АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2023 г. № 489

Об утверждении Порядка начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области

В соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 30.09.2013 № 1015 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города Оби

Новосибирской области

от 15.03.2023 г. № 489

**Порядок начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области**

 1. Порядок начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)для нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях создания единой системы установления, начисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области.

 2. Доходы, получаемые в виде платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) являются неналоговым доходом бюджета города Оби Новосибирской области.

 3. Главным администратором дохода бюджета города Оби Новосибирской области в отношении поступлений платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) является администрация города Оби Новосибирской области в лице управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области.

 4. Начисление, сбор, взыскание платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) производится в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области.

 5. Полученные денежные средства от взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда используются на расходы, связанные с содержанием и текущим ремонтом жилого помещения, капитальным ремонтом дома, и иные расходы, предусмотренные установленным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

 6. Расчет размера платы за пользование жилыми помещения (платы за наем) устанавливается постановлением администрации города Оби Новосибирской области.

 7. Обязанность по внесению платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) возникает у нанимателей муниципального жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда города Оби Новосибирской области.

Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) не взимается в домах, признанных в установленном порядке аварийными, жилых помещениях признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

 8. Начисление и сбор платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) производится от имени наймодателя жилья муниципальным бюджетным учреждением «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области.

 9. Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области:

1) осуществляет контроль за поступлением в местный бюджет средств платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем);

2) представляет в администрацию города Оби Новосибирской области сведения о плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем), необходимые для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с порядком составления проекта бюджета города Оби Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период;

3) обеспечивает ведение базы данных, в которой содержатся сведения о состоянии лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем);

4) ведет учет реестров начисленной платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) с разбивкой по лицевым счетам;

5) осуществляет начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), оформляет платежные документы и направляет их нанимателям;

6) осуществляет контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей (платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), пеней);

7) обеспечивает ведение претензионной работы с должниками по платежам и принимает меры по взысканию задолженности по таким платежам в соответствии с действующим законодательством;

8) осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения, а также установленные главным администратором доходов местного бюджета.

 10. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором. Платежные документы представляются нанимателю наймодателем в лице муниципального бюджетного учреждения «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

 11. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения на расчетный счет наймодателя.

12 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату пользование жилым помещением (плату за наем) обязаны уплатить наймодателю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 13. В случае невнесения нанимателем платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) более двух месяцев муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» города Оби Новосибирской области в судебном порядке производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_