**Отчет инвестиционного уполномоченного** **города Оби Новосибирской области**

\_\_\_\_12 месяцев 2021\_ года

(отчетный период)

**1. Реализуемые инвестиционные проекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инициатор проекта** | **Наименование проекта** | **Сфера реализации проекта** | **Период реализации проекта** | **Место расположения проекта** | **Стадия реализации проекта** | **Объем инвестиций, тыс. рублей** | | | **Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)** |
| **планируемый на весь срок реализации проекта** | **фактический** | |
| **нарастающим итогом с начала отчетного года** | **нарастающим итогом с начала реализации проекта** |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | |
| Администрация города Оби НСО | Строительство спортивного комплекса | Социальные услуги | 2019-2020 | г. Обь | Строительство на стадии завершения | 128000,0 | 23000,0 | 128000,0 | Коэффициент загрузки мощностей 65%. Общая площадь 1968,68 кв.м. Создание 10 рабочих мест. |
| ОАО «Аэропорт Толмачево» | Реконструкция аэровокзально-го комплекса международного аэропорта | Транспортная деятельность (пассажирские перевозки) | 2019-2023 | г. Обь | Реконструкция 1 этап | 17300 | 6108,0 | 10046,5 | Увеличение пассажиропотока, увеличение общей площади аэровокзального комплекса |
| Администрация города Оби НСО | Строительство парка «Геофизик» | Социальные услуги | 2021-2022 | г. Обь | Строительство 1 этап | 31,5 | 22,5 | 22,5 | Максимальная единовременная пропускная способность 42 человека |

**Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Проблема** | **Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)** |
| **-** | **-** | **-** |

**3. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве**

(нарастающим итогом с начала отчетного года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа, органа власти) | Наименование проекта | Уровень реализации | Сфера реализации | Отрасль реализации | Форма реализации проекта | Нормативное основание реализации проекта | Способ реализации проекта | Статус реализации проекта | Основание реализации проекта | Статус соглашения | Дата подписания соглашения | Публичный партнер | Частный партнер | Дата ввода объекта в эксплуатацию | Срок реализации проекта (лет) | Технико-экономические параметры проекта | Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. руб.) | Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. руб.) | Бюджетные обязательства (да/нет) | Объем бюджетных обязательств (тыс. руб.) | Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет) | Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей) | Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет) |
| **Реализуемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| город Обь | Концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства - объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города Оби НСО | муниципальный | ЖКХ | Общественные услуги (ЖКХ) | Концессионное соглашение | Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ | Бюджетные средства, частные инвестиции | реализуемый | Решение Фонда содействия реформирования ЖКХ от 06.04.2016 протокол №658 | действующее | 15.09.2016 | Администрация города Оби Новосибирской области | ООО «Центр» | 31.12.2017г. | 25 лет | «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной №5» - 20 МВт»  «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной №1» - 15 МВт  «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной №7 - 1,3 МВт  «Строительство газовой котельной с выводом из эксплуатации котельной №3» - 0,4 МВт  Строительство тепловой сети для присоединения потребителей к котельной № 2, выводимой из эксплуатации котельной № 8, протяженностью 1,4 км | 500000 | 100000 | да | 400000 | нет | - | нет |
| **Планируемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -- | - | - | - | - | - | - |

**3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов**

(за отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Инициатор обращения** | **Дата обращения** | **Цель обращения** | **Результат рассмотрения обращения** | **Действия инвестиционного уполномоченного** | **Комментарии** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Голубев Виктор Алексеевич | 01.10.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства бассейна | Заключен договор аренды |  |  |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь» | 27.10.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов | Заключен договор аренды |  |  |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью "НОВАИНВЕСТ" | 10.11.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства выставочной площадки и офисного здания | Заключен договор аренды |  |  |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью "НОВАИНВЕСТ" | 10.11.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства складского комплекса | Заключен договор аренды |  |  |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью "2ГИС - Байкал | 23.11.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства магазина | Заключен договор аренды |  |  |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью "Империум" | 27.12.2021 | О заключении договора аренды земельного участка для строительства складского комплекса | Заключен договор аренды |  |  |

**4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного**

**(за отчетный период)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования** | |
| **Наименование раздела** |  |
| **Адрес раздела в сети «Интернет»** | [**http://gorodob.nso.ru/page/284**](http://gorodob.nso.ru/page/284) |
| **Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)** | **да** |
| **План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)** | **да** |
| **Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде** | **7** |
| **Темы сообщений / публикаций** | **Отчет инвестиционного уполномоченного (ИУ), инвестиционное послание, инвестиционный паспорт, план работы ИУ, план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры** |
| **Наличие канала «прямой связи» (да/нет)** | **да** |
| **Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»** | **0** |
| **Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции** | |
| **Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного** | **-** |
| **Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях** |  |
| **Количество публикаций в печатных изданиях** | **-** |
| **Темы публикации** | **-** |
| **Количество выступлений на телевидении, радио и др.** | **-** |

**5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития**

**(нарастающим итогом с начала отчетного года)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование нормативного правового акта** | **№, дата** | **Суть принятого нормативного правового акта** |
| 1. | Постановление | №620 от 15.07.2021 | О создании Совета по инвестициям и содействию развития малого и среднего предпринимательства города Оби Новосибирской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_