# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2022 г. № 1660

О плате за пользование жилым

помещением государственного или

муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и ст.ст. 24-26 Устава муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2023 г. плату за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (плата за наем) в размере:

-15,57 (пятнадцать) рублей 57 копеек за 1 кв. м. общей площади для многоквартирных домов согласно приложениям 1, 2, 8.

-12,46 (двенадцать) рублей 46 копеек за 1 кв. м. общей площади для многоквартирных домов согласно приложениям 3, 4, 5, 6, 7.

Средства, полученные от населения за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, поступают в доходную часть местного бюджета города Оби Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2023 г.:

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 22.10.2021 г. № 900 «О плате за пользование жилым помещением государственного и муниципального жилищного фонда»;

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.03.2022 г. № 160 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 22.10.2021 г. № 900»;

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 11.08.2022 г. № 962 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 22.10.2021 г. № 900»;

- постановление администрации города Оби Новосибирской области от 21.10.2022 г. № 1411 «О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 22.10.2021 г. № 900».

3. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Жилые помещения, благоустроенные, имеющие центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоки, электро- и газоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | ул. Геодезическая | 2 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 3 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 4 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 5 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 7 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 8 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ул. Геодезическая | 11 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 3 | ул. Геодезическая | 13 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 5 | ул. Геодезическая | 15 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | ул. Геодезическая | 17 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 8 | ул. Геодезическая | 19 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 6 | ЖКО а/порта | 1 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 7 | ЖКО а/порта | 2 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 8 | ЖКО а/порта | 3 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 9 | ЖКО а/порта | 4 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 6 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 2 | ЖКО а/порта | 8 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 2 | ЖКО а/порта | 9 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 10 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 5 | ЖКО а/порта | 11 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 12 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 13 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 14 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 15 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 16 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 17 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | ЖКО а/порта | 18 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 1 | Военный городок | 107 | + | + | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 108 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 17 | Военный городок | 109 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 17 | Военный городок | 113 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 17 | Военный городок | 114 | + | + | + | + | + | + | + |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
| 1. 10 | Военный городок | 115 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 181 | Военный городок | 116 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 18 | Военный городок | 117 | + | + | + | + | + | + | + |
| 1. 18 | Военный городок | 118 | + | + | + | + | + | + | + |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к постановлению  администрации города Оби  Новосибирской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  **Жилые помещения, благоустроенные, имеющие центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоки, электроснабжение** | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | Газоснабжение | Благоустройство |
|  | ул. Геодезическая | 6б | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 10 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 12 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 14 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 16 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 57 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 58 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 59 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 70 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 72 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/2 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/3 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/4 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/5 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/6 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 68/7 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 7а | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 7б | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Октябрьская | 2 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Октябрьская | 3 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Октябрьская | 4 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Октябрьская | 6 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Октябрьская | 8 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 3 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 4 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 5 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 7 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 9 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. М. Горького | 10 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 3 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 5 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 7 | + | + | + | + | + | - | + |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | Газоснабжение | Благоустройство |
|  | ул. Строительная | 9 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 13 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Калинина | 16 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Калинина | 22 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Калинина | 27 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Чехова | 2 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. О. Кошевого | 35 | + | + | + | + | + | - | - |
|  | ул. Железнодорожная | 1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 3 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 5 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 8 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 10 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 12 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 16 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Железнодорожная | 18 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Кирова | 1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Вокзальная | 48 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Вокзальная | 68 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 2 а | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 19 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 20 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 21 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 22 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 23 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 24 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 25 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 26 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 27 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ЖКО а/порта | 28 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Чкалова | 38 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Чкалова | 40 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 33 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 35 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 119 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 120 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 121 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 122 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 123 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 124 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 125 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | Военный городок | 126 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Большая | 39 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 10/1 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Чкалова | 44 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Геодезическая | 7в | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 33 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 35 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 33 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Покрышкина | 35 | + | + | + | + | + | - | + |
|  | ул. Арсенальная | 1а | + | + | + | + | + | - | + |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Жилые помещения, благоустроенные, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, стоки, электро- и газоснабжение, не имеющие горячего водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | Военный городок | 102 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 103 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 104 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 105 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 110 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 111 | + | - | + | + | + | + | + |
|  | Военный городок | 112 | + | - | + | + | + | + | + |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Жилые помещения, благоустроенные, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, стоки, электроснабжение, не имеющие горячего водоснабжения и газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | ул. Путейцев | 9 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 10 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 12 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 13 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 14 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул.Строительная | 25 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул.Строительная | 27 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Строительная | 31 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Кирова | 8 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Кирова | 12 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Авиационная | 8 | + | - | + | + | + | - | + |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Жилые помещения, имеющие центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, стоки, электроснабжение, неблагоустроенные и не имеющие газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | ул. Муромская | 27 | + | + | + | + | + | - | - |
|  | ул. Котельная | 18 | + | + | + | + | + | - | - |
|  | ул. Котельная | 20 | + | + | + | + | + | - | - |
|  | ул. Котельная | 22 | + | + | + | + | + | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**Благоустроенные и неблагоустроенные жилые помещения, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение и стоки, не имеющие горячего водоснабжения и газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | ул. Путейцев | 3 | + | - | + | + | + | - | - |
|  | ул. Путейцев | 6 | + | - | + | + | + | - | - |
|  | ул. Путейцев | 7 | + | - | + | + | + | - | - |
|  | ул. Путейцев | 8 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 9 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 10 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 12 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 13 | + | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Путейцев | 14 | + | - | + | + | + | - | + |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Благоустроенные и неблагоустроенные жилые помещения,**

**имеющие печное отопление**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | Центральное отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Стоки | Электроснабжение | газоснабжение | благоустройство |
|  | ул. Вокзальная | 16а | печное | - | + | + | + | - | - |
|  | ул. Вокзальная | 14/1 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Вокзальная | 14/2 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 3 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 5 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 7 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 9 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 11 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Шевченко | 13 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Сигнальная | 37 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Сигнальная | 39 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Сигнальная | 41 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Сигнальная | 43 | печное | - | + | + | + | - | + |
|  | ул. Кирова | 21 | печное | - | - | - | + | - | - |
|  | ул. Шевченко | 16 | печное | - | - | - | + | - | - |
|  | ул. Кирова | 15 | печное | - | + | - | + | - | - |
|  | ул. Кирова | 17 | печное | - | + | - | + | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению

администрации города Оби

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Жилые помещения, расположенные в ином муниципальном**

**образовании, находящиеся в собственности муниципального жилищного фонда города Оби Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ж/дома | № дома | № квартиры |
|  | Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Криводановский, с. Криводановка, тер. Микрорайон | 11а | 37 |
|  | Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Криводановка, Микрорайон | 11а | 86 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Криводановский, с. Криводановка, ул. Новая | 12 | 25 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, жилмассив Ясный | 15 | 6 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим,тер Ясный жилмассив | 19 | 4 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, тер Ясный жилмассив | 19 | 9 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Индустриальный | 53 | 110 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, улица Нагорная | 22 | 54 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, улица Нагорная | 22 | 114 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная | 22 | 64 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная | 22 | 102 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная | 22 | 29 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, территория жилмассив Ясный | 16/1 | 31 |
|  | Новосибирская область, г. Бердск, ул. Озерная | 42 | 32 |
|  | Новосибирская область, г. Бердск, ул. Белокаменная | 39 | 5 |
|  | Новосибирская область, г. Бердск, ул. М. Горького | 72 | 8 |
|  | Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Двуречье, ул. Рабочая | 19 | 17 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, Сельское поселение Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Шоссейная | 27 | 22 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Барышевский сельсовет, ст. Крахаль, ул. Шоссейная | 27 | 24 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, село Ярково, ул. Лесная | 14 | 11 |
|  | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урманова | 13 | 48 |
|  | Новосибирская область, г. Искитим, ул. Нагорная | 6 | 10 |
|  | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Малыгина | 25/1 | 5 |
|  | Новосибирская область, р-н Новосибирский, дп. Кудряшовский, ул. Фабричная | 49 | 31 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Кудряшовский сельсовет, поселок Приобский, ул. Олимпийская | 2Б | 9 |
|  | Новосибирская область, г. Бердск, ул. Лунная | 30 | 46 |
|  | Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, ул. Титова | 30 | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_