АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2021 № 232

Об утверждении условий аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1129

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 24.12.2020 г. № 862 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1129»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия аукциона по продаже права собственности на:

- земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 54:36:020202:1129, общей площадью 900 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет в срок не позднее 01.04.2021.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, начальника управления.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 24.03.2021 № 232

**Условия аукциона по продаже права собственности земельного участка (далее – Условия)**

На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 24.12.2020 г. № 862 «О проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1129» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (актовый зал) 06.05.2021 года в 11 часов 00 минут по Новосибирскому времени аукциона по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1129, общей площадью 900 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона.**

Право собственности на земельный участок (заключение договора купли-продажи земельного участка, начальный размер цены выкупа) Участка.

Разрешенное использование Участка – для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Обременения Участка** – нет.

**Ограничения Участка –** нет.

Территориальная зона - зона включает в себя участки территории города, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельного участка:

минимальный размер земельного участка – 0,05 га;

максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,12 га, минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,06 га;

минимальный размер земельного участка для автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для архитектурных форм благоустройства, объектов коммунального обслуживания – 0,001 га;

максимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,1 га, минимальный размер земельного участка для нестационарных объектов – 0,0002 га;

максимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей – включительно) принимается из расчета – 0,045 га на один блок, минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома (до 3 этажей – включительно) принимается из расчета – 0,012 га на один блок;

минимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 0,01 га, максимальный размер земельного участка для размещения объектов культового назначения – 5,0 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м (минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов);

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автостоянок, объектов коммунального обслуживания – 1 м;

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – 3 этажа;

4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов, объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

для индивидуальных жилых домов – 8 %.

максимальный процент застройки в границах земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов):

для иных объектов, кроме объектов дошкольного образования, начальных школ, общеобразовательных школ – 70 %;

для малых архитектурных форм благоустройства, автостоянок, объектов коммунального обслуживания устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов внутреннего правопорядка – 5%.

5. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Вид права: собственность**

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Объем мероприятий по присоединению объектов к электрическим сетям АО «Региональные электрические сети»**:

Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020202:1129 расположен в зоне действия ПС 110 кВ Толмачевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru, объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Толмачевская по состоянию на 01.10.2020 отсутствует.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), в случае необходимости присоединения впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, изменения категории надежности электроснабжения, точек присоединения, видов производственной деятельности, не влекущих пересмотра величины максимальной мощности, но изменяющих схему внешнего электроснабжения ранее присоединенных энергопринимающих устройств, присоединение ранее присоединённых энергопринимающих устройств, выведенных из эксплуатации (в том числе в целях консервации на срок более 1 года) в порядке, установленном правилами вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2007 г., № 484 «О выводе объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации», следует подать заявку на технологическое присоединение, с приложением необходимых документов, в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения.

На основании поступившей заявки АО «РЭС» будут подготовлены технические условия и проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта, будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение, либо будет утверждена уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления сетевой организацией технологического присоединения (в случае присоединения по индивидуальному проекту).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства, планируемого к расположению на земельном участке по адресу: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский (кадастровый номер земельного участка 54:36:020202:1129, площадью 900 кв.м), будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Объем мероприятий по подключению объектов к городским водопроводным сетям и городским канализационным сетям.**

Подключение объекта на земельном участке с местонахождением: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский, кадастровый номер земельного участка 54:36:020202:1129, площадью 900 кв.м, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту «объект», к сетям водоснабжения и водоотведения с ориентировочной максимальной нагрузкой 0,009 куб.м/час (0,213 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200мм по ул. Пригородная, в проектируемой камере.

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=300мм по ул. Муромская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во 2 квартале 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения:**

1. Присоединение возможно к существующему трубопроводу Ду 200 мм от котельной №2а Т1, Т2 в ТК21. Точка подключения (ТК21) находится на удалении 200 м от границ земельного участка с кадастровым номером 54:36:020202:1129 по адресу: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский, с учетом согласования прохождения трассы протяженность может увеличиться.

Мощность имеющихся насосов не позволяет предоставить качественную услугу по теплоснабжению до объекта подключения, так как объект находится на значительном расстоянии от источника теплоснабжения. Необходимо увеличение мощности насосной группы сетевых насосов. В данном случае экономически эффективнее строительство автономного источника теплоснабжения.

2. Давление в подающем трубопроводе:

2.1. Система отопления – 6,0 кгс/см2;

3. Давление в обратном трубопроводе:

3.1. Система отопления – 3,0 кгс/см2;

4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

4.1. Для отопления – -37 оС;

5. Расчетный температурный график тепловой сети:

5.1. На отопление – 95/70 оС;

6. Разрешенный максимум теплопотребления – 0,109 Гкал/час;

6.1. В том числе на отопление – 0,109 Гкал/час;

7. Максимальный расход теплоносителя – 4,4 т/час;

8. Выбор схемы присоединения системы отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными напорами в тепловой сети (пп. 2-3).

9. Тепловые узлы системы отопления должны быть оборудованы приборами КИПиА в соответствии с требованиями действующих СНиП, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

10. Установить на тепловых узлах приборы учета, при этом первичные приборы учета следует располагать в месте максимально приближенном к границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

11. Допустимые потери давления в узле учета при максимальном расходе по одному трубопроводу 0,1 кгс/см2.

12. Проекты на тепловые сети должны быть разработаны организациями, имеющими соответствующее разрешение на проектирование и соответствовать действующим СНиП и Правилам.

13. Проекты должны быть согласованы с ООО «Центр».

14. Строительство и монтаж должны вестись организацией, имеющей соответствующее разрешение на проведение данного вида работ и производиться под техническим надзором ООО «Центр».

15. Проектируемые теплосети должны быть выполнены подземным способом (кроме случаев, когда подземная прокладка невозможна по причинам, не зависящим от абонента).

16. Особые условия:

1. В ТК21 осуществить врезку в магистральные трубопроводы Т1, Т2 с установкой запорной арматуры. В точке балансового разграничения установить запорную фланцевую арматуру производства LD или аналог на подающем трубопроводе Т1, балансировочный клапан на обратном трубопроводе Т2.

2. От магистрального трубопровода ТК21 до здания построить тепловые сети соответствующих диаметров. Диаметр определить проектированием.

3. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной законодательством.

4. Для спуска воды из трубопроводов водяных тепловых сетей предусмотреть сбросной колодец с отводом воды в дренажные системы.

5. При проектировании предусмотреть указания по контролю качества сварных соединений.

6. Получить акт допуска в эксплуатацию построенных тепловых сетей в Сибирском Управлении Ростехнадзора (г. Новосибирск, ул. Холодильная, д. 18/2).

17. После окончания строительства представить в ООО «Центр» следующие документы:

- исполнительный чертеж проложенных тепловых сетей – 1 экз;

- акты на скрытые работы – 1 экз;

- акты на промывку и гидравлические испытания тепловых сетей – по 1 экз;

- акт допуска, выданный Сибирским Управлением Ростехнадзора.

18. В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих условий, заявитель не определит необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям теплоснабжения и не заключит договор о подключении объекта, обязательства ООО «Центр» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

С подробными предварительными техническими условиями можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12, каб. 411.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер стоимости земельного участка определен на основании Отчёта об оценке № 005-08-54 от 04.09.2020, рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 54:36:020202:1129, общей площадью 900 кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Обь, пер. Армейский, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, составляет  1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 01.04.2021 г. с 09:00 до 16:00 по местному времени. Последний день приема заявок – 30.04.2021 г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток до 30.04.2021 г. в размере 1 070 000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек на реквизиты:

**ИНН 5448107718, КПП 544801001, администрация города Оби Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 05513018550), СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, Кор. счет 40102810445370000043, Счет 03232643507170005100, КБК 730 000 000 000 000 00 180.**

Форма заявки и договора купли-продажи земельного участка представлены в Приложении к настоящим Условиям*.*

**Порядок возврата задатка.**

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет выкупа участка.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона по продаже права собственности земельного участка

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права собственности**

**земельного участка**

1. Ознакомившись с извещением опубликованным (в газете "Аэро-Сити" № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021/ официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_/ официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области от \_\_.\_\_.2021) о продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером - **54:36:020202:1129**

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе по продаже права собственности **земельного участка, местоположение: Новосибирская область, г Обь, пер. Армейский, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.**

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство своевременно оплатить, сложившуюся в результате аукциона стоимость участка согласно условиям заключенного договора купли-продажи.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С предварительными техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлены.

7. Подписанием настоящей заявки, даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

8. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к заявке на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ**

на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка с кадастровым номером **54:36:020202:1129**

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица от Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ к Условиям аукциона

по продаже права собственности

земельного участка

**Договор купли-продажи земельного участка**

Город Обь

Новосибирская область № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

Администрация города Оби Новосибирской области, в лице главы города **Буковинина Павла Витальевича**, действующего на основании Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 54:36:020202:1129, площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, город Обь, пер. Армейский, (далее - Участок) Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (Приложение 1).

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом (итогами проведенного аукциона), составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Покупатели уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем перечисления по следующим реквизитам:

**ИНН 5448107718**

**КПП 544801001**

**УФК по Новосибирской области**

**(администрация города Оби Новосибирской области л/с 04513018550)**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**Кор. счет 40102810445370000043**

**Счет 03100643000000015100**

**ОКТМО 50717000**

**КБК 730 114 06012 04 0000 430**

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2.  Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатели выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Настоящий договор с момента его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым, Продавец передал, а Покупатели приняли земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему договору.

6.5. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация города Оби

Новосибирской области

Адрес: 633102, Новосибирская область,

г. Обь, ул. Авиационная, 12

тел.: 51-640

ИНН 5448107718

КПП 544801001

УФК по Новосибирской области

(администрация города Оби

Новосибирской области л/с 04513018550)

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК

по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Кор. счет. 40102810445370000043

Счет 03100643000000015100

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Буковинин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_