АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2021 г. № 911

Об утверждении условий аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1355

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 05.10.2021 г. № 845 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1355», руководствуясь статьями 24 - 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права собственности на:

- земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020202:1355, общей площадью 1 070 кв.м., местоположение: Новосибирская область, город Обь, пер. Звездный, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1, согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать извещение о проведении аукциона в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 28.10.2021.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 26.10.2021 г. № 911

**Условия аукциона по продаже права собственности земельного участка (далее – Условия)**

На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 05.10.2021 г. № 845 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1355» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (актовый зал) 02.12.2021 года в 10 часов 30 минут по Новосибирскому времени аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1355, общей площадью 1 070 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пер. Звездный, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства 2.1 (далее - Участок).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона.**

Право собственности на земельный участок (заключение договора купли-продажи земельного участка, начальный размер цены выкупа) Участка.

Разрешенное использование Участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Обременения Участка** – нет.

**Ограничения Участка –** соблюдение охранной зоны объекта - сооружения коммунального хозяйства – ГНД 1 очередь (газопроводы низкого давления), расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Обь, поселок Авиаторов (протяженностью 1 515 м., кадастровый номер объекта – 54:36:020202:1142).

Территориальная зона - зона включает в себя участки территории города, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельного участка:

минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,12 га, минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,06 га;

минимальный размер земельного участка для автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания – 0,001 га;

максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

максимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей – включительно) принимается из расчета – 0,045 га на один блок, минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей – включительно) принимается из расчета – 0,012 га на один блок;

минимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 0,01 га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 5,0 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1 м;

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – 3 этажа;

4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

для индивидуальных жилых домов – 8 %.

максимальный процент застройки в границах земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):

для иных объектов, кроме объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %;

для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов внутреннего правопорядка – 5%.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Вид права: собственность**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Объем мероприятий по присоединению объектов к электрическим сетям АО «Региональные электрические сети»**:

Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020202:1355 расположен в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям, запитанным от ПС 110 кВ Толмачевская, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Урегулирование взаимоотношений с ОАО «РЖД» в части выполнения ОАО «РЖД» мероприятий по изменению нормальной схемы электрических соединений ТПС 110 кВ Чик с электроснабжением всей нагрузки от Т2 (ВЛ 110 кВ З-18 Дружная – Чик) с отключенным ВС-110 и с реализацией АВР-110 кВ, АВР-35 кВ, АВР-10 кВ, изменению нормальной схемы электрических соединений ТПС 110 Кв Сады с отключением ВС-110 с реализацией АВР-110 Кв, АВР-10 Кв;

2) Мероприятия по установке АОПО 1АТ-63, АОПО 2АТ-63 на ПС 220 Кв Дружная с действием на отключение вновь подключаемой нагрузки и/или деление сети. Мероприятия выполнить путем урегулирования отношений с АО «Электромагистраль»;

3) Строительство отпаечной двухтрансформаторной ПС 110 Кв Залив с установленной мощностью трансформаторов 2х40 МВА и отпаечной ЛЭП-110 Кв от двухцепной ВЛ-110 кВ Новосибирская ГЭС – Тулинская (К-15, К-16);

4) Перевод части нагрузки с ПС 35 кВ Верх-Тула на вновь построенную ПС 110 кВ Залив со строительством распределительной сети 10 кВ в необходимом объеме;

5) Строительство электрических сетей 10/04 кВ в необходимом объеме.

Вышеуказанный объем работ, за исключением пунктов 3-4, утвержденной в установленном порядке Инвестиционной программой АО «РЭС» не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения вышеуказанного объекта будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта, будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта капитального строительства, будет определен в соответствии с п.п. б) п. 16 Правил технологического присоединения с учётом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.**

Подключение объекта на земельном участке площадью 1 070 кв.м, с местонахождением: Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, кадастровый номер земельного участка 54:36:020202:1355, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (2.1), далее по тексту «объект», к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,009 куб.м/час (0,213 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200мм по ул. Пригородная, в проектируемом колодце.

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=400 мм по ул. Степная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во 4 квартале 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Действующие двухставочные тарифы по подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области на 2021 год, установлены приказом Департамента по тарифам НСО от 18.12.2020 № 570-В.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям газоснабжения:**

Объём капитального строительства – для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный. Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020202:1355.

Максимальный расход газа – 2,0 м3/час.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдёт уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 01.12.2020 № 378-Г, официально опубликованным на интернет портале правовой информации Новосибирской области http://www.nsopravo.ru.

Срок действия приказа об установлении платы за технологическое присоединение – с 01.01.2021 по 31.12.2021. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа в точке подключения), неучтенными в приказе Департамента по тарифам Новосибирской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

        Информация о технических условиях подготовлена без учёта технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Толмачево.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора на подключение установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту: «Газопровод низкого давления п. Авиаторов в г. Оби, I очередь» (протяженностью 1 102,0 м), на надземном участке газопровода, находящемся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 0 м, при предоставлении согласия основного абонента правообладателя сети газораспределения.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер стоимости земельного участка определен на основании Отчёта об оценке № 7-22-ЭМ/2021 от 29.06.2021, рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 54:36:020202:1355, общей площадью 1 070 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пер. Звездный, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, составляет  1 329 000,00 (один миллион триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 39 500,00 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 28.10.2021 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 26.11.2021 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 26.11.2021 г. в размере 1 329 000,00 (один миллион триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек на реквизиты:

**ИНН 5448107718, КПП 544801001, администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 05513018550), СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Кор. счет 40102810445370000043, Счет 03232643507170005100, КБК 730 000 000 000 000 00 180.**

Форма заявки и договора купли-продажи земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям*.*

**Порядок возврата задатка.**

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет выкупа участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права собственности земельного участка

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права собственности**

**земельного участка**

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (средстве массовой информации "Аэро-Сити" № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_/ официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от \_\_.\_\_.2021) о продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером - **54:36:020202:1355**

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства 2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе по продаже права собственности **земельного участка, местоположение: Новосибирская область, город Обь, пер. Звездный, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства 2.1.**

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплатить, сложившуюся в результате аукциона стоимость участка согласно условиям заключенного договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ**

на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером **54:36:020202:1355**

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица от Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона

по продаже права собственности

земельного участка

**Договор купли-продажи земельного участка**

Город Обь

Новосибирская область № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города **Буковинина Павла Витальевича**, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 54:36:020202:1355, площадью 1 070 кв.м, местоположение: Новосибирская область, город Обь, переулок Звездный, (далее - Участок) Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства 2.1, в границах указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 1).

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом (итогами проведенного аукциона), составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Покупатели уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

**ИНН 5448107718**

**КПП 544801001**

**УФК по Новосибирской области**

**(администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550)**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Кор. счет 40102810445370000043**

**Счет 03100643000000015100**

**ОКТМО 50717000**

**КБК 730 114 06012 04 0000 430**

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2.  Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатели выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель (собственник земельного участка) уведомлен о нахождении на земельном участке сооружения коммунального хозяйства – ГНД 1 очередь (газопроводы низкого давления), расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Обь, поселок Авиаторов (протяженностью 1 515 м., кадастровый номер объекта – 54:36:020202:1142) и особых условиях использования земельного участка, расположенного в границах охранных зон объектов газоснабжения, установленных действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Настоящий договор с момента его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым, Продавец передал, а Покупатели приняли земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему договору.

6.6. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация города Оби

Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область,

г. Обь, ул. Авиационная, 12

тел.: 51-640

ИНН 5448107718

КПП 544801001

УФК по Новосибирской области

(администрация города Оби

Новосибирской области л/с 04513018550)

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Кор. счет. 40102810445370000043

Счет 03100643000000015100

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Буковинин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_