АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.07.2021№ 600

О создании муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды

В целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 « О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Оби Новосибирской области (приложение 1).

2. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Оби Новосибирской области и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Оби Новосибирской области (приложение 3).

4. Управлению по вопросам общественности опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления образования.

**И.о. Главы города Оби**

**Новосибирской области А.В. Беляков**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН  
 [постановлени](#sub_0)ем администрации

города Оби Новосибирской области  
от 14.07.2021 г. № 600

Порядок

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживаю инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее – порядок)

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилое помещение инвалида), и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).
   2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

* 1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области, осуществляется муниципальной комиссией.
  2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2BC31C6658D888865B73912DA2341F5918464A0457341CCF67206p9XBH) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе [Гражданским](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B636C76BD8DF8A34E23717D2731BE595CD30A55A7A5FD3F46C059239p0XCH) и [Жилищным](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC3B634CB69DCDF8A34E23717D2731BE595CD30A55A7A5FD3F46C059239p0XCH) кодексами Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B437CB66DEDF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7241D1F37953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

1. Порядок создания комиссии
   1. Состав муниципальной комиссии утверждается Постановлением администрации города Оби Новосибирской области.
   2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- отдела труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области;

- управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области;

- отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды администрации города Оби Новосибирской области;

- управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области;

- управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области;

- контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области;

- муниципального казенного учреждения «Отдел капитального строительства» муниципального образования города Оби;

- общественной организации «Обская местная организация всероссийского общества инвалидов»;

- муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби «Забота»;

- управляющих компаний.

1. Состав комиссии и ее полномочия
   1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.
   2. Организует работу председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.
   3. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельности комиссии;

б) дает поручения членам комиссии, входящим в компетенцию комиссии;

в) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

г) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

е) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях, оформленное в виде заявления по проведению обследования/отказа от обследования жилого помещения (приложение 4,5);

б) выполняют поручения председателя комиссии;

в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

* 1. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, его касающейся.

3.7. Секретарь комиссии:

а) организует проведение заседаний комиссии;

б) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство комиссии.

1. Организация и порядок работы

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - план мероприятий муниципальной комиссии).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается главой города Оби Новосибирской области.

4.3. Формами работы муниципальной комиссии являются:

а) обследование жилых помещений инвалидов;

б) заседание муниципальной комиссии.

4.4. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.5. Для обеспечения работы муниципальной комиссии, выполнения возложенных задач из состава членов муниципальной комиссии формируются рабочие группы. К участию в деятельности рабочих групп могут привлекаться специалисты структурных подразделений администрации города Оби Новосибирской области, специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

4.6. Периодичность проведения заседаний муниципальной комиссии определяется председателем комиссии. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Извещение членам муниципальной комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалы к заседанию направляются не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания.

Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.7. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания.

4.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим и секретарем муниципальной комиссии. Протокол доводится до сведения членов муниципальной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией города Оби Новосибирской области.

1. Оформление результатов обследования

жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется [акт](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B537C366DDDF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7241D3F67953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных [разделами III](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B437CB66DEDF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7241DAF47953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) и [IV](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B437CB66DEDF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7240D0F77953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании [Правил](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B437CB66DEDF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7241D3F27953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

- решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

5.3. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B637C666D2DF8A34E23717D2731BE595CD30A55A7A5FD3F46C059239p0XCH) Минстроя России от 28.02.2017 N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида" (далее - приказ N 583/пр).

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия принимает [решение](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B637C666D2DF8A34E23717D2731BE587CD68A95B7241D0FD7953C37C50BC62E3275860FBCE0F5Ap7X8H) об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом N 583/пр.

5.5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены [приказом](consultantplus://offline/ref=0B46EC84B7B33AA8BA34665CCDE0CAFBC2B537C367DDDF8A34E23717D2731BE595CD30A55A7A5FD3F46C059239p0XCH) Минстроя России от 23.11.2016 N 837/пр "Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.9. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий муниципальной комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется Главе города Оби Новосибирской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН  
 [постановлени](#sub_0)ем администрации

города Оби Новосибирской области  
от 14.07.2021 г. № 600

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечений условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Заместитель главы администрации, начальник управления образования |
| Заместитель председателя комиссии |  | Заместитель главы администрации, начальник управления ЖКХ и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области |
| Секретарь комиссии |  | Начальник отдела труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области |
| Члены комиссии |  | Начальник контрольно-правового управления администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Начальник управления финансов и налоговой политики |
|  |  | Главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Главный специалист жилищного отдела администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Ведущий специалист отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды |
|  |  | Консультант управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Председатель общественной организации «Обская местная организация всероссийского общества инвалидов» |
|  |  | Инженер программист отдела труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Заведующий отделения социальной реабилитации детей инвалидов муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби «Забота» |
|  |  | Главный специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области |
|  |  | Начальник инжинерно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Отдел капитального строительства» муниципального образования города Оби |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕН  
 [постановлени](#sub_0)ем администрации

города Оби Новосибирской области  
от 14.07.2021 г. № 600

ПЛАН

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Сроки исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах | постоянно | ОТиСО,  УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС  Центр «Забота»  УФиНП (по согласованию) |
| 2 | Определение источников финансирования, механизма финансирования мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области | на заседаниях муниципальной комиссии по | муниципальная комиссия |
| 3 | Разработка механизма реализации и финансирования мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений за счет средств государственной [программы](consultantplus://offline/ref=7A6BB555B887E604135FC1EEB1AF8620AB873C8E1F60F2369A29A4AB55C31DF6D40DA7CC758674594849039776A620CE34A291EF8FF144wCb7H) Новосибирской области "Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.07.2013 N 322-п "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области" | по факту разработки указанных механизмов областной комиссией | ОТ и СО  УФиНП |
| 4 | Предоставление в муниципальную комиссию информации о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) (далее - документы о характеристиках жилого помещения инвалида) | постоянно, с учетом изменений | УЭРПИТ  УЖКХиБ  ЖО  ОМКиООС  УК |
| 5 | Подготовка и предоставление в муниципальную комиссию перечня жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области, в которых проживают инвалиды, с указанием наймодателя | август 2021, далее до 01 февраля каждого календарного года | УЭРПИТ |
| 6 | Формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области, подлежащих обследованию | ежегодно  (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области) | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией |
| 7 | Утверждение графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области | на заседании муниципальной комиссии  (при наличии жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда города Оби Новосибирской области) | муниципальная комиссия |
| 8 | Утверждение составов рабочих групп муниципальной комиссии для обеспечения работы муниципальной комиссии | на основании решения, принятого на заседании муниципальной комиссии | муниципальная комиссия |
| 9 | Рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов | в течение 15 дней со дня поступления в муниципальную комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией |
| 10 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом (далее - документы о признании гражданина инвалидом). Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | в течение 15 дней со дня поступления в областную комиссию документов о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (ОТиСО,  центр «Забота»,  УГ,  Председатель ОО ОМОВОИ |
| 11 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - осмотр жилого помещения инвалида) | в течение 20 дней со дня рассмотрения муниципальной комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС  МКУ «ОКС», УГ) |
| 12 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 20 дней со дня рассмотрения муниципальной комиссией документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС  МКУ «ОКС», УК) |
| 13 | Разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемого на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении | в течение 10 дней со дня проведения осмотра жилого помещения инвалида (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида) | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС  МКУ «ОКС», УК) |
| 14 | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования) | в течение одного месяца с даты проведения осмотра жилого помещения инвалида | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС  МКУ «ОКС», УК, УЭРПиТ) |
| 15 | Обеспечение проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 7 рабочих дней с даты поступления акта обследования | (УЭРПиТ, УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС,  МКУ «ОКС», УК) |
| 16 | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта), подготовка проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта (далее - проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта) | в течение 20 рабочих дней с даты поступления акта обследования | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС,  МКУ «ОКС», УК, УЭРПиТ) |
| 17 | Подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 10 рабочих дней с даты проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и капитального ремонта | рабочая группа, сформированная муниципальной комиссией  (УГ, УЖКХиБ, ЖО, ОМКиООС,  МКУ «ОКС», УК, УЭРПиТ) |
| 18 | Подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее - заключение) | на очередном заседании муниципальной комиссии | муниципальная комиссия |
| 19 | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в министерство труда и социального развития Новосибирской области для включения мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | муниципальная комиссия |
| 20 | Подготовка уведомлений инвалидам о результатах проведения обследования | в течение 30 дней со дня поступления заключения | ОТ и СО |

Применяемые сокращения:

ОТиСО – отдел труда и социального обслуживания администрации города Оби Новосибирской области;

УФиНП – управление финансов и налоговой политики администрации города Оби Новосибирской области;

УЖКХиБ – управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Оби Новосибирской области;

ЖО – жилищный отдел администрации города Оби Новосибирской области;

ОМКиООС – отдел муниципального контроля и охраны окружающей среды администрации города Оби Новосибирской области;

УЭРПиТ – управление экономического развития промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области;

УГ – управление градостроительства администрации города Оби Новосибирской области;

МКУ «ОКС» - муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства» муниципального образования города Оби;

центр «Забота» - муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения города Оби «Забота»;

ОО ОМО ВОИ – общественной организации «Обская местная организация всероссийского общества инвалидов»;

УК – управляющие компании (управление жилищным фондом).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО  
 [постановлени](#sub_0)ем администрации

города Оби Новосибирской области  
от 14.07.2021 г. № 600

Председателю муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

от

,

*(Ф.И.О.заявителя)*

проживающего(ей) по адресу:

*(указывается полный адрес)*

тел.

**Заявление**

Прошу провести обследование жилого помещения, принадлежащего мне на основании

,

*(реквизиты правоустанавливающих документов на жилое помещение/сведения о договоре соц. найма)*

находящегося по адресу:

*(адрес, с указанием номера подъезда и этажа, на котором располагается жилое помещение)*

на предмет приспособления вышеуказанного жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей обусловленных инвалидностью, проживающего в вышеуказанном помещении в том числе ограничений, вызванных стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения**/** стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств**/** стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств*/* задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека *(не нужное зачеркнуть)*

в присутствии моего законного представителя:

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов, заполняется при наличии законного представителя)

членов моей семьи:

(Ф.И.О проживающих совершеннолетних в жилом помещении членов семьи инвалида с указание степени родства)

и представителя организации, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение:

*(при непосредственной форме управления многоквартирным домом)*

К заявлению прилагаю:\*

1.

;

2.

;

3.

;

4.

;

5.

;

* - копия личного паспорта,
  + копия справки федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности,
  + копия индивидуальной программы реабилитации инвалида, выданной федеральным казенным учреждением медико-социальной;
  + технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт жилого помещения

Предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, даю свое согласие на обработку персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

«\_ » 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕНО  
 [постановлени](#sub_0)ем администрации

города Оби Новосибирской области  
от 14.07.2021 г. № 600

                                   Председателю муниципальной комиссии по обследованию  жилых помещений

                                                 инвалидов и общего имущества в

                                                 многоквартирных домах, в которых

                                                проживает инвалид

                                                 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   проживающей(его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            Заявление

 Я, ОТКАЗЫВАЮСЬ  от  обследования жилого помещения,  по месту моего проживания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  Я ознакомлен (а) с постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

"\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_