего Соглашения

8.7. Сроки создания и (или) реконструкции и ввода в эксплуатацию Концессионером объектов в составе Объекта Соглашения указаны в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества по истечении срока действия Соглашения, установленного п. 8.1. настоящего Соглашения – не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. В иных случаях срок передачи Концессионером Концеденту имущества определяется в соответствии с разделом 11 настоящего Соглашения.

8.9. Стороны устанавливают возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Порядок и условия переноса указанных сроков определяется Сторонами на основании отдельного соглашения.

1. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10

(Десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, вправе:
     1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объектов, обеспечением соответствия технико-экономических показателей имущества в составе Объекта Соглашения установленным Соглашением техникоэкономическим показателям, осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

При этом, при осуществлении контроля за исполнением обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения и соблюдением сроков создания и (или) реконструкции таких объектов Концедент руководствуется перечнем мероприятий и сроками их выполнения, предусмотренными в Приложении № 10 к настоящему Соглашению и в инвестиционной программе Концессионера на соответствующий год.

* + 1. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения.
  1. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в формах:
     1. Оценки соответствия фактического объема работ по объекту объему работ, предусмотренному Приложением № 10 и Схемой теплоснабжения;
     2. Рассмотрения и согласования проектной документации создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе Объекта Соглашения;
     3. Проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.
     4. Рассмотрения документов и информации, представленных Концессионером, в том числе ежегодных отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения, предоставляемых Концессионером в соответствии с пунктом 9.8. настоящего Соглашения.
  2. Реализация Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:
     1. Проверка соответствия перечня фактически выполненных мероприятий согласованному сторонами Плану мероприятий:

После подписания Концессионером актов выполненных работ по соответствующему объекту с привлеченными Концессионером исполнителями, подрядчиками, Концессионер направляет Концеденту в письменной форме два экземпляра акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции объекта (форма акта содержится в Приложении № 13 к настоящему Соглашению) (с приложением копий подтверждающих документов). В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции объекта Концедент направляет Концессионеру подписанный экземпляр акта либо мотивированный отказ от подписания акта с указанием причин отказа.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции объекта, в случае если созданный или реконструированный объект соответствует характеристикам, предусмотренным в Приложении № 10 к настоящему Соглашению и проектной документации по объекту.

В случае ненаправления Концедентом акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции объекта в указанный в настоящем подпункте срок, исполнение мероприятий по объекту считается принятым Концедентом.

* + 1. Согласование проектной документации (далее в настоящем пункте – документация) создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе Объекта Соглашения проводится в следующем порядке:

1. Концессионер предоставляет Концеденту документацию по перечню работ в соответствии с утвержденным в соответствии с п. 4.2. настоящего Соглашения перечнем мероприятий на текущий год в срок не менее чем за 2 (Два) месяца до начала создания и

(или) проведения реконструкции объекта в составе Объекта Соглашения;

1. Концедент в срок не более 20 (Двадцати) рабочих дней с момента её предоставления, согласовывает документацию либо возвращает ее Концессионеру для устранения замечаний (с описанием выявленных замечаний);
2. Концессионер устраняет выявленные замечания и предоставляет Концеденту документацию на повторное согласование в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения замечаний к документации;
3. Концедент, в свою очередь, обязан повторно рассмотреть её в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления на повторное согласование.

9.5.3. Концедент перед приёмкой Концессионером законченных строительством созданных и (или) реконструированных объектов осуществляет оценку фактически выполненных работ по объекту.

Концедент проверяет работы на соответствие объемов выполненных работ по объекту объемам, предусмотренным по объекту Схемой теплоснабжения и перечнем мероприятий утвержденным в соответствии с п. 4.2. настоящего Соглашения на текущий год.

Концессионер уведомляет Концедента в письменной форме о необходимости оценки фактически выполненных работ и о дате проведения такой оценки не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты такой оценки. Концедент и Концессионер по итогам такой оценки подписывают акт об исполнении мероприятия по объекту.

В случае надлежащего поступления уведомления Концеденту и отсутствия представителя Концедента при оценке фактически выполненных работ по объекту, исполнение мероприятия по объекту считается принятым Концедентом.

9.5.4. Плановые проверки, включающие осмотр имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, производится в следующем порядке:

− не реже одного раза в год;

− время проведения плановой проверки – в течение не более 10 (Десяти) рабочих дней.

9.6. По результатам проверок Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней после завершения проверки, составляется, подписывается и направляется Концессионеру акт о результатах проверки (в 2 экземплярах). В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки Концессионер при отсутствии возражений подписывает полученный акт. При наличии возражений к данному акту Концессионер вправе направить их Концеденту (Уполномоченному им органу/юридическому лицу) в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах проверки.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Акт о результатах проверки не размещается в сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведённой Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный сторонами срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.7. При обнаружении Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведённой Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, согласованный Сторонами, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.8. Концедент, представители Уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

9.9. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения.

9.10. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

# 10. Обеспечение обязательств Концессионера

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5 (Пяти) % от суммы расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в п. 4.4. настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на 2023 год вступает в силу не позднее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней с момента вступления в силу настоящего Соглашения и действует до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

10.3. Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

# 11. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

11.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять имущество, в том числе Имущество, созданное Концессионером в соответствии с условиями настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемое Концессионером имущество должно соответствовать показателям, установленным Соглашением (Приложение № 12 к настоящему Соглашению), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в

п. 1.1. настоящего Соглашения, в состоянии не хуже состояния на дату передачи имущества от Концедента Концессионеру с учетом нормативного износа, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

11.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (Два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

11.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется не позднее, чем за 40 (Сорок) рабочих дней до установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

11.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в пользование Концессионеру по договору аренды земельного участка или иному договору, заключённому на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту имущество в составе Объекта Соглашения с относящимися

к нему документами.

11.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия, срок передачи имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

11.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи имущества не должен превышать 40 (Сорок) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

11.7. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную и рабочую документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующего имущества.

11.8. Передача Концессионером Концеденту имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

11.9. Обязанность Концессионера по передаче имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приёма-передачи.

11.10. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в п. 11.8. настоящего Соглашения, имущество считается фактически принятым, риск случайной гибели (повреждения) имущества переходит на Концедента, Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного имущества, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким имуществом, а именно:

а) составил акт приёма-передачи имущества;

б) обеспечил явку своих представителей для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим

Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания акта приёма-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

г) направил Концеденту уведомление о фактическом прекращении пользования

имуществом.

11.11. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации силами и за счет Концедента в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

11.12. Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания акта приёма-передачи, указанного в п. 11.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в случае, предусмотренном п. 11.10.

настоящего Соглашения.

При этом стороны обязуются осуществить следующие действия:

− Концессионер обязуется предоставить Концеденту располагаемые Концессионером документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав в целях регистрации прекращения указанных прав;

− Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в органах Росреестра (в том числе предоставить в орган регистрации прав акт приёма-передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

1. **Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Стороны не исполнившие или исполнившие ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажут, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств (п. 3.4 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») или обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, в частности: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства).
  2. Стороны, в случае нарушения условий настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязаны:

а) в письменной форме уведомить других участников настоящего Соглашения о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить других участников настоящего Соглашения о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. До устранения этих последствий Концессионер и Концедент обязаны предпринять в течение 10 (Десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения:

− создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

− в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

# 13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концедент вправе потребовать от Концессионера, а Концессионер от Концедента возмещения причинённых убытков, вызванных нарушением соответствующей Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции имущества, эксплуатации, выводе из эксплуатации и демонтаже Имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству имущества в составе Объекта Соглашения.

13.5. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.4. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативного документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности, но не более трех месяцев. В случае невозможности устранения нарушений Концессионером в установленные сроки, Концедент обязан их продлить по мотивированному ходатайству Концессионера.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту по его требованию штраф:

* в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей – в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 10 к настоящему

Соглашению;

* в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей – в случае использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.
  1. В случае если срок подачи документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на созданный в рамках исполнения настоящего Соглашения объект нарушен по вине Концессионера, Концессионер обязуется по требованию Концедента уплатить штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за факт такого нарушения.
  2. Концедент обязан уплатить Концессионеру по его требованию штраф:
* в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных п. 6.1. настоящего Соглашения;
* в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательства, предусмотренного п. 5.6. настоящего Соглашения.

13.9. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного Соглашения.

# 14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 43 ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5C5690BFE28E4BBB4867DFB77C80C974757E671DF000E3F2DA35A67404OBGAF) Российской Федерации.

# 15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Расторжение Соглашения по соглашению сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении Соглашения, подписанным Сторонами.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов в составе Объекта

Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) имущества в составе Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной

Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.7 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

15.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру

имущества в составе Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению имущества в составе Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приёма-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств,

установленных в п. 6.1. настоящего Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер осуществляет возврат имущества в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Соглашения.

15.6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения, Стороны вправе потребовать возмещения своих фактически понесенных расходов, предусмотренных настоящим Соглашением.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения настоящего

Соглашения определяется на основании заключенного между Концессионером и

Концедентом соглашения, с учетом условий, предусмотренных в настоящем пункте Соглашения. В случае если настоящее Соглашение расторгается по соглашению сторон, то порядок возмещения расходов определяется в соглашении о расторжении.

Принимая во внимание п. 5 ст. 15 ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по любому из оснований, кроме случаев досрочного расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением условий Соглашения со стороны Концессионера (п. 15.3. настоящего Соглашения), Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения.

Возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется исходя из размера таких расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения концессионного соглашения.

В случае если Концессионер понес расходы на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, возмещение которых стало или станет невозможным в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения, Концессионер направляет Концеденту проект соглашения о возмещении фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения с приложением обоснования размера таких расходов и невозможности их возмещения.

Концедент в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента получения указанного соглашения от Концессионера направляет Концессионеру подписанное соглашение, либо обоснованное предложение о включении в соглашение иных условий возмещения (протокол разногласий). Концессионер, в случае получения от Концедента протокола разногласий, в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней рассматривает его и направляет Концеденту протокол согласования разногласий, который должен быть подписан Концедентом в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения либо по иным вопросам, связанным с возмещением таких расходов, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

15.7. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

15.7.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

15.7.2. Концедент в течение 45 (Сорока пяти) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения с указанием причины отказа.

15.7.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

15.7.4. В случае недостижения Сторонами соглашения по вопросу о продлении срока действия Соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

* 1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:
     1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.
     2. Концедент в течение 45 (Сорока пяти) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения с указанием причины отказа.
     3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

# 17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

# 18. Особые условия

18.1. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, не представляется возможным оформить документы землепользования (включая соглашение об осуществлении публичного сервитута), предоставляющие Концессионеру право осуществлять мероприятия по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в Приложениях № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению и в Плане мероприятий на календарный год, в течение 160 (Ста шестидесяти) календарных дней с даты первого обращения Концессионера в адрес Концедента для оформления документов по землепользованию в соответствии с разделом 6 настоящего Соглашения, Концессионер приостанавливает исполнение указанных обязательств до момента оформления документов землепользования.

В случае если в связи с приостановкой исполнения обязательств до момента оформления документов землепользования, не представляется возможным исполнить обязательства Концессионера по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения в текущем году, срок исполнения мероприятий переносится на следующий календарный год (в пределах сроках действия Соглашения).

В указанном случае Концедент по согласованию с Концессионером вносит изменения в Схему теплоснабжения г. Обь, в соответствии с которыми срок реализации соответствующего мероприятия, предусмотренного Приложениями № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению и Планом мероприятий на календарный год, переносится. После внесения соответствующих изменений в Схему теплоснабжения г. Обь Стороны осуществляют с соблюдением требований действующего законодательства мероприятия, направленные на заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в части изменения (переноса) срока реализации мероприятия, предусмотренного Приложениями № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению.

18.2. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, не представляется возможным оформить документы землепользования, предоставляющие право Концессионеру осуществлять мероприятия по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в Приложениях № 7, 8, 10 к настоящему Соглашению и в Плане мероприятий на календарный год, в течение 18 (Восемнадцати) месяцев с даты первого обращения Концессионера в адрес Концедента для оформления документов по землепользованию в соответствии с разделом 6 настоящего Соглашения, что влечёт невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию и реконструкции объектов недвижимого имущества в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, Концедент по согласованию с Концессионером вносит изменения в Схему теплоснабжения г. Обь, в соответствии с которыми соответствующее мероприятие из Схемы теплоснабжения г. Обь исключается и включается альтернативное мероприятие, направленное на повышение энергоэффективности системы теплоснабжения. После внесения соответствующих изменений в Схему теплоснабжения г. Обь Стороны осуществляют с соблюдением требований действующего законодательства действия, направленные на заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в части внесения изменений в Задание и основные мероприятия (Приложение № 10 к Соглашению) и приложения № 7, 8 к настоящему Соглашению (при необходимости).

# 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# 20. Приложения к настоящему Соглашению

|  |  |
| --- | --- |
| 20.1. | **Приложение № 1** – Перечень передаваемого по концессионному соглашению недвижимого теплосетевого имущества (здания, помещения, сооружения - ЦТП, ПНС) |
| 20.2. | **Приложение № 2** – Перечень передаваемого по концессионному соглашению недвижимого имущества: линейные объекты (трубопроводы) |
| 20.3. | **Приложение № 2.1** – Детализация передаваемых по концессионному соглашению линейных объектов (трубопроводов) |
| 20.4. | **Приложение № 3** – Перечень незарегистрированного в ЕГРН недвижимого имущества (линейные объекты) |
| 20.5. | **Приложение № 4** – Движимое теплосетевое имущество (оборудование ЦТП, ИТП, ПНС) |
| 20.6. | **Приложение № 5** – Перечень недвижимого имущества в части источников тепловой энергии (котельных), передаваемых по концессионному соглашению |
| 20.7. | **Приложение № 5.1** - Техническое описание и ТЭП источников тепловой энергии  (котельных), относящихся к Объекту Соглашения |
| 20.8. | **Приложение № 6** – Перечень движимого имущества в части источников тепловой энергии (котельных), передаваемых по концессионному соглашению |
| 20.9. | **Приложение № 7** – Перечень и описание создаваемого в течение срока действия  Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения |
| 20.10. | **Приложение № 8** – Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения |
| 20.11 | **Приложение № 9** – Плановые значения показателей деятельности Концессионера |

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12. | **Приложение № 10 –** Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения |
| 20.13. | **Приложение № 11 –** Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению |
| 20.14. | **Приложение № 12 –** Технико-экономические показатели имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по годам срока действия Соглашения и при возврате Концеденту по истечении срока действия Соглашения |
| 20.15. | **Приложение № 13 –** Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению |

**21. Адреса и реквизиты Сторон:**

Концессионер:

ООО "Центр"

Юридический адрес 633100, Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, д.60/1

Почтовый адрес: 630032, Новосибирская

область,

г. Новосибирск, ул. Станционная, дом 6/2, 1 этаж

ИНН/ КПП 2464065001/ 544801001, ОГРН 1052464026306, р/с 40702810744050029053 в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000641, БИК 045004641 Концедент:

Администрация города Оби Новосибирской области

633102, НСО, г. Обь, ул. Авиационная, 12

ИНН 5448107718 КПП 544801001

УФК по Новосибирской области

(администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550) К/с 40102810445370000043

Счет 03100643000000015100 Сибирское ГУ Банка России//УФК по

Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950 ОКТМО 50717000

Директор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Корнилов А.В./ м.п.

Глава:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Буковинин П.В./ м.п.