Приложение № 1

к решению 10-й сессии

Совета депутатов города Оби

Новосибирской области

четвертого созыва

от 27 сентября 2017 года № 132

**ПРАВИЛА**

**Благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории**

**города Оби Новосибирской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Основные понятия

Раздел 3. Уборка территории

3.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.2 Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Раздел 4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

4.1. Общие положения

4.2. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений

4.3. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки

4.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

4.5. Содержание озелененных территорий

4.6. Содержание элементов благоустройства

Раздел 5. Содержание мест массового посещения

Раздел 6. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

Раздел 7. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий

Раздел 8. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов

Раздел 9. Содержание территорий при проведении работ, связанных

с земляными работами

Раздел 10. Проектирование и размещение элементов благоустройства

на территории города Оби

10.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

10.2. Озеленение

10.3. Виды покрытий

10.4. Сопряжения поверхностей

10.5. Ограждения

10.6. Малые архитектурные формы

10.7. Игровое и спортивное оборудование

10.8. Освещение и осветительное оборудование

10.9. Средства наружной рекламы и информации

10.10. Нестационарные объекты

10.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

10.12. Площадки

10.13. Пешеходные коммуникации

10.14. Транспортные проезды

Раздел 11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства территории города Оби

11.1. Территории общественного назначения

11.2. Территории жилого назначения

11.3. Территории рекреационного назначения

11.4. Территории транспортных и инженерных коммуникаций

12. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

13. Порядок и механизмы общественного участия граждан и заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории города Оби Новосибирской области

14. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

**Раздел 1. Общие положения**

 1.1. Правила благоустройства территории города Оби (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом города Оби, СН и П, Сан П и Н, ГОСТ и другой действующей нормативно-правовой базой.

 1.2. Настоящие Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории города Оби, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

 1.2.1. Мероприятия по содержанию территории города включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений.

 1.2.2. Мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства города Оби включают выполнение требований по:

 - проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города Оби;

 - нормируемому комплексу элементов благоустройства территории города Оби.

 1.3. Прилегающей для благоустройства территорией является:

 1.3.1. Территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

 В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом технического паспорта на земельный участок, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В соответствии с действующими муниципальными правовыми актами допускается заключение соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией города Оби Новосибирской области, в целях установления границ прилегающей территории на расстоянии, превышающем расстояние, установленное пунктом

Неотъемлемой частью соглашения об установлении границ прилегающей территории является карта-схема, представляющая собой графическое изображение территории на которой отображаются границы прилегающей территории, границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, с указанием его адреса или адресного ориентира, а также элементы благоустройства, расположенные в границах прилегающей территории.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе передать обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по основаниям, предусмотренным законодательством.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков должны обеспечивать соблюдение Правил, выполнение перечня мероприятий по благоустройству на прилегающих территориях.

Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков распределяются между ними соглашениями сторон.

 При осуществлении содержания прилегающей территории не допускается ограждение соответствующей территории.

 1.3.2. Территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству.

 1.3.3. Территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

 1.3.4. Территория, прилегающая к земельному участку, указанному в подпункте 1.3.1 настоящих Правил, границы которой определяются:

 - на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – до границы проезжей части, включая кювет;

 - на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, за исключением проезжей части;

 - на участках со строительными площадками – 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, за исключением проезжей части;

 - на участках с нестационарными объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – 10 метров от границ нестационарного объекта по всему периметру, за исключением проезжей части;

 - на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

 - на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

 - для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

 - для АЗС, заправочных комплексов, гаражно-строительных кооперативов, индивидуальных гаражей, автостоянок - в радиусе не менее 10 метров;

 - для парков – территория не менее 10 метров по всему периметру;

 - для школ, детских садов, объектов культуры, здравоохранения и др. объекты - территория не менее 10 метров по всему периметру;

 - для наземных инженерных коммуникаций – 3 метра от края коммуникаций в каждую сторону;

 - трансформаторные подстанции, газораспределительные станции, другие сооружения, работающие в автономном режиме – территория не менее 6 метров по всему периметру.

 1.3.5. При обнаружении нарушения настоящих Правил председатели уличных комитетов, председатели Советов МКД, представители уполномоченных организаций, муниципальные служащие администрации города Оби в присутствии двух свидетелей составляют акт на нарушителей настоящих Правил, с последующей передачей этих актов участковому инспектору для составления протокола об административном правонарушении.

**Раздел 2. Основные понятия**

 Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

 **Благоустройство территории** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

 **Домовладение** – индивидуальный жилой дом и надворные постройки, находящиеся на обособленном земельном участке;

 **Земляные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

 **Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений** – создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, приямков – для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей);

 **Малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна;

 **Нестационарный объект** – объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;

 **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города Оби Новосибирской области безопасной, удобной и привлекательной среды;

 **Объекты благоустройства** – территории города Оби, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Оби;

 **Объекты нормирования благоустройства** – территории города Оби, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

 **Паспорт строительного объекта** – информационный щит с указанием наименований объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

 **Подземные инженерные коммуникации** – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

 **Уборка территории** – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;

 **Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные объекты, ограждения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

  **Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

 **Несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

 **Содержание строительных площадок** - комплекс мероприятий по устройству подъездных путей с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), устройству пункта мытья колес транспортных средств, установке паспорта строительного объекта, устройству временных площадок для отстоя транспортных средств, обустройству временных тротуаров, проездов, уборке территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда, а также влажной уборке внешней стороны ограждения строительной площадки.

 **Снежная «Сухая» свалка (снегоотвал)** - специально отведенное место для складирования снега.

 **Уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

 **Ответственные лица** – физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства, специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству территории (далее – специализированные организации), должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль их выполнения, физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

**Раздел 3. Уборка территории**

 3.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению с организацией, осуществляющей данные виды работ, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Оби.

 По уборке и вывозу мусора, содержанию прилегающей территории частных домовладений на собственников, владельцев частных домов.

 Владельцам частных домов запрещается захламлять закрепленную территорию строительным мусором, шлаком, золой.

 На закрепленной за частным домовладением территории запрещается складировать и хранить строительные материалы, песок, щебень, дрова, мусор, неисправные легковые и грузовые автомобили и иную автотракторную технику.

 3.2.На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

 Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости и рекультивацию земельного участка.

 В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [3.1.](#sub_821) настоящих Правил.

 Для сбора отходов производства и потребления физические и юридические лица, обеспечивающие своевременную и качественную очистку принадлежащей им территории, обязаны получить разрешение на размещение мест временного хранения отходов в администрации города Оби Новосибирской области.

 3.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной (в районе многоквартирных домов) или бестарной (в районе индивидуальной застройки) системе в установленном порядке.

 3.4. На территории общего пользования муниципального образования запретить сжигание отходов производства и потребления.

 3.5. Организацию уборки территорий города необходимо осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

 3.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, школьных, детских и лечебных заведений осуществлять организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров с организацией, осуществляющей данный вид работ.

 Предприятия, организации, индивидуальные предприниматели, владельцы частных домов, не заключившие договор на вывоз мусора, **привлекаются к административной ответственности** за нарушение требований, установленных органами местного самоуправления.

 Вывоз мусора подтверждается оформленным в письменной форме заказом на услуги по вывозу отходов (ТКО, КГМ и других видов мусора) путем составления документа (договор, квитанция, талон).

 Сбор отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществлять в специально отведенные для этого места.

 3.7. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

 3.8. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

 Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 3.](#sub_821)1. настоящих Правил.

 Урны (баки) содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

 3.9. Для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта.

 Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

 3.10. На территориях индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированными организациями путем заключения договоров.

 3.11. Вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

 Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий.

 3.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

 3.13. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

 3.14. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производить организациям, обслуживающим данные объекты.

 3.15. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, указанным в [пункте [3.](#sub_821)1.](#sub_821) настоящих Правил.

 3.16. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

 3.17. Железнодорожные пути, проходящие в черте города в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

 3.18. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

 3.19. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

 3.20. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

 Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления (Распоряжения) администрации города Оби Новосибирской области.

**3.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

 3.1.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля до 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с постановлением главы администрации города, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

 3.1.2. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 08.00 ч. до 21.00 ч.

 3.1.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов, производится в дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

 При мойке проезжей части не допускается выбивание струёй воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близкорасположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

 3.1.4. В жаркие дни (при температуре воздуха свыше +250 С) производится поливка дорожных покрытий по мере необходимости.

 3.1.5. Организации, ответственные за уборку территорий, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи. Не допуская разноса по улицам и последующим вывозом в специально отведенные места. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

 3.1.6. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

 3.1.7. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

 3.1.8. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

 3.1.9. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2м.

 3.1.10. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели, элементы благоустройства дороги должны содержаться в техническом исправном состоянии и чистоте.

 3.1.11. Владельцы частных домов и предприятий различных форм собственности обязаны обеспечить пропуск талых и дождевых вод по естественным стокам.

 3.1.12. Владельцы частных домов и предприятий различных форм собственности обязаны содержать водопроводные канавы и кюветы в надлежащем состоянии обеспечивающие пропуск талых и дождевых вод.

**3.2 Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

 3.2.1. Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 15 октября до 15 апреля, и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

 3.2.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

 Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

 3.2.3. При уборке пешеходных дорожек, тротуаров, дорог и иных покрытий в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

 Складирование снега, содержащего химические вещества, на газоны и иные территории, занятые зелеными насаждениями, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега запрещается.

 3.2.4. В зимний период дорожки, люки колодцев, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

 3.2.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

 Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние утренние часы.

 3.2.6. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале уборка снега с тротуаров под скребок, а в случае гололеда и скользкости – посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, а затем дворовых территорий.

 3.2.7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 - выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

 - применение технической соли, жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала и иных химических препаратов, не разрешенных к применению на дорогах, тротуарах посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

 - роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

 3.2.8. Зимняя уборка улиц и магистралей.

 3.2.8.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

 - обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

 - сгребание и подметание снега;

 - формирование снежного вала для последующего вывоза;

 - выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, наземных пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездах из дворов и т.п.

 3.2.8.2. К операциям второй очереди относятся:

 - удаление снега (вывоз);

 - зачистка дорожных лотков после удаления снега;

 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

 3.2.9. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

 3.2.9.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада и производиться по технологии комплексных работ.

 3.2.9.2. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, привокзальная площадь и т.д.

 3.2.9.3. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с дорог, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

 3.2.9.4. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

 При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

 3.2.9.5. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

 3.2.9.6. При формировании снежных валов, снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц.

 Формирование снежных валов не допускается:

 - на пересечениях всех дорог и улиц, и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;

 - ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах с разделительным газоном;

 - ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

 Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц с интенсивным движением транспорта не должна превышать 1,0метра, а на улицах без движения общественного транспорта – 0,5 метров, высота снежных валов должна быть не более 0,75 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке.

 Формирование в лотковой зоне дорог снежных валов, превышающих указанные размеры, запрещается.

 При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны.

 3.2.10. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

 3.2.10. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

 - первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, мест массового пребывания людей (рынки, крупные объекты торговли и т.д.) улиц, проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется с момента начала снегопада.

 Время для вывоза снега и зачистки лотков с улиц, обеспечивающих движение городского общественного транспорта не должен превышать:

 - при снегопаде до 6 см - более 2 дней;

 - при снегопаде до 10 см - более 6 дней.

 С улиц местного значения:

 - при снегопаде до 6 см - более 7 дней;

 - при снегопаде-до 10 см - более 12 дней.

 3.2.11. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующимих вывозом.

 3.2.12. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприёмные пункты.

 Вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места запрещается.

 Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями, ведущими приемку снега.

 3.2.13. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

 3.2.14. Уборка территории в осенне-зимний период также включает:

 - очистку от снега и наледи асфальтированной дворовой территории, тротуаров и внутриквартальных проездов (допускается плотный слой снега (наледи) не более 2 см;)

 - складирование снега на газонах и в отведенных местах с высотой вала не более 1,5 м;

 - устранение скользкости тротуаров и пешеходных дорожек;

 - очистку от снега и сосулек крыш зданий с последующей уборкой снега и льда с придомовых территорий;

 - очистка люков колодцев подземных коммуникаций и обеспечение доступа к ним;

 - снег, счищаемый с территорий должен вывозить в специально отведенные места.

 3.2.15. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях, пешеходных дорожек и других пешеходных зон от снега и наледи производится на всю ширину под скребок.

 В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.

 3.2.16. В период снегопадов и гололеда:

 - тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями, организациями и иными лицами, выполняющими работы, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

 В период интенсивного снегопада (более 1 см\час.) на тротуарах и лестничных сходах мостовых сооружений помимо обработки противогололедными материалами должны расчищаться проходы для движения пешеходов, места расположения пожарных гидрантов и подъездов к ним.

 3.2.17. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

 Время, необходимое для проведения снегоуборочных работ на тротуарах, не должно превышать 2-х часов после окончания снегопада.

 Сгребание и уборка скола с тротуаров должны производиться одновременно со скалыванием наледи и складироваться вместе со снегом в прилотковую зону дороги.

 3.2.18. Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий, организациями (лицами) осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

 Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования.

 Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и др. объектов запрещается.

 Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и вывозиться на организованный снегоотвал.

 При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

 3.2.19. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

 3.2.20. Запрещается перемещать снег на другие соседние территории без согласия владельца земельного участка.

 3.2.21. При невозможности проведения полного благоустройства в период с 15 октября по 1 мая, проводятся работы по первичному восстановлению благоустройства.

**Раздел 4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки**

**4.1. Общие положения**

 4.1.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными действующими требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 4.1.2. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает:

 - содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений;

 - содержание территорий многоэтажной жилой застройки;

 - содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

 - содержание озелененных территорий;

 - содержание элементов благоустройства.

**4.2. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений**

 4.2.1. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений должно предусматривать:

 - своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

 - обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

 - герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

 - восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

 - поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

 - своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

 - своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

 - очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

 - своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

 - немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

 4.2.2. Запрещается:

 - срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах;

 - несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений;

 - нарушение требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений либо повреждение указанных трафаретных надписей;

 - нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

**4.3. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки**

 4.3.1. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (далее – придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации.

 4.3.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

 - текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения города Оби, относящихся к собственности города Оби, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

 - ежедневную уборку;

 - ремонт и очистку люков и решеток смотровых, ливнеприемных, дождеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

 - обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

 - озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

 - ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

 4.3.3. Ответственные лица обязаны:

 - своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения города Оби, относящихся к собственности города Оби, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

 - размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией города Оби в порядке, утвержденные действующими нормативными правовыми актами местного самоуправления;

 - осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

 - проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

 - обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов;

 - обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

 - предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

 - подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

 - производить ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора;

 - обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

 - поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

 - осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки в соответствии с действующим ГОСТ, а также установки информационных щитов и знаков;

 - выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами, иными действующими нормативно-правовыми актами города Оби Новосибирской области.

 4.3.4. На придомовой территории запрещается:

 - производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

 - сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

 - хранить грузовые транспортные средства;

 - загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

 - размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых;

 - самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

 - размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

 - выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

 - устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

 - высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

 4.3.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

**4.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки**

 4.4.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации.

 Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются уполномоченным структурным подразделением города Оби, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

 4.4.2. Ответственные лица обязаны:

 - осуществлять еженедельную уборку территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.3.4 настоящих Правил;

 - поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

 - обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

 - размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией в порядке, утвержденном нормативно правовыми актами, табличку с надписью: «Осторожно злая собака» при ее наличии;

 - владельцы частных домовладений обязаны оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

 - складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администраций города Оби местах (контейнерных площадках);

 - обеспечить своевременную очистку урн от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.3.4 настоящих Правил;

 - обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов по договорам заключёнными со специализированными организациями;

 - сбор твердых бытовых отходов (в том числе остывшей золы и шлака) по кольцевым маршрутам с территорий индивидуальной жилой застройки производится в специальную тару (плотные мешки, коробки), которая выносится в установленное время к месту остановки мусоровоза в соответствии с графиком его движения.

 - выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 4.4.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

 - размещать ограждение за границами домовладения;

 - сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

 - выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

 - складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

 - строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

 - размещение остывшей золы, шлака на проезжей части дорог общего пользования, газонах, на муниципальной земле;

 - осуществлять вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места;

 -размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

 - разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

 - запрещается сжигать в печах домов, бань пластиковые отходы, полиэтилен, резину, производить обжиг обмотки проводов.

 4.4.4. Согласно действующего СНиП 42-128-4680-88, минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

 - от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12м;

 - до душа, бани (сауны) – 8м;

 - от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

 Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

 4.4.5. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом.

 В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

**4.5. Содержание озелененных территорий**

 Содержание озелененных территорий осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией города Оби Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования.

**4.6. Содержание элементов благоустройства**

 4.6.1. Содержание элементов благоустройствадолжно предусматривать:

 - поддержание элементов благоустройства в надлежащем состоянии;

 - своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства;

 - ежедневную уборку территории города Оби, прилегающей к элементам благоустройства.

 4.6.2. Ответственные лица обязаны:

 - содержать элементы благоустройства и территорию города Оби, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;

 - производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, трансформаторных будок, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за обновлением краски и производить ремонт – по мере необходимости;

 - производить окраску киосков, павильонов, остановочных павильонов транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за обновлением краски и производить ремонт – по мере необходимости;

 - осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции;

 - обустраивать песочницы, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

 - следить за соответствием с действующими требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных и площадок для отдыха;

 - выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 4.6.3. Запрещается:

 - повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

 - использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

 - самовольная расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам на зданиях, заборах, павильонах, опорах освещения и т.д. Расклейка разрешена только на специально установленных стендах;

 - ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

**Раздел 5. Содержание мест массового посещения**

 5.1. К местам массового посещения относятся:

 - места отдыха населения – скверы, парки;

 - территории торгового назначения – рынки и микрорынки;

 - территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;

 - территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.);

 - кладбища.

 5.2. Ответственные лица обязаны:

 - выполнять работы по благоустройству мест массового посещения в соответствии с настоящими действующими Правилами;

 - устанавливать в местах массового посещения урны для сбора мусора и своевременно очищать их;

 - при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

 - осуществлять обустройство, содержание и уборку мест для стоянки (парковки) транспортных средств с нанесением горизонтальной разметки в соответствии с действующим ГОСТ, а также установкой информационных щитов и знаков;

 - обеспечивать освещение мест массового посещения в темное время суток;

 - оборудовать, в соответствии с санитарными нормами и правилами, в местах массовых посещений стационарные туалеты, обеспечивать их своевременную очистку и дезинфекцию;

 - выполнять иные требования по содержанию мест массового посещения, установленные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 5.3. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

 5.4. Территории открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

 5.5. На территориях мест массового посещения запрещается:

 - владельцам торговых точек и павильонов хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

 - загрязнять территорию отходами производства и потребления;

 - повреждать объекты естественного и искусственного озеленения;

 - сидеть на столах и спинках скамеек;

 - повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

 - выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары и дороги;

 - купать домашних животных в фонтане.

**Раздел 6. Содержание объектов транспортной инфраструктуры**

 6.1. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

 - дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

 - места для стоянки (парковки) транспортных средств;

 - железнодорожные пути;

 - искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, путепроводы и т.д.);

 - трубопроводы и другие наземные транспортные сооружения;

 - железнодорожные вокзалы и железнодорожные станции.

 6.2. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать:

 - текущий и капитальный ремонт;

 - регулярную уборку;

 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

 6.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства городских дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна и тротуаров, озеленение, ограждения опасных для движения участков дорог и искусственных сооружений, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

 6.4. Ответственные лица обязаны:

 - проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

 - осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

 - осуществлять мероприятия по систематическому уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

 - осуществлять мероприятия по оценке состояния дорог;

 - осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с действующими нормативными требованиями;

 - выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 6.5. Запрещается:

 - осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

 - перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

 - выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары и дороги;

 - сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть дороги;

 - складировать снег, грязь, мусор на дорогах и тротуарах;

 - смывать грязь и мусор на тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;

 - ставить транспортные средства на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, хозяйственных площадках и в иных, не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах;

 - повреждать тротуары, площадки, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств;

 - производить транспортировку груза волоком по дорожному полотну с асфальтным покрытием.

**Раздел 7. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий**

 7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

 7.2. Ответственные лица обязаны:

 - установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

 - обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

 - следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

 - разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

 - обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с действующими установленными требованиями;

 - вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

 - обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

 - ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки) с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме.

 7.3. Запрещается:

 - приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

 - организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, строительно-монтажные, ремонтные и (или) разгрузочно-погрузочные работы, производящие шум и нарушающие тишину и покой граждан в многоквартирных домах, в период с 20 часов до 7 часов в рабочие дни, с 20 часов до 9 часов в выходные и нерабочие праздничные дни, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

 - устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

 - складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

 - сжигать мусор и отходы строительного производства;

 - проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого в соответствии с действующим Порядком проведения земляных работ на территории города Оби;

 - сбрасывать мусор с высотных зданий.

**Раздел 8. Содержание подземных инженерных коммуникаций**

**и их конструктивных элементов**

 8.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать:

 - проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия;

 - проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций.

 8.2. Ответственные лица обязаны:

 - обеспечивать выполнение исполнительных топографических съемок и передачу сведений в структурное подразделение администрации города Оби, уполномоченное в области градостроительной деятельности;

 - осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

 - проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

 - восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

 - производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную эксплуатацию для пешеходов и транспортных средств;

 - устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

 - устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт.

 8.3. Запрещается:

 - подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ и сдачи их уполномоченному структурному подразделению администрации города Оби;

 - самовольно производить сужение или закрытие проезжей части улиц и проездов;

 - оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных колодцев.

 8.4. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность администрацию города Оби и уполномоченное структурное подразделение города Оби, а в случае повреждения люков смотровых колодцев на проезжей части дорог - дополнительно Государственную инспекцию безопасности дорожного движения.

 8.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

 Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**Раздел 9. Содержание территорий при проведении работ, связанных**

**с земляными работами**

 9.1. Предусмотренные настоящим разделом общие требования к осуществлению земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц, осуществляющих или планирующих осуществлять земляные работы на территории города Оби Новосибирской области.

 9.2. Земляные работы должны осуществляться только на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее по тексту раздела - разрешение). Порядок и основания выдачи и аннулирования разрешения определяются действующими правовыми актами администрации города Оби Новосибирской области.

 9.3. Разрешение выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ. Для целей настоящего раздела заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо, заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих действующему законодательству и действующим правовым актам администрации города Оби Новосибирской области.

 9.4. Заказчик земляных работ, которому выдано разрешение, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в разрешении сроки) проведение земляных работ, за осуществление на территории, на которой осуществлялись земляные работы, благоустройства (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ) в соответствии с настоящими Правилами и условиями соглашения об осуществлении земляных работ на территории города Оби Новосибирской области, предусмотренного в пункте 9.5 настоящих Правил.

 В случае если земляные работы осуществлялись без полученного в установленном настоящими Правилами и иными действующими правовыми актами порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

 9.5 .Разрешение на осуществление земляных работ на территории города Оби Новосибирской области выдается при условии согласования заказчиком земляных работ с уполномоченным органом администрации города Оби, осуществляющим управленческие функции в сфере организации благоустройства территории в части осуществления земляных работ (далее по тексту раздела - уполномоченный орган), согласования об осуществлении земляных работ на территории города Оби Новосибирской области, в котором определяются конкретные условия и сроки осуществления земляных работ, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой осуществлялись земляные работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки восстановления инженерных коммуникаций в случае их повреждения при осуществлении земляных работ, порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству осуществленных работ, гарантийные сроки для результата земляных работ, работ по благоустройству территории и работ по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

 9.6. В разрешении на осуществление земляных работ указываются следующие сведения: наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии) и место нахождения (место жительства) заказчика земляных работ; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); наименование, объем, способ и место осуществления земляных работ; вид покрытия, который будет нарушен в результате осуществления земляных работ; виды инженерных коммуникаций, расположенных на территории осуществления земляных работ; предельный срок, в течение которого разрешается осуществление земляных работ.
 9.7. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление работ, указанного в согласовании, разрешение теряет свою силу и не может служить основанием осуществления работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, должно быть получено новое разрешение.

 Для получения нового разрешения в уполномоченный орган администрации города Оби Новосибирской области предоставляется заявка на получение разрешения, в которой должны быть изложены причины нарушения сроков осуществления работ, указанных в первоначально выданном разрешении.

 В случае нарушений организацией (лицом), которой (которому) выдано разрешение, при осуществлении работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, согласование об осуществлении земляных работ, выявленных уполномоченным органом администрации города Оби Новосибирской области в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории осуществления земляных работ и не устраненных в установленные указанным органом сроки, уполномоченный орган администрации города Оби Новосибирской области признает выданное разрешение недействительным, о чем в письменной форме уведомляет организацию (лицо), которой (которому) выдано разрешение.

 9.8. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

 9.8.1. В течение суток поставить в известность об этом уполномоченный орган администрации города Оби Новосибирской области;

 9.8.2. Принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;

 9.8.3. Согласовать условия осуществления земляных работ с владельцами и лицами, осуществляющими эксплуатацию инженерных коммуникаций, правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение земляных работ, жилищно-эксплуатационными организациями, а при их отсутствии - с собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае если работы осуществляются на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутридворовых и прилегающих к дому территориях), уполномоченными органами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами контрольно-надзорные функции на территории, планируемой для проведения земляных работ. При необходимости производитель работ делает топосемку места проведения работ.
 9.8.4. В течение трех суток со дня начала осуществления земляных работ получить в уполномоченном органе разрешение. Разрешение при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявки, поданной в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Оби Новосибирской области, а также при условии согласования об осуществлении земляных работ.

 9.8.5. По окончанию осуществления работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ сдать уполномоченному органу администрации города Оби Новосибирской области в порядке, предусмотренном разрешением об осуществлении земляных работ;

 9.8.6. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ уполномоченный орган, а также администрацию города Оби Новосибирской области.
 9.9. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.
 9.10. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключающим разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования уполномоченного органа в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, подтвержденной заключениями компетентных органов или организаций.

 При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

 9.11. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:

 9.11.1. Выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;
 9.11.2. Оградить место осуществления работ; на ограждении необходимо вывесить таблички форматом А1 с названием организации, производящей работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (при наличии) и местом нахождения (местом жительства) заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи разрешения; наименования уполномоченного органа с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.
 9.11.3. В темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

 9.11.4. Устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

 9.12. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением об осуществлении земляных работ и действующим законодательством.

 9.13. При производстве работ должны выполняться следующие требования:

 9.13.1. Размеры вырытых траншеи, котлована должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП, СНиП;

 9.13.2. Грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых в соответствии с действующим законодательством занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

 9.13. 3. Засыпка траншеи, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком, либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из "чернозема" с последующим посевом газонной травы; при вскрытии грунтового покрытия не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

 9.13.4. Снос деревьев и кустарников должен производиться в порядке, установленном действующими правовыми актами администрации города Оби Новосибирской области;

 9.13.5. По окончании земляных работ место осуществления работ должно быть сдано по акту организации (лицу), которая (которое) будет производить обратную засыпку с послойным уплотнением и восстановлением нарушенного благоустройства (кроме случаев, когда соответствующие виды работ осуществляются исполнителем земляных работ своими силами и средствами, без привлечения третьих лиц). Не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания из щебня фракции 20 – 40 миллиметров толщиной 30 сантиметров;

 9.13.6. Качество и технология осуществления земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на осуществление земляных работ, действующими нормативными правовыми актами и техническими документами. Нарушение при осуществлении земляных работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

 9.13.7. После завершения осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства место производства работ должно быть сдано уполномоченному органу администрации города Оби Новосибирской области в порядке, предусмотренном разрешением об осуществлении земляных работ.

**Раздел 10. Проектирование и размещение элементов благоустройства**

**на территории города Оби**

**Общее положение**

 Проектирование и размещение объектов благоустройства осуществляется ответственными лицами на основании паспортов объектов благоустройства, утверждаемых администрацией города Оби Новосибирской области по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

 Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе следующую информацию:

 - о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства; ситуационный план объекта благоустройства;

 - элементы благоустройства, сведения о текущем состоянии объекта благоустройства;

 - сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству.

 Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.

 Размещение элементов благоустройства на территории города Оби, для установки которых требуется проведение земляных работ, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ (за исключением случаев, когда получение такого разрешения не требуется). В этом случае проект, предусматривающий проведение земляных работ, дополнительно должен отражать характеристики планируемого к размещению элемента благоустройства (размер, колористическое решение, конструктивные составляющие) и подлежит согласованию с администрацией города Оби в соответствии с действующим Порядком проведения земляных работ на территории города Оби.

**10.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

 10.1.1.Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

 10.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

 10.1.3. При организации рельефа необходимо производить снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

 10.1.4.При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться действующим СНиП. При организации стока обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусмотреть сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

 10.1.5. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

 10.1.6. Минимальные и максимальные уклоны назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимы обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

 10.1.7. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

 10.1.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Оби не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

 10.1.9. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

**10.2. Озеленение**

 10.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Оби Новосибирской области.

 10.2.2. На территории города Оби Новосибирской области могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

 10.2.2.1. Стационарное крышное озеленение допускается на зданиях и сооружениях, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов, отметка крыши не должна превышать отметку отмостки более чем на 65 м. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

 Участки кровли, по которым производится отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

 При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно составлять не менее 15 м. Высота контурного ограждения указанных объектов (металлического или 12 железобетонного парапета) должна составлять не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

 10.2.2.2. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

 10.2.2.3. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Оби Новосибирской области необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

 - для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 – 70%.

 - шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 – 10 м (с широкой кроной), 5 – 6 м (со средней кроной), 3 – 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

 10.2.2.4. При разработке проектных решений элементов озеленения подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

 10.2.3. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений.

 10.2.4. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

 10.2.5. Все юридические и физические лица, являющиеся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, и иных объектов, расположенных на территории города Оби, независимо от форм собственности, ведомственный принадлежности обязаны обеспечить озеленение в соответствии с установленными действующими правилами и требованиями, надлежащее содержание и сохранность существующих зеленых насаждений в пределах закрепленной территории.

 10.2.6. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

 10.2.7. Снос, посадка, пересадка и обрезка деревьев и кустарников производится только по письменному разрешению структурного подразделения администрации города Оби Новосибирской области.

 Уборка одиночных деревьев осуществляется при наличии согласования со специализированной организацией и отделом природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации города Оби Новосибирской области.

 Посадка деревьев и кустарников около зданий и сооружений производить с учетом расстановки пожарной техники для проведения аварийно-спасательных работ на объекте.

 Во всех случаях вырубка и пересадка деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, должна осуществляться в соответствии с действующими существующими правилами и технологическим регламентом.

 Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляется арендаторами и собственниками земельных участков, самостоятельно за свой счёт.

 10.2.8. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

 Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам и эскизам, согласованным в установленном порядке.

 Промышленные и другие предприятия и организации, имеющие источники вредных выбросов, обязаны производить озеленение санитарно-защитных зон по утвержденным проектам за свой счет.

 10.2.9. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

 - своевременный полив, рыхление;

 - проведение санитарной очистки газонов, очистки от мусора, ветровала, порубочных остатков, скошенной травы, опавшей листвы и других загрязнителей;

 - проведение борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений;

 - проведение своевременного скашивания травы (высота травостоя на парковых газонах 6-8 см, на обыкновенных – 15-20 см);

 - проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников;

 - проведение своевременной вырубки прикорневой и стволовой поросли;

 - проведение прочистки и обрезки кустарников до высоты 0,6-0,8 м;

 - проведение корчевки пней или спиливание пней «заподлицо» с уровнем земли;

 - проведение посадки цветов, подсева газонных трав;

 -восстановление поврежденных, вырубленных при производстве ремонтных и земляных работ зеленых насаждений.

 - своевременную побелку стволов деревьев, закраску срезов после обрезки ветвей диаметром более 3 см.

 10.2.10. При устройстве искусственных покрытий из бетона, асфальта, тротуарной плитки (на озелененных территориях) необходимо оставлять вокруг деревьев свободную от покрытия площадь не менее 0,5 метров от ствола дерева; приствольные круги оформлять декоративной металлической решеткой, обеспечивающей защиту почвогрунтового слоя и нормальное поступление атмосферной влаги, поливочных вод.

 10.2.11. На площадях зеленых насаждений ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 - самовольная пересадка или вырубка деревьев и кустарников;

 - самовольное уничтожение, повреждение газонов, цветников и др. зеленых насаждений (в том числе запрещено вытаптывать газоны, обжигать деревья, снимать кору, повреждать корневую систему при земляных работах, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения);

 - засорение и захламление зеленых насаждений, в том числе складирование на газонах строительных материалов, песка, мусора, скола асфальта, грунта, льда, загрязненного снега и т.д.;

 - обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;

 - стоянка, парковка или проезд транспортных средств или другой техники по газонам или участкам, занятым древесно-кустарниковой растительностью установка на них объектов мелкорозничной торговли, складских помещений, гаражей или иных объектов;

 - использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения.

 10.2.12. Организации, производящие работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, обязаны обеспечить спил и вывоз деревьев:

 - с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей – в течение рабочего дня;

 - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий - в течение суток.

 Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены:

 - на основных улицах и магистралях города - в течение суток;

 - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях – в течение трех суток.

 Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателями территории:

 - с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий - немедленно;

 - с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

 10.2.13. Организации и предприятия производящие работы по обрезке и спиливанию деревьев обязаны предварительно информировать организации, за которыми данная территория закреплена по санитарному содержанию.

 10.2.14. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории обязаны возместить затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

 Стационарные и мобильные зеленые насаждения могут размещаться методами крышного (с использованием кровель зданий и сооружений) и вертикального (с использованием фасадных поверхностей зданий и сооружений) озеленения.

**10.3. Виды покрытий**

 10.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

 10.3.2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

 - твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

 - мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими смесями;

 - газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

 - комбинированные – представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

 10.3.2.1. Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учетом стилистики окружающих объектов.

 10.3.2.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

 10.3.2.3. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, с засевом газона.

 10.3.2.4. При разработке проектных решений покрытий, имеющих различные высотные отметки, обязательным элементом благоустройства являются бортовые камни, разделяющие их.

 10.3.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии.

 Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

 10.3.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 %; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 %.

 10.3.5. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

 10.3.6. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

 10.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно соответствовать общему цветовому оформлению застройки улиц и территорий города Оби.

**10.4. Сопряжения поверхностей**

 10.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

**Бортовые камни**

 10.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общественного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

 10.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

 На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

**Ступени, лестницы, пандусы**

 10.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 % необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 %, сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

 10.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

 При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки – уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

 При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

 10.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12.

 10.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо размещать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса необходимо выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

 10.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней необходимо устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

**10.5. Ограждения**

 10.5.1. На территории города Оби рекомендуется применять различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1,0 м, средние – от 1,1 до 1,7 м, высокие – от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

 10.5.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующего ГОСТа, каталогам сертифицированных изделий.

 10.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений необходимо проектировать в соответствии с действующими ГОСТ Р, ГОСТ.

 10.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

 10.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применение декоративных металлических ограждений.

 10.5.2.4. Колористическое решение ограждения должно соответствовать общему цветовому оформлению застройки улиц и территорий города Оби.

 10.5.3. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, рекомендуется предусматривать размещение на территории газона защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

 10.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

 10.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**10.6. Малые архитектурные формы**

 10.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Оби. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

**Устройства для оформления озеленения**

 10.6.2. Для оформления мобильного озеленения необходимо применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

 Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями – необходимо использовать для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

 Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса – используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

 Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**Водные устройства**

 10.6.3. Водные устройства всех видов (фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы) необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию (при наличии).

 Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

 10.6.3.1. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

 10.6.3.2. Питьевые фонтанчики необходимо размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

 10.6.3.3. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

**Мебель города Оби Новосибирской области**

 10.6.4. К мебели города Оби относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др., включенных в реестр муниципального имущества администрации города Оби Новосибирской области.

 10.6.4.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки.

**Уличное коммунально-бытовое оборудование**

 10.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

 10.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пригородные электрички).

 На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

 10.6.5.2. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, на других территориях – не более 100 м.

 Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**Уличное техническое оборудование**

 10.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

 10.6.6.1. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

 Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов) необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

 Вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

**10.7. Игровое и спортивное оборудование**

 10.7.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

 10.7.2. Состав игрового и спортивного оборудования на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, утверждается решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в виде Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, составленном в соответствии с действующим Жилищным законодательством РФ.

**Игровое оборудование**

 10.7.3. Игровое оборудование должно соответствовать действующим требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

 10.7.4. Материал игрового оборудования и условия его обработки должны отвечать следующим требованиям:

 - деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, быть отполировано;

 - металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

 - бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться с гладкими поверхностями из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

 - оборудование из пластика и полимеров должно выполняться с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

 10.7.5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

 10.7.6. При размещении качелей, качалок, каруселей, горок на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с действующим ГОСТ Р. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

**Спортивное оборудование**

 10.7.7. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций и должно исключать получение травм. При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**10.8. Освещение и осветительное оборудование**

 10.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

 10.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

 - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП);

 - надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

 - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

 - эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

 - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Функциональное освещение**

 10.8.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

 10.8.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

 10.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

 10.8.3.3. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

 10.8.3.4. Газонные светильники должны предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

 10.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**Световая информация**

 10.8.6. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

 10.8.7. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, и не нарушать комфортность проживания населения.

**Источники света**

 10.8.8. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

 10.8.9. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светоцветового зонирования.

 10.8.10. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве города Оби или световом ансамбле.

**Освещение транспортных и пешеходных зон**

 10.8.11. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

 10.8.12. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами – на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

 10.8.13. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

 Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц.

 10.8.14. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

 10.8.15. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц необходимо располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

 10.8.16. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Режимы работы осветительных установок**

 10.8.17. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города Оби в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

 - вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

 - ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

 - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели;

 - сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

 10.8.18. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

 10.8.19. Отключение осветительных установок необходимо производить:

 - функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим может быть пересмотрен; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной необходимо производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

 - архитектурного освещения – при наступлении 00.00 часов в зимнее время и 01.00 часов в летнее время, если иное не предусмотрено правовыми актами;

 - световой информации – по решению владельцев осветительных установок.

**10.9. Средства наружной рекламы и информации**

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города Оби необходимо производить в соответствии с действующим ГОСТ Р.

**10.10. Нестационарные объекты**

 10.10.1. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Оби Новосибирской области и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

 При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

 10.10.2. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Оби и благоустройство территории и застройки.

 10.10.3. Не допускается размещение нестационарных объектов:

 - в 25-метровой зоне от периметра технических сооружений и наземных вестибюлей станций метрополитена, за исключением торговых автоматов на станциях метрополитена и киосков со специализацией: продажа периодической печатной продукции, театральных билетов, билетов на городской пассажирский транспорт, аптечных товаров;

 - в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

 - в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

 10.10.4. Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на твердых видах покрытия, на территориях пешеходных зон, в парках, на бульварах, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, объекты питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

 10.10.5. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими действующими ГОСТ и СНиП.

 10.10.6. Туалетные кабины размещаются на твердых видах покрытия на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также – при нестационарных объектах питания.

 Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии до жилых и общественных зданий менее 20 м.

 10.10.7.  При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

**10.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

 10.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

 10.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом существующего цветового оформления застройки улиц и территорий города Оби.

 10.11.2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн- «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

 10.11.2.2. На зданиях и сооружениях необходимо размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, переулка, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

 10.11.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, и должны соответствовать паспорту фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

 10.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 % в сторону от здания, ширина отмостки – от 0,8 до 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – от 1,5 до 3 м.

 10.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

 - не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

 - не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

 - предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 % в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

 - предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

 10.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

 10.11.6.1. При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

 10.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае необходимо предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

 10.11.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

**10.12. Площадки**

 10.12.1. На территории города Оби необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

**Детские площадки**

 10.12.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет) и организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

 10.12.3. Для детей и подростков (12 – 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

 10.12.4. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

 10.12.5. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно с действующим СанПиН, до площадок мусоросборников – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

 10.12.6. Подходы к детским площадкам не должны обустраиваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

 10.12.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

 10.12.8. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

 10.12.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, установка информационных щитов

 10.12.9.1. В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) в соответствии с подразделом 10.3 настоящих Правил. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

 10.12.9.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

 10.12.9.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1,0 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

 10.12.9.4. Размещение игрового оборудования необходимо проектировать с учетом действующих нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

 10.12.9.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**Площадки отдыха**

 10.12.10. Площадки отдыха предназначаются для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, озелененных территориях, в парках и лесопарках.

 10.12.11. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м.

 Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей необходимо принимать согласно действующего СанПиН, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

 10.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

 10.12.13. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

 10.12.14. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

 10.12.15. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

 10.12.16. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 12 – 15 кв. м.

**Спортивные площадки**

 10.12.17. Спортивные площадки предназначаются для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

 10.12.18. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо принимать согласно действующего СанПиН.

 10.12.19. Размещение и проектирование спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

 10.12.20. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, установка информационных щитов.

 10.12.21. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

 10.12.22.  Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

 10.12.23. Статус спортивной площадки (балансодержатель) определяется:

 - спортивные площадки, находящиеся в границах земельных участков общеобразовательных учреждений – оперативные;

 - спортивные площадки находящийся на муниципальной земле и включение в реестр муниципального имущества администрации города Оби – хозяйственные.

**Площадки для установки мусоросборников**

 10.12.24. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы.

 10.12.25. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

 10.12.26. Размер площадки на один контейнер должен обеспечивать ширину прохода между контейнером и краем площадки не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6–8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

 10.12.27. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

 10.12.27.1. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

 10.12.27.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

 10.12.27.3. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

 10.12.27.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.

**Организация сбора мусора**

 10.12.28. Ответственность и контроль за сбор твердых бытовых отходов (ТКО) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание мусоросборников в исправном состоянии и уборку площадок на которых они размещены возлагается:

 - при размещении на муниципальной земле - на муниципальную специализированную организация либо на организацию, обслуживающую городскую территорию по договору;

 - при размещении на территории ТСЖ, ЖСК - на ЖСК, ТСЖ и т.д.;

 - при размещении на земельном участке многоквартирного дома и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – управляющие компании;

 - при размещении на территории собственников, арендаторов, предприятий, учреждений, организаций и иных хозяйствующих субъектов - на собственников, арендаторов, предприятия, учреждения, организации и иные хозяйствующие субъекты.

 Контроль за организацией сбора и вывоза ТКО и другого мусора с территории домовладений осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации города Оби Новосибирской области (УЖКХиБ).

 10.12.29. Вывоз ТКО и крупногабаритный мусор (КГМ) осуществляется специализированной организацией, предприятием.

 Управляющие компании по обслуживанию жилищного фонда обязаны осуществлять контроль за выполнением графика удаления отходов и не допускать переполнения контейнеров и других мусоросборников.

 Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, жидкие отходы из не канализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

 Срок хранения твердых бытовых отходов в контейнерах в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года – не более 1 суток (ежедневный вывоз).

 10.12.30. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, и иметь маркировку с указанием владельца. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 2-х раз в год – весной и осенью. Металлические мусоросборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней.

 10.12.31. Крупногабаритный мусор, старая мебель, остатки ремонта квартир и т.п. должны складироваться на контейнерных площадках и в установленном порядке вывозиться.

 Удаление их следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

 10.12.32. Строительные отходы вывозятся силами организаций, частных лиц, производящих ремонт или реконструкцию в кратчайшие сроки.

 10.12.33. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

 - переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;

 - складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов;

 - складировать тару на контейнерных площадках без предварительного опрессовывания;

 - складировать спрессованную тару вне емкости контейнера для мусора;

 - сжигать отходы потребления в контейнерах, в том числе траву, листья, ветки;

 - выливать в мусоросборники жидкие отходы, помои.

 - складировать мусор на муниципальные контейнерные площадки предприятиям, организациям, учреждениям, индивидуальным предпринимателям, владельцам частных домовладений;

 - владельцам частных домовладений запрещается устанавливать выгребные канализационные колодцы на уличной территории.

 10.12.34. Для сбора жидких отходов и помоев на территории не канализованных домовладений устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

 10.12.35. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

 10.12.35.1. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.).

 Выгреб должен быть водонепроницаемым. Не допускается заполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м до поверхности земли.

 10.12.35.2. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода.

 10.12.35.3. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. В помещениях дворовых уборных должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20% раствором хлорной извести.

 10.12.36. Предприятия, учреждения, организации, арендаторы и застройщики территорий обязаны иметь необходимый штат дворников для уборки и содержания уличных и дворовых территорий.

**Площадки для выгула собак**

 10.12.37. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

 10.12.38. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны определяться из расчета 0,2 кв. на 1 жителя, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м.

 10.12.39. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

 10.12.39.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

 10.12.39.2. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

 10.12.39.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

 10.12.39.4. Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**Площадки автостоянок**

 10.12.40. На территории города Оби размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки).

 10.12.41. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должна быть не менее 10 метров от фасада жилых домов. На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно действующего СНиП , блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

 10.12.42. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

 10.12.43. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

 10.12.43.1. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

 10.12.43.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

 10.12.43.3. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно действующего ГОСТ, озелененных полос, контейнерного озеленения.

 10.12.44. Устройство ограничителей на площадках, предназначенных для парковки на бесплатной основе транспортных средств и расположенных на территориях общего пользования, не допускается.

**10.13. Пешеходные коммуникации**

 10.13.1. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) должны обеспечивать пешеходные связи и передвижение на территории города Оби. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

 10.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

**Основные пешеходные коммуникации**

 10.13.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания.

 10.13.4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

 10.13.5. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны быть уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

 10.13.6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна составлять не менее 1,8 м.

 10.13.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

 10.13.8. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

**Второстепенные пешеходные коммуникации**

 10.13.9. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять порядка 1,0 – 1,5 м.

 10.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

 - на дорожках скверов, парков – твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой;

 - на дорожках крупных рекреационных объектов (лесопарков) – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

**10.14. Транспортные проезды**

 10.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города Оби.

 10.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом действующего СНиП. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

 10.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

 10.14.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2 метров.

**Велодорожки**

 10.14.5. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

 На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение.

 Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

**Раздел 11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства территории**

**города Оби**

**11.1. Территории общественного назначения**

**Общие положения**

 11.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Оби (центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны).

 11.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

**Общественные пространства**

 11.1.3. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, площадки автостоянок (парковок), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города Оби, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

 11.1.4. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

 11.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, площадки автостоянок (парковок), озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

**Участки и специализированные зоны общественной застройки**

 11.1.6. Участки общественной застройки (общественные учреждения с ограниченным или закрытым режимом посещения: здания органов власти и управления, больницы и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

 11.1.7. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

 11.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках и специализированных зонах общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

**11.2. Территории жилого назначения**

**Общие положения**

 11.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**Общественные пространства**

 11.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых домов и озелененных территорий общего пользования.

 11.2.3. Учреждения обслуживания жилых домов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (рынки, поликлиники, отделения полиции) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

 11.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, стоянки (парковки) транспортных средств с нанесенной горизонтальной разметкой согласно действующего ГОСТ, информационными щитами и знаками.

**Участки жилой застройки**

 11.2.5. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, особенностей благоустройства сложившейся застройки.

 11.2.6. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в его границах должны размещаться спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

 11.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

 11.2.8. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

 11.2.9. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

 11.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы размещение детских и спортивных площадок.

**Участки детских садов и школ**

 11.2.11. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спорт ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

 11.2.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

 11.2.13. В качестве твердых видов покрытий необходимо применение цементобетона и плиточного мощения.

 11.2.14. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) колючками.

 11.2.15. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо перекладывать. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка должна проводиться со стороны хозяйственной зоны).

 11.2.16. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

**Участки длительного и кратковременного хранения**

**автотранспортных средств**

 11.2.17. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, который должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

 11.2.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, информационные щиты и знаки).

 11.2.19. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

 11.2.20. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в нестационарных гаражных сооружениях, необходимо выполнять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

 Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными с элементами озеленения и размещением ограждений.

**Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

11.2.21. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 11.2.22. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

 11.2.23. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

 11.2.24. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах.

 11.2.25. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

 11.2.26. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

 11.2.27. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

 11.2.27.1. Размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

 11.2.27.2. Препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных

и др.)

 11.2.28. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

 11.2.29. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

 11.2.30. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

 Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

 Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

 11.2.31. Работы по благоустройству и содержанию прилегающей территории к многоквартирному дому осуществляют:

 11.2.31.1. На прилегающей территории многоквартирного дома - собственники помещений в многоквартирном доме или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом

 11.2.31.2. При отсутствии такого договора - собственники помещений в многоквартирном доме.

**11.3. Территории рекреационного назначения**

**Общие положения**

 11.3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы).

 11.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию и (или) реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, воссоздание ассортимента растений.

 11.3.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – соблюдение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

 11.3.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

 - для лесопарков – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

 - для парков– реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок;

 - для бульваров и скверов – удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

 11.3.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**Зоны отдыха**

 11.3.6. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.

 11.3.7. На территории зоны отдыха необходимо размещать пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

 11.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

 11.3.9. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать:

 - сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

 - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

**Бульвары, скверы**

 11.3.10. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

 11.3.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

 11.3.12. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

**11.4. Территории транспортных и инженерных коммуникаций**

**Общие положения**

 11.4.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть города Оби Новосибирской области, пешеходные переходы различных видов (наземные, подземные). Проектирование благоустройства необходимо производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

 11.4.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

 11.4.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города необходимо вести с учетом действующих, СНиПиН, ГОСТ Р, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

**Улицы и дороги**

 11.4.4. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

 11.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

 11.4.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

 11.4.7. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими СНиПами, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

 11.4.8. Ограждения на территории транспортных коммуникаций должны обеспечивать безопасность передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (путепроводы, мосты, др.) необходимо проектировать в соответствии с действующими ГОСТ Р, ГОСТ.

**Пешеходные переходы**

 11.4.9. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

 11.4.10. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м – при скорости 60 км/ч.

 11.4.11. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

 11.4.12. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

**Раздел 12. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

 12.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), строений и сооружений в границах, определенных в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил, за счет собственных средств.

 Прилегающей для благоустройства территория является: территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии – в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией города Оби Новосибирской области, иных договорах.

 В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, подземные инженерные коммуникации, элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка; территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству; территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

 12.2. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

 12.3. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений должны обеспечивать соблюдение настоящих Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

 12.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

 12.5. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на прилегающих территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами местного самоуправления в целях создания комфортной среды проживания жителей города Оби Новосибирской области, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории микрорайонов города Оби Новосибирской области.

**13. Порядок и механизмы общественного участия граждан и заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории**

**города Оби Новосибирской области**

 13.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории города Оби Новосибирской области используются следующие формы:

 - совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

 - определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

 - консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

 - консультации по предполагаемым типам озеленения;

 - консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

 - участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

 - одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

 - осуществление общественного контроля в соответствии с действующим Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

 13.2. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города Оби Новосибирской области, осуществляется следующими способами:

 - обеспечение сбора информации, «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном интернет-сайте города Оби Новосибирской области;

 - взаимодействие со средствами массовой информации;

 - информирование жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

 - индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону.

**Раздел 14. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил**

 14.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется структурными подразделениями города Оби Новосибирской области.

 14.2. В рамках контроля за соблюдением Правил структурные подразделения города:

 - выявляют факты нарушения Правил на территории города Оби Новосибирской области;

 - осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

 - осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Оби Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению 10 сессии

Совета депутатов города Оби

Новосибирской области

четвертого созыва

от 27.09. 2017г. № 132

**Порядок размещения на фасадах зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилищных строительств и многоквартирных жилых домов указателей с наименованиями улиц**

**и номерами домов**

**1. Общие положения.**

1.1 Порядок размещения на фасадах зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилищных строительств (далее – ИЖС) и многоквартирных жилых домов указателей с наименованиями улиц и номерами домов (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 26.10.2016 г. № 986 «Об утверждении «Административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации», решением 10 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области четвертого созыва от 27.09.2017г. № 132 «Об утверждении «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Оби Новосибирской области», [Уставом муниципального](http://docs.cntd.ru/document/441529788) образования города Оби Новосибирской области.

1.2 Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере организации установки указателей наименований улиц и номеров домов, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, частных и многоквартирных домов в городе Оби Новосибирской области.

1.3 Настоящий Порядок не применяется к отношениям в сфере размещения дорожных знаков, рекламы, средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.

1.4 Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) **адресный указатель** - указатель, содержащий наименование улицы и (или) номер дома в соответствии с адресом, присвоенным дому, который может быть выполнен в виде:

- **указатель «Совмещенный»** - указатель наименования улицы и номера дома, выполненный в единой конструкции;

- **указатель «Эконом»** - указатель номера дома;

- **указатель «Гостевой»** - указатель наименования улицы и указатель номера дома, выполненные в виде двух отдельных конструкций;

б) **улица** - улица, переулок, проезд, тупик;

**2. Установка адресных указателей.**

2.1 Установку адресных указателей обеспечивают физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами), зданий, строений, сооружений, ИЖС и многоквартирных жилых домов.

2.2 Установка адресных указателей осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты присвоения адреса объекту.

2.3 Установка адресных указателей осуществляется:

- на зданиях, строениях, сооружениях, частных и многоквартирных домах, для строительства которых в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), требуется получение разрешения на строительство, - до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

- на зданиях, строениях, сооружениях, частных и многоквартирных домах, для строительства которых в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) не требуется получение разрешения на строительство, - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты присвоения адреса объекту;

2.4 Адресные указатели размещаются на фасадах зданий, строений, сооружений, ИЖС и многоквартирных жилых домов в соответствии со следующими требованиями:

2.4.1 На фасадах ИЖС, расположенных на перекрестках автомобильных дорог, проездов, адресные указатели размещаются с 2-х сторон фасада, написание на адресных указателях необходимо принимать в соответствии с подразделами 2.6 или 2.8 Порядка;

2.4.2 На фасадах ИЖС, расположенных за пределами перекрестков автомобильных дорог, проездов, адресные указатели размещаются со стороны главного фасада, написание на адресные указатели допускается принимать в соответствии с подразделом 2.7 Порядка;

2.4.3 На фасадах многоквартирных жилых домов адресные указатели размещаются с обеих сторон торцевого фасада, на углах, выходящих на проезжую часть главной улицы или внутриквартального проезда написание на адресных указателях необходимо принимать в соответствии с подразделами 2.6 или 2.8 Порядка;

2.4.4 На фасадах отдельных нежилых зданий, строений, сооружений адресные указатели размещаются на главной стороне фасада адресный написание на адресных указателях необходимо принимать в соответствии с подразделами 2.6 или 2.8 Порядка.

2.5 Написание наименований улиц, номеров домов на адресных указателях производится в соответствии со сведениями об адресах, содержащихся в федеральной информационной адресной системе.

2.6 Написание наименования улицы на адресном указателе «Совмещенный» должно выполняться прописными буквами без сокращения, не допускается перенос слов и двухстрочное исполнение при написании наименования улицы и номера дома (например: ул. КРАСИВАЯ д. 10).

2.7 Написание на адресном указателе «Эконом», обозначается цифрой и представляет собой конструкцию в виде панели, имеющей прямоугольную форму.

2.8 Написание наименования улицы на адресном указателе «Гостевой» должно выполняться прописными и строчными буквами без сокращения (например: улица КРАСИВАЯ). Номер строения (корпуса) обозначается цифрой, при этом слова «строение», «корпус» пишутся полностью.

2.9 Адресный указатель «Совмещенный» размещается:

а) по горизонтали - с левой стороны фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения, на расстоянии не более 1 м от угла;

б) по вертикали - на расстоянии от 2,5 до 3,5 м от уровня земли, на фасаде одноэтажного здания, строения, сооружения, частного домовладения допускается установка на расстоянии не менее 2,0 м от уровня земли, или на заборе частного домовладения слева от входа на высоте не менее 2,0 м от уровня земли;

в) при длине фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения более 100 м - на его противоположной стороне;

г) при расположении здания, строения, сооружения, частного домовладения на перекрестке - на угловом участке фасада со стороны улицы, являющейся адресообразующим элементом объекта адресации;

д) при общей длине периметра здания, строения, сооружения, частного домовладения более 100 м допускается размещение на нем более одного указателя;

е) на оградах и корпусах зданий, строений, сооружений - слева от главного входа, въезда.

2.10 Адресный указатель «Эконом» размещается:

а) по горизонтали - с левой стороны фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения, на расстоянии не более 1 м от угла дома;

б) по вертикали - на расстоянии от 2,5 до 3,5 м от уровня земли, на одноэтажном фасаде здания, строения, сооружения, частного домовладения допускается установка на расстоянии не менее 2,0 м от уровня земли, или на заборе частного домовладения слева от входа на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

2.11 Адресный указатель «Гостевой» размещается:

а) на расположенные по нечетной стороне улицы с левой стороны главного фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения, а по четной стороне - с правой стороны главного фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне главного фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения, ближней по направлению движения транспорта;

в) по горизонтали - на расстоянии не менее 325 мм от угла здания, строения, сооружения, частного домовладения;

г) по вертикали - на расстоянии от 2,5 м до 5 м от уровня земли, как правило, между первым и вторым этажами здания, строения, сооружения, частного домовладения;

д) у арки - на расстоянии не менее 325 мм от арки с правой стороны или над проемом;

е) при длине фасада здания, строения, сооружения, частного домовладения более 100 м - на его противоположной стороне;

ж) при расположении дома на перекрестке - на угловом участке фасада со стороны улицы, являющейся адресообразующим элементом объекта адресации, при этом, на смежной стороне на угловом участке фасада размещается указатель улицы, выполненный в виде отдельной конструкции;

з) при общей длине периметра здания, строения, сооружения, частного домовладения более 100 м допускается размещение на нем более одного указателя;

и) на оградах и корпусах здания, строения, сооружения - справа от главного входа, въезда.

2.12 Указатели для многоэтажных жилых домов с указанием номеров подъездов и квартир в нем размещается над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

2.13 Адресные указатели должны быть изготовлены из прочных, устойчивых к воздействию климатических условий материалов, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания, содержания и ремонта. В соответствии с общепринятыми правилами размещения знаков адресации надписи на табличках должны быть выполнены белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, что обеспечивает читаемость информации на указателях в темное время суток.

2.14 Запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах;

- размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов.

**3. Содержание адресных указателей.**

3.1 Содержание адресных указателей обеспечивают физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами), зданий, строений, сооружений, ИЖС и многоквартирных жилых домов.

3.2 Содержание адресных указателей включает в себя осуществление следующих мероприятий:

- обеспечение наличия адресного указателя в месте его установки;

- содержание в технически исправном состоянии;

- периодическая очистка адресного указателя;

- замена непригодного и не подлежащего восстановлению адресного указателя.

3.3 Периодичность осуществления мероприятий по содержанию адресных указателей должна обеспечивать постоянное наличие чистых, исправных и не имеющих повреждений указателей в местах их размещения.

3.4 При ремонте фасадов зданий, строений, сооружений, ИЖС и многоквартирных жилых домов, адресные указатели должны быть восстановлены к моменту окончания ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Замена адресных указателей.**

4.1 Замена адресных указателей осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с даты изменения наименования улицы или номера здания, строения, сооружения, ИЖС и многоквартирного жилого дома.

**5. Ответственность и контроль.**

5.1 Физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами), зданий, строений, сооружений, ИЖС и многоквартирных жилых домов, виновные в нарушении требований, установленных настоящим Порядком, несут административную ответственность в соответствии с действующим Законом Новосибирской области от 14.03.2003г. № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

5.2 Контроль за соблюдением установленных требований настоящего Порядка, осуществляется структурными подразделениями города Оби Новосибирской области.