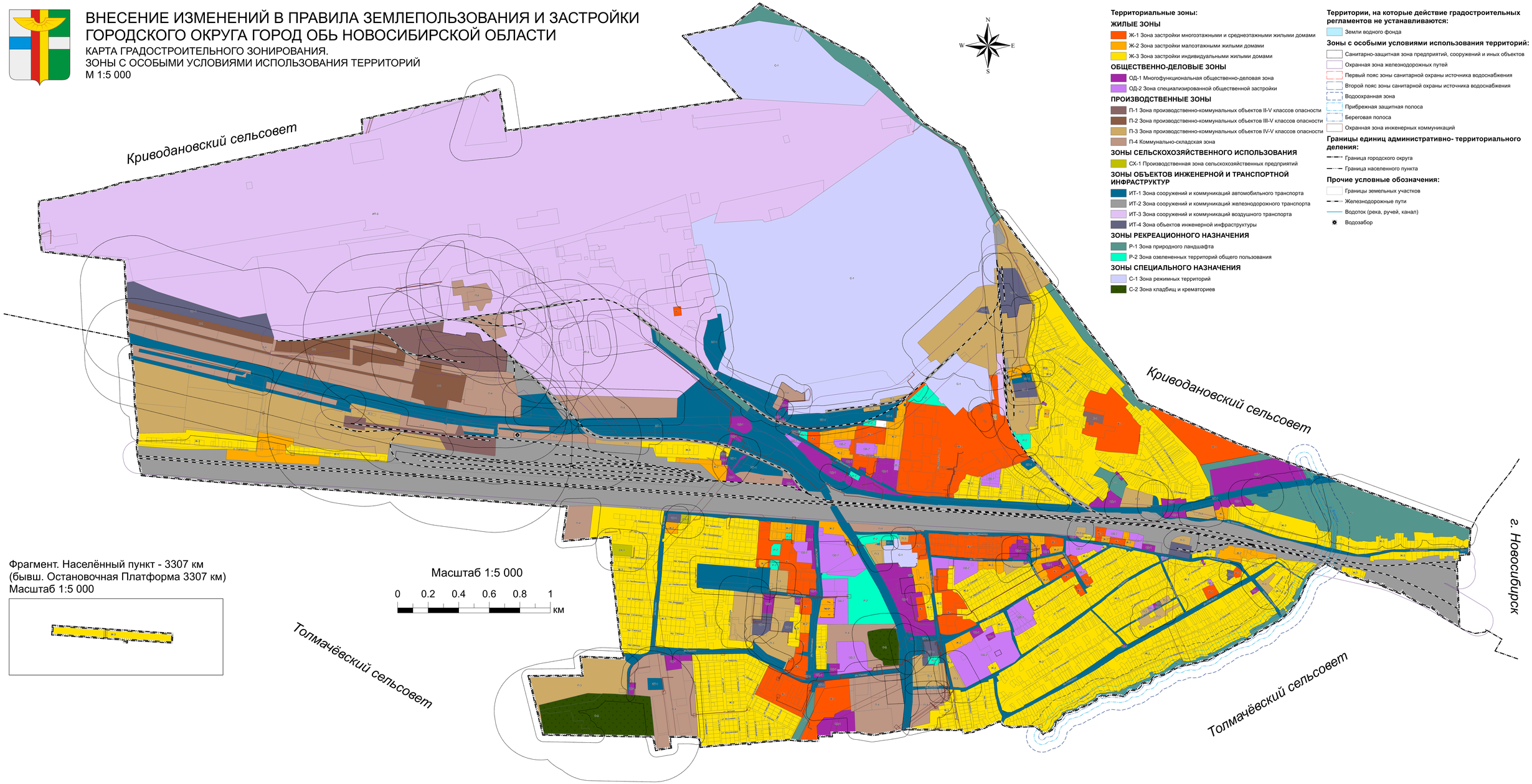
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:5 000



Территориальные зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1 Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов II-V классов опасности
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III-V классов опасности
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- П-4 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- ИТ-1 Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- ИТ-2 Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-3 Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р-1 Зона природного ландшафта
- Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- С-1 Зона режимных территорий
- С-2 Зона кладбищ и крематориев

Территории, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются:
- Земли водного фонда

Зоны с особыми условиями использования территорий:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона железнодорожных путей
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Границы единиц административно- территориального деления:
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Прочие условные обозначения:
- Границы земельных участков
- Железнодорожные пути
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водозабор

Фрагмент. Населённый пункт - 3307 км
(бывш. Остановочная Платформа 3307 км)
Масштаб 1:5 000