

Информационная карта открытого конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | Наименование пункта | Положения информационной карты |
| 1. | **Наименование организатора конкурса, контактная информация** | **Администрация города Оби Новосибирской области**  Место нахождения, почтовый адрес: **633102, Новосибирская область, город Обь, ул. Авиационная, 12**  Адрес электронной почты: pochta@gorodob.ru  Контактный телефон: **8 383 73 51 818**  Ответственное должностное лицо: **заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетики и транспорту Кожевникова Татьяна Львовна**.  Контактное лицо: главный специалист управления жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства Бузов Виктор Егорович, тел. 8 383 73 51-818 |
| 2. | **Вид и предмет конкурса** | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:  Лот № 1 – Авиационная 8  Лот № 2 – Геодезическая 8  Лот № 3 – Военный городок 111  Лот № 4 – Железнодорожная 1,3,8,10,16,18  Лот № 5 – Степная 11, Котельная 18,20,22  Лот № 6 – ЖКО а/порта 19  Лот № 7 – Путейцев 3,5,6,8,9,10,13,14  расположенным на территории города Оби Новосибирской области |
| 3. | **Объект конкурса** | Общее имущество многоквартирного дома, на право управления которым, проводится конкурс. |
| 4 | **Характеристика объекта конкурса** | Подробная характеристика объекта конкурса приведена в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. |
| 5 | **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** | Перечень работ и услуг, устанавливается организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290  Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:  Лот № 1 – 18897,99 рубля  Лот № 2 – 21072,26 рубля  Лот № 3 – 51857,27 рубля  Лот № 4 – 153169,72 рубля  Лот № 5 – 4958,29 рубля  Лот № 6 – 72274,36 рубля  Лот № 7 – 46053,58 рубля |
| 6 | **Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг** | Оплата собственниками и лицами, принявшими помещения, за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. |
| 7 | **Участники конкурса (претенденты)** | Претендент - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.  Участник конкурса – претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе |
| 9 | **Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе** | Нет |
| 10 | **Форма заявки на участие в конкурсе** | Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме. Приложение № 1 к порядку проведения конкурса. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.  1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в п. 5 Информационной карты, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно Приложения № 6 к порядку проведения конкурса  2. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.  3. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом  4. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.  5. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно заверенных (для физических лиц).  6. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.  Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства лицам, нарушившим срок подачи заявки, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.  7. Все документы должны быть составлены на русском языке. |
| 11 | **Требования к претендентам** | 1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами.  2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента-юридического лица не проводится процедура ликвидации.  3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.  4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимостиактивов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не вступило в силу.  5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.  6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.  7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;  8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 12. | **Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе** | Заявка на участие в конкурсе, заполненая по всем пунктам   1. Сведения и документы об претенденте:  * Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения почтовый адрес – для юридического лица; * Фамилие, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпренимателя; * Номер телефона; * Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица; * Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; * Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; * Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.   2) Документы, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:   * документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; * копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, предъявляемых законодательством к лицам,осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; * копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.   3) Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.  4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом |
| 13. | **Срок подачи заявок на участие в конкурсе** | Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении открытого конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 14 | **Дата и время проведения осмотра объектов конкурса** | Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанным в конкурсной документации, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса организует проведение таких осмотров строго в рабочие дни, при условии предварительной подачи письменного заявления претендента по рабочим дням за 1 день до осмотра объекта. |
| 15. | **Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):** | 633102. г Обь. Авиационная 12; каб 407 Управление жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Обь Новосибирской области. |
| 16. | **Обеспечение заявки на участие в конкурсе** | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений и составляет  Лот № 1 – 944,89 (девятьсот сорок четыре рубля 89 коп)  Лот № 2 – 1053,60 (одна тысяча пятьдесят три рубля 60 коп)  Лот № 3 –2592,86 (две тысячи пятьсот девяносто два рубля 86 коп)  Лот № 4 – 7658,48 (семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 48 коп)  Лот № 5 – 247,91 (двести сорок семь рублей 91 коп)  Лот № 6 – 3613,72 (три тысячи шестьсот тринадцать рублей 72 коп)  Лот № 7 – 2302,68 (две тысячи триста два рубля 68 коп) |
| 17. | **Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:** | УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 05513018550) ИНН 5448107718, КПП 544801001, БИК 045004001, р/с 40302810400043000034 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск  Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| 18. | **Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** | Администрация города Обь Новосибирской области, ул. Авиационная 12 каб. 407  Срок подачи заявок – 25 дней со дня размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте города Оби Новосибирской области |
| 19. | **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | Администрация города Обь Новосибирской области, ул. Авиационная 12 каб. 407  Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.  Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту договор управления многоквартирными домами. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.  В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.  Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. |
| 20 | **Место, условия и сроки проведения конкурса** | Администрация города Обь Новосибирской области, ул. Авиационная 12 каб. 407  \Срок проведения конкурса – не позднее 40 дней со дня размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте города Оби Новосибирской области  В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов.  Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио-видео запись конкурса.  Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт и ремонт жилого помещения меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением на 0,1 процента.  В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса,  сделавшего последнее предложение.  В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку конкурсе. |
| 21. | **Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом** | **Договор заключается сроком на три года**.  Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.  Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](consultantplus://offline/ref=09D6987C7B0F14C35B16B16663D4F080FA5C610923B5C3E52BE71FA9C68EBD89CEFCD4F965200CF2I057I) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом |
| 22 | **Требования к порядку изменения обязательств по договору управления многоквартирным домом** | Обязательства по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая компания осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг. |
| 23 | **Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств** | срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом, подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату. |
| 24 | **Размер и срок предоставления обеспечения обязательств по договору управления многоквартирным домом** | Размер цены договора управления многоквартирным домом, подлежащий уплате собственниками (нанимателями) помещений в течение месяца равен:  Лот № 1 – 64520,69 рублей  Лот № 2 – 21072,26 рублей  Лот № 3 – 204080,90 рублей  Лот № 4 – 739463,12 рубля  Лот № 5 – 79030,73 рубля  Лот № 6 – 325158,30 рубля  Лот № 7 – 141586,87 рубля  Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере 50 % от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в МКД и лицами, принявшими помещения в течение месяца и равен  Лот № 1 – 32260,35 (тридцать две тысячи двести шестьдесят рублей 35 копеек)  Лот № 2 – 10536,13 (десять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей 13 копеек)  Лот № 3 – 102040,45 (сто две тысячи сорок рублей 45 копеек)  Лот № 4 – 369731,56 (триста шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать один рубль 56 копеек)  Лот № 5 – 39515,37 (тридцать девять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 37 копеек)  Лот № 6 – 162579,15 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят девять рублей 15 копеек)  Лот № 7 – 70793,44 (семьдесят тысяч семьсот девяносто три рубля 44 копейки)  Мерам по обеспечению исполнения обязательств могут являться:  - страхование ответственности управляющей организации;  - безотзывная банковская гарантия;  - залог депозита.  Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.  Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.  Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.  В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.  Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса. |

**Гл. специалист Управления ЖКХ и Б В.Е.Бузов**

**Порядок организации и**

***проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом***

г.Обь 2020 год

**Правила проведения открытого конкурса**

1. Общие положения

**Форма торгов**: открытый конкурс.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Оби Новосибирской области.

**Конкурсные лоты**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Авиационная 8 | **695,7** | **226775,94** | **18879,99** | **16** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **водоотведение** | **172313,28**  **255469,2**  **67726,92**  **51962,90** | **14359,44**  **21289,10**  **5643,91**  **4330,24** |
| Общие  показатели | **695,7** | **226775,94** | **18879,99** | **16** |  | **547472,35** | **45622,69** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Геодезическая 8 | **721,9** | **254196,92** | **21072,26** | **25** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | **139317,12**  **265090,20**  **43950,23**  **226383,24**  **57661,75** | **11609,76**  **22090,85**  **3662,52**  **18865,27**  **4805,15** |
|  |  |  |  |  |  | **732402,56** | **61033,55** |
| Общие  показатели | **721,9** | **254196,92** | **21072,26** | **25** |  | **732402,56** | **61033,55** |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Военный городок 111 | **2368** | **622287,29** | **51857,27** | **32** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **водоотведение**  **газоснабжение** | **405698,4**  **945171,22**  **208944,77**  **160311,07**  **106557,6** | **33808,2**  **78764,27**  **17412,06**  **13359,26**  **8879,8** |
| Общие  показатели | **2368** | **622287,29** | **51857,27** | **32** |  | **1826683,06** | **152223,59** |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Железнодорожная 1 | **564,1** | **304986,31** | **25415,53** | **30** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **водоотведение** | **146649,6**  **167485,3**  **46263,40**  **60696,58** | **12220,8**  **13957,11**  **3855,28**  **5058,05** |
|  |  |  |  |  |  | **421094,86** | **35091,24** |
| Железнодорожная 3 | **350,2** | **95923,98** | **7993,67** | **8** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **водоотведение** | **69658,56**  **128597,57**  **21975,11**  **28830,87** | **5804,88**  **10716,46**  **1831,26**  **2402,57** |
|  |  |  |  |  |  | **249062,12** | **20755,18** |
| Железнодорожная 8 | **989,9** | **284224,05** | **23685,34** | **34** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | **157648,3**  **395111,90**  **49733,15**  **256170,55**  **65248,82** | **13137,36**  **32925,99**  **4144,43**  **21347,55**  **5437,40** |
|  |  |  |  |  |  | **923912,74** | **76992,73** |
| Железнодорожная 10 | **416,8** | **103268,04** | **8605,67** | **8** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | **106321**  **153053,87**  **33540,96**  **172766,18**  **65248,82** | **8860,08**  **12754,49**  **2795,08**  **14397,18**  **5437,40** |
|  |  |  |  |  |  | **509687,00** | **42473,92** |
| Железнодорожная 16 | **1000,6** | **292375,32** | **24364,61** | **27** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | **186978,2**  **399382,74**  **58985,83**  **303830,18**  **77388,13** | **15581,52**  **33281,89**  **4915,49**  **25319,18**  **6449,01** |
|  |  |  |  |  |  | **1026565,13** | **85547,09** |
| Железнодорожная 18 | **2603,23** | **757258,78** | **63104,90** | **165** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | **799240,3**  **872811,81**  **252135,52**  **1298725,1**  **330796,34** | **66603,36**  **72734,32**  **21011,29**  **108227,09**  **27566,36** |
|  |  |  |  |  |  | **3553709,10** | **296142,42** |
| Общие  показатели | **5924,83** | **1838036,48** | **153169,72** | **272** |  | **6684030,95** | **557002,58** |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Степная 11 | **200,6** | **14679,11** | **1223,26** | **4** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | 36662,40  73662,69  11565,85  59574,55  15174,14 | 3055,20  6138,56  963,82  4964,55  1264,51 |
|  |  |  |  |  |  | **196639,62** | **16386,64** |
| Котельная 18 | **203,4** | **14884** | **1240,33** | **4** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | 43994,88  74690,88  13879,02  71489,46  18208,97 | 3666,24  6224,24  1156,58  5957,45  1517,41 |
|  |  |  |  |  |  | **222263,21** | **18521,93** |
| Котельная 20 | **202** | **14781,55** | **1231,80** | **4** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | 51327,36  74176,78  16192,19  83404,36  21243,8 | 4277,28  6181,4  1349,35  6950,36  1770,32 |
|  |  |  |  |  |  | **246344,50** | **20528,71** |
| Котельная 22 | **207,1** | **15154,75** | **1262,90** | **4** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | 43994,88  76049,56  13879,02  71489,46  18208,97 | 3666,24  6337,46  1156,58  5957,45  1517,41 |
|  |  |  |  |  |  | **223621,89** | **18635,16** |
| Общие  показатели | **813,1** | **59499,41** | **4958,29** | **16** |  | **888869,22** | **74072,44** |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| ЖКО а/порта 19 | **2547,8** | **867292,31** | **72274,36** | **141** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х. водоснабжение**  **г. водоснабжение**  **водоотведение** | 766244,20  728113,42  241726,26  981383,69  317139,61 | 63853,68  60676,12  20143,85  81781,97  26428,3 |
|  |  |  |  |  |  | **3034607,13** | **252883,93** |
| Общие  показатели | **2547,8** | **867292,31** | **72274,36** | **141** |  | **3034607,13** | **252883,93** |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **и №**  **многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений** | **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества** | | **Кол-во лицевых счетов на дату проведения конкурса** | **Перечень коммун. услуг, включ. в**  **дог.управл.** | **Стоимость к/у на дату проведения конкурса** | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** | **годовая**  **(руб.)** | **в месяц**  **(руб.)** |
| Путейцев 3 | **99,2** | **25201,96** | **2100,16** | **2** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 21997,44  31826,31  8673,94  6633,56 | 1833,12  2652,19  722,83  552,80 |
|  |  |  |  |  |  | **69131,25** | **5760,94** |
| Путейцев 5 | **103,7** | **26345,19** | **2195,43** | **2** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 25663,68  33270,05  10119,6  7739,16 | 2138,64  2772,5  843,3  644,93 |
|  |  |  |  |  |  | **76792,48** | **6399,37** |
| Путейцев 6 | **101,1** | **25684,66** | **2140,39** | **2** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 32996,16  32435,89  13010,91  9950,34 | 2749,68  2702,99  1084,24  829,19 |
|  |  |  |  |  |  | **88393,30** | **7366,11** |
| Путейцев 8 | **99,9** | **25379,79** | **2114,98** | **2** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 18331,2  32050,89  7228,28  5527,97 | 1527,6  2670,91  602,36  460,66 |
|  |  |  |  |  |  | **63138,34** | **5261,53** |
| Путейцев 9 | **251,4** | **81948,36** | **6829,03** | **4** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 25663,68  74204,07  10119,6  7739,16 | 2138,64  6183,67  843,3  644,93 |
|  |  |  |  |  |  | **117726,50** | **9810,54** |
| Путейцев 10 | **252,0** | **82143,94** | **6845,33** | **8** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 36662,4  74381,17  14456,57  11055,94 | 3055,2  6198,43  1204,71  921,33 |
|  |  |  |  |  |  | **136556,07** | **11379,67** |
| Путейцев 13 | **406,3** | **132440,80** | **11036,73** | **8** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 98988,48  119924,88  39032,73  29851,03 | 8249,04  9993,74  3252,73  2487,58 |
|  |  |  |  |  |  | **287797,12** | **23983,09** |
| Путейцев 14 | **470,9** | **153498,33** | **12791,53** | **8** | **Электроснабжение**  **Теплоснабжение**  **х.водоснабжение**  **водоотведение** | 98988,48  138992,43  39032,73  29851,03 | 8249,04  11582,7  3252,73  2487,58 |
|  |  |  |  |  |  | **306864,67** | **25572,06** |
| Общие  показатели | **2751,9** | **552643,03** | **46053,58** | **56** |  | **1146399,73** | **95533,31** |

**Организатор конкурса**: администрация города Оби Новосибирской области.

**Комиссия по размещению заказа**: конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – комиссия, созданная постановлением администрации города Оби Новосибирской области № 1145 от 14 ноября 2018 года «О создании конкурсной комиссии».

**Претендент:** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

**Участники конкурса:**претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе**.**

**2. Общие требования к претендентам на участие в конкурсе**

2.1 Претендентом конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

2.2.При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам на участие в конкурсе:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. Заказчик (конкурсная комиссия) отказывает претенденту в допуске к участию в конкурсе. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

* непредставление определенных пунктом 2.2. конкурсной, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствие претендента требованиям, указанным в 2.2. конкурсной документации;
* несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**3. Порядок предоставления и разъяснения положений и внесение изменений в конкурсную документацию**

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**4. Обеспечение заявок на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах:

**Лот № 1** – **944,89 (девятьсот сорок четыре рубля 89 копеек)**

**Лот № 2 – 1053,60 (одна тысяча пятьдесят три рубля 60 копеек)**

**Лот № 3 –2592,86 (две тысячи пятьсот девяносто два рубля 86 коп)**

**Лот № 4 – 7658,48 (семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 48 коп)**

**Лот № 5 – 247,91 (двести сорок семь рублей 91 коп)**

**Лот № 6 – 3613,72 (три тысячи тринадцать рублей 72 коп)**

**Лот № 8 – 2302,68 (две тысячи триста два рубля 68 коп)**

Каждый претендент, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на следующий счет: УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 05513018550) ИНН 5448107718, КПП 544801001, БИК 045004001, р/с 40302810400043000034 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск.

Назначение платежа: Плата за обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории города Оби Новосибирской области.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

В случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе.

**5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной виде согласно приложению № 1 к конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. При подачи заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и дополнительные работы и услуги за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

* наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
* фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
* номер телефона;
* выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
* выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
* реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

* документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
* копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленных законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
* копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, следующим образом: заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Отзыв конкурсных заявок осуществляется на основании письменного уведомления участника об отзыве своей заявки.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

**6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса (с учетом всех изменений извещения о проведении конкурса, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении конкурса) конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Претенденты (их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе , но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам.

**7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным п. 2.2. Порядка проведения конкурса.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

* непредставление определенных разделом 5 настоящего Порядка документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
* несоответствие претендента требованиям, установленным п.2.2. настоящего Порядка;
* несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным в разделе 7 настоящего Порядка.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 3 Порядка, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирными домами, входящими в состав предмета конкурса. При этом договор управления многоквартирными домами заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирными домами и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирными домами, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**8. Порядок проведения конкурса**

В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньший, чем размер платы за содержание и ремонт, указанный в извещении о проведении конкурса с пошаговым снижением на 0,1 процент.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

**9. Заключение договора управления многоквартирным домом**

**по результатам конкурса**

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирными домами и обеспечения исполнения обязательств.

**10. Порядок проведения осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса и график проведения таких осмотров**

Организатор конкурса в период со дня опубликования извещения и не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

Осмотры объектов конкурса в соответствии с графиком проведения осмотров.

Заявки от претендентов и других заинтересованных лиц принимаются за день до проведения осмотра до 15.00 часов по адресу: г. Обь, Новосибирская область, ул.Авиационная,12 телефон 8 (38373) 51-818.

Осмотр объектов конкурса осуществляется в присутствии представителя организатора конкурса.

**График проведения осмотров объекта конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№№ домов и адрес** | **Отв. лицо за проведение осмотров** | **Место начала осмотров** | **Время осмотров** | | **Даты и периоды осмотров** |
| **начало** | **окончание** |
| **1** |  | Главный специалист управления ЖКХ администрации города Обь В.Е.Бузов | **Авиационная 12** | **10-00** | **16-00** | **Каждую пятницу после опубликования извещения** |

**11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств**

Управляющая организация обязана приступить к выполнению возникших по результатам конкурса обязательств не позднее чем через тридцать дней со дня подписания договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, и управляющей компанией.

**12. Срок действия договоров управления многоквартирным домом, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца**

Срок действия договора управления многоквартирным домом – три года

Срок действия договора продляется на 3 месяца, если:

− большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

− товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

− другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее, чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом**

**1. Заявление об участии в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф. и. о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) |  |
|  | , |
| (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) |  |
|  | |
| (номер телефона) | |

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления много-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| квартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: |  | |
|  | | . |
| (адрес многоквартирного дома) | |  |

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на счет: |  | |
|  | (реквизиты банковского счета) | |
|  | | . |

**2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом**

|  |
| --- |
|  |
| (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора |
|  |
| управления многоквартирным домом способа внесения |
|  |
| собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) |

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы

|  |  |
| --- | --- |
| за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет |  |
|  | |
| (реквизиты банковского счета претендента) | |

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | . |
|  | |
| (должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) | |

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Или Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

Дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

**РАСПИСКА  
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| Настоящая расписка выдана претенденту |  |
|  | |
| (наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) | |

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

|  |
| --- |
|  |
| (наименование организатора конкурса) |

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными

|  |  |
| --- | --- |
| домами) |  |
|  | |
| (адрес многоквартирного дома) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка зарегистрирована « | |  | » |  | 20 |  | г. в |  | |
|  | | | | | | | | | |
| (наименование документа, в котором регистрируется заявка) | | | | | | | | | |
| под номером |  | | | | | | | | . |

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

|  |
| --- |
|  |
| (должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Протокол

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или

ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на

участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных

предпринимателей:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками

конкурса следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных

предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в

конкурсе следующие претенденты:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального

предпринимателя)

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(причина отказа)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных

предпринимателей)

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  УТВЕРЖДАЮ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, ф.и.о. руководителя органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  местного самоуправления, являющегося  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон, факс, адрес электронной почты  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  (дата утверждения) |

# ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_\_ конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Место проведения конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Дата проведения конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Время проведения конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных

предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавших при проведении

конкурса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  по порядку | Наименование организации | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (рублей за кв. метр) | Дата и время подачи заявки на участие в конкурсе |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в

многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за кв. метр.

(цифрами и прописью)

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру

платы за содержание и ремонт жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем

конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший

заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на \_\_\_\_\_\_ листах.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Победитель конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального

предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Проект договора управления многоквартирным домом**

**(между управляющей организацией и собственником помещения)**

г. Обь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем "Управляющая организация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , являющ\_\_\_\_\_ собственником(ами) жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Многоквартирный дом) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или представитель собственника в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые далее "Стороны", заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения конкурсной комиссии открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Правительством РФ и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска.

1.4. Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Предмет договора**

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания Собственников.

2.2. По настоящему Договору Управляющая организация, в течение согласованного настоящим Договором срока, за плату, указанную в разделе 7 настоящего Договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и жилищные услуги надлежащего качества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. Цена договора**

3.1. Цена настоящего Договора равна суммарной стоимости услуг и работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества, в том числе капитальному, а также иных жилищных и

коммунальных услуг, выполняемых в соответствии с Перечнем услуг и работ в течение года.

**4. Общее имущество многоквартирного дома**

4.1.Состав общего имущества Многоквартирного дома определён в соответствии с действующим законодательством, утверждён общим собранием Собственников и указан в Приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. Перечень услуг и работ**

5.1. Перечень своевременно и качественно выполняемых жилищно-коммунальных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – Перечень) обеспечивается за счёт платы за жилое помещение, жилищные и коммунальные услуги и указан в Приложении 2 к настоящему Договору.

5.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, устанавливается на период не менее чем 1 год и утверждается с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. Обязанности и права Сторон**

6.1. Управляющая организация обязана:

6.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему Договору в срок не позднее, дня, следующего за днём подписания акта приема-передачи многоквартирного дома в управление.

6.1.2. Известить Собственников помещений о дате начала выполнения своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему Договору в соответствии с актом приёма-передачи путем размещения информации об этом на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома

6.1.3. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

6.1.4. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оказывать иные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с Перечнем в необходимом объеме, безопасными для жизни, здоровья потребителей и не причиняющими вреда их имуществу способами.

6.1.5. Устранить все выявленные недостатки за свой счет или осуществить перерасчёт в установленном порядке в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества, а также оказания иных жилищных и коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.1.6. Заключать договоры на обслуживание и ремонт общего имущества, предоставление иных жилищных и коммунальных услуг с исполнителями, подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных и иных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

6.1.7. Обеспечить начисления и прием от Собственника платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также платы за управление многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги.

6.1.8. Требовать в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньшей, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

6.1.9. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

6.1.10. Организовать проведение работ по устранению причин аварийных ситуаций, которые могут привести к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

6.1.11. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации (заказчика-застройщика), вносить в техническую и иную документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров, а также состояние взаиморасчётов по настоящему Договору. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

6.1.12. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также вести их учет и учет устранения указанных недостатков.

6.1.13. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – незамедлительно.

6.1.14. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания). При невыполнении (неоказании) работ и/или услуг зафиксировать факт невыполнения соответствующим актом и произвести перерасчет платы за содержание и ремонт занимаемого помещения.

6.3.15. Рассматривать обращения Собственника, нанимателя (арендатора) или уполномоченных ими по фактам неполучении платежного документа и (или) неправильном зачислении платежей и принимать по ним своевременные и исчерпывающие меры.

6.1.16. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, зафиксировать факт ненадлежащего качества соответствующим актом и произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

6.1.17. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных видов работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение. Факт недостатка или дефекта фиксируется соответствующим актом.

6.1.18. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, коммунальных и иных услугах не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные и иные услуги и размера платы, установленной в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, но не позднее даты выставления платежных документов.

6.1.19. Предоставлять Собственнику платежные документы не позднее чем за 10 дней до конечного срока внесения платы в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

6.1.20. Обеспечить Собственника действительной информацией о телефонах аварийных служб и уполномоченных представителей Управляющей организации (контактный телефон) путем размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

6.1.21. Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, в том числе действующих по распоряжению Собственника выдачу справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) выписки из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

6.1.22. Согласовать с Собственником (нанимателем) время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении необходимых работ внутри помещения.

6.1.23. Информировать Собственника о необходимости проведения капитального ремонта.

6.1.24. Представлять Собственнику отчет об исполнении договора управления в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

6.1.25. На основании заявления Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

6.1.26. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника, (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Собственника или наличия иного законного основания.

6.1.27. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.1.28. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их письменному запросу документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества.

6.1.29. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания Собственников. В случае решения общего собрания Собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества Собственников, направлять на оплату услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

6.1.30. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо - в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, либо, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме и подписать акт передачи управления.

6.1.31. Произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками помещений многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору и составить акт сверки произведенных начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать указанный акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по актам сверки производятся в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.1.32. Вести реестр собственников, делопроизводство, бухгалтерский учет, бухгалтерскую и иную необходимую отчетность по управлению Многоквартирным домом.

6.1.33. Принимать документы для осуществления регистрационных действий, выдавать необходимые справки, заверять доверенности, характеристики, осуществлять взаимодействие с уполномоченными органами (Федеральная миграционная служба).

6.1.34 Осуществлять функции, связанные с получением платежей граждан за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги:

- начислять платежи граждан и организаций;

- выставлять гражданам и организациям платежные документы для внесения платы;

- производить сверку расчетов с гражданами и организациями;

- производить перерасчет и корректировку размеров платы, начислять пени и предъявлять их к оплате;

- осуществлять контроль за своевременным внесением платежей;

- принимать меры по внесению гражданами и организациями задолженностей по оплате жилого помещений, коммунальных и иных услуг .

6.2. Управляющая организация вправе:

6.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с положениями раздела 7 настоящего Договора.

6.2.3. Взыскивать с собственника (нанимателя) сумму неплатежей, а также пеню за несвоевременную и (или) неполную оплату, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2.4. Производить ограничение и (или) приостановление подачи отдельных коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

6.2.5. Представлять перед третьими лицами интересы Собственника в судебных и иных инстанциях по вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома.

6.2.6. Информировать Собственников о полном перечне работ и услуг, необходимых для выполнения на Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов, и их стоимости.

6.3. Собственник обязан:

6.3.1. Поддерживать свое помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет ремонт своего помещения, в том числе находящихся в нем инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, в сроки, установленные законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери, соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, не захламлять места общего пользования, выносить мусор только в специально оборудованные места.

6.3.2. Не нарушать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3.3. Обеспечить доступ в занимаемые помещения, в заранее согласованное время, уполномоченных представителей и специалистов Управляющей организации и специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

6.3.4. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации о неисправностях сетей, оборудования, снижения параметров качества коммунальных услуг, ведущих к нарушениям качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

6.3.5. Уведомлять Управляющую организацию в 10-дневный срок об изменении количества проживающих человек в своем помещении, для перерасчета платы за коммунальные услуги, о сдаче жилого помещения в аренду.

6.3.6. При отсутствии в помещении сроком более 2-х суток, с целью предотвращения аварийных ситуаций, перекрывать запорно-регулировочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков горячего и холодного водоснабжения, отключать от сети бытовые электроприборы, кроме холодильников, морозильных камер и охранно-пожарной сигнализации.

6.3.7. Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

6.3.9. Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

6.3.10. Нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также оплачивать услуги отопления жилых помещений с момента возникновения права пользования.

6.3.11. Принять меры по установке индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг (при отсутствии).

6.3.12. При сдаче помещения по договору найма, аренды производить оплату за жилищные и коммунальные услуги самостоятельно, либо обязать производить оплату нанимателя, арендатора.

6.4. Собственники помещений не вправе:

6.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

6.4.2. Производить отбор теплоносителя из системы отопления для нужд горячего водоснабжения без разрешения управляющей организации.

6.4.3. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию многоквартирного дома и в технический паспорт.

6.4.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

6.4.5. Осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

6.4.6. Производить наличные расчеты за любые виды услуг с исполнительным персоналом Управляющей организации, за исключением пунктов и касс приема платежей.

6.5. Собственник имеет право:

6.5.1. Получать своевременное и качественное предоставление услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на устранение аварий и неисправностей в сроки, установленные нормативно-правовыми документами и настоящим Договором.

6.5.2. Требовать снижения платы за жилищные и коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5.3. Получать от Управляющей организации акты о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества в установленном порядке.

6.5.4. Требовать возмещения ущерба, нанесенного по вине Управляющей организации.

6.5.5. При обнаружении недостатков выполненной работы или оказанной слуги по содержанию и ремонту общего имущества вправе по своему выбору потребовать:

- составления акта по факту недостатка;

- безвозмездного устранения недостатков выполненной работы оказанной услуги;

- соответствующего уменьшения цены выполненной работы оказанной услуги;

- безвозмездного повторного выполнения работы;

- возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы или оказанной услуги своими силами или третьими лицами.

6.5.6. Участвовать в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в принятии решений при изменении планов работ.

6.5.7. Выбрать лиц, которым Управляющая организация, будет представлять письменный отчет о выполнении своих обязанностей по настоящему Договору.

**7. Порядок определения, начисления, внесения и изменения платы за жилое помещение и коммунальные и иные услуги**

7.1. Размер платы за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги, устанавливается в следующем порядке:

7.1.1. Плата за содержание и ремонт жилья, включающая плату за управление Многоквартирным домом, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, определяется для каждого Собственника исходя из общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пропорционально доле принадлежащего ему помещения в праве общей собственности собственников таких помещений на общее имущество.

7.1.2. Общий годовой размер платы по каждому жилому (нежилому) помещению устанавливается из расчета платы за содержание и ремонт помещений, определяемой в порядке, установленном настоящим договором, соразмерно площади отдельного жилого (нежилого) помещения.

7.1.3. Ежемесячный размер платы по каждому помещению определяется в течение срока действия договора в соответствии с порядком внесения платы за содержание и ремонт помещения и рассчитывается произведением площади занимаемого жилого (нежилого) помещения на размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

7.1.4. Размер платы за содержание и ремонт помещений на 1 кв.м. должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству работ и услуг на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, одинаков для всех собственников многоквартирного дома и указан сторонами в приложении № 2 (перечень работ и услуг) или в соглашениях об изменении условий договора.

7.1.5. Если собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об определении и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья, то Управляющая организация обращается в орган местного самоуправления для утверждения этой платы в соответствии с порядком регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным правовым актом органа местного самоуправления.

7.1.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении 2 к настоящему Договору или в соглашениях об изменении условий договора, ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении собственника.

7.1.7. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.1.8. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

7.1.9. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.

7.1.10. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации и указывается сторонами в приложении 2 или в соглашениях об изменении условий договора.

7.1.11. Изменение размера платы за отдельные виды коммунальных услуг при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производиться в порядке, установленном Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.1.12. Плата за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.1.13. Плата за содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги вносится на основании информации предоставляемой Управляющей организацией при внесении платы.

7.1.14. В платежном документе указываются: получатель платежа, расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных услуг; установленные тарифы на коммунальные услуги; размеры платы за жилищные и коммунальные услуги с учетом исполнения условий настоящего Договора; сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилищно-коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: дата создания платежного документа, контактный телефон для справок.

7.1.15. Сумма начисленных пеней указывается в отдельном платежном документе.

7.1.16. Собственники или уполномоченные ими лица вносят плату за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с банковскими реквизитами.

7.1.17. Неиспользование помещений Собственниками не является основанием невнесения платы за жилищно-коммунальные слуги.

7.1.18. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном действующим законодательством.

7.1.19. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.1.20. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

7.1.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

**8. Осуществление контроля за выполнением сторонами обязательств по Договору**

8.1. Контроль исполнения Управляющей организаций настоящего Договора осуществляется Собственником помещений и доверенными им лицами или уполномоченными представителями Собственника(ов) в соответствии с их полномочиями, а также уполномоченными органами.

8.1.1. Контроль осуществляется путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты письменного обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- получения от руководителя Управляющей организации отчёта о выполнении обязательств по настоящему договору за прошедший год не позднее 31 марта года, следующего за отчётным по форме согласно Приложению 3;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ;

- участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- составления актов о нарушении условий Договора.

8.2. Контроль исполнения Собственником своих обязательств по настоящему договору осуществляется уполномоченным представителем Управляющей организации, а также иными, уполномоченными на то должностными лицами государственных и муниципальных органов.

8.3. Акт должен содержать: дату, время и место его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), Управляющей организации, иным лицам; описание, фотографии, видеозапись (при наличии возможности) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

**9. Особые условия**

9.1. В случае если собственником жилого помещения является муниципальное образование, субъект Российской Федерации или Российская Федерация (далее – Наймодатель), предоставляющие жилое помещение по договору социального найма, то в отношении нанимателей действуют только положения пунктов настоящего Договора, указанных в дополнительном неотъемлемом соглашении к настоящему Договору (далее – Соглашение), при этом:

- плата за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт) и коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений соответствующего жилищного фонда;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений устанавливается органами местного самоуправления;

- если размер вносимой нанимателями таких жилых помещений платы меньше, чем размер платы, установленной собственниками многоквартирного дома на общем собрании, то оставшаяся часть платы вносится наймодателем указанных жилых помещений в порядке, установленном Соглашением;

- возмещение расходов за работы по капитальному ремонту пропорционально своей доле в праве общей собственности на это имущество производит наймодатель в соответствии с порядком, утвержденным соответствующим нормативно-правовым актом.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

10.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственника (нанимателя) в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

10.3. Собственник несет ответственность в виде возмещения убытков, причиненных Управляющей организации невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по настоящему Договору.

10.4. При этом:

10.4.1. Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, при несоблюдении своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.4.2. В случае неисполнения Собственником обязанностей по проведению текущего и капитального ремонта принадлежащих ему на правах собственности жилых помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Собственник несет ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

10.4.3. Собственники, не обеспечившие допуск в помещения должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.4.4. В случае не принятия собственниками на внеочередном общем собрании решения о проведении работ, предписанных органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, Управляющая организация выполняет предписанные работы за счёт действующих начислений платы за содержание и ремонт соответственно уменьшив объем работ и услуг, не влияющих на безопасность проживания.

**11. Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (с даты, следующей за датой подписи акта приёмки-передачи управления).

11.2. Настоящий Договор заключен на три года.

11.3. В случае если собственники помещений до окончания срока действия настоящего договора не выберут способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не будет реализовано, то в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления будет проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации на следующий период.

**12. Порядок изменения и расторжения Договора и урегулирования споров**

12.1.Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется, в соответствии с действующим законодательством.

12.1.1 Настоящий Договор может быть изменён:

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- в случае принятия нормативного, правового акта, устанавливающего обязательные для Собственника или Управляющей организации иные правила, чем те, которые закреплены в Договоре, если это нарушает законные права или интересы Сторон.

12.1.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления; иной управляющей организации – в связи с ненадлежащим исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже, чем за 60 дней до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации в случае, если Управляющая организация не имеет возможности обеспечить исполнения своих обязательств по настоящему Договору, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за 60 дней до даты прекращения настоящего Договора.

в) по инициативе Управляющей организации в случае, невыполнения п. 1 ст. 45 ЖК РФ.

12.1.3. По соглашению сторон.

12.1.4. В судебном порядке.

12.1.5. По обстоятельствам непреодолимой силы.

12.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений не позднее, чем за 90 дней до предполагаемой даты расторжения.

12.3. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате выполненных Управляющей организацией работ связанных с управлением многоквартирным~~и~~ домом.

12.4. В случае переплаты Собственником средств за работы (услуги) по настоящему Договору на момент его расторжения, Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученных ею средства на указанный Собственником счет.

12.5. В случае, если споры и разногласия сторон не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством

**13. Заключительные положения**

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.2. Уполномоченным представителем Управляющей организации для решения текущих вопросов и оперативного взаимодействия с Собственником является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13.3. Протоколы хранятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

13.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома.

- Приложение № 2. Перечень услуг и работ, выполняемый Управляющей организацией

- Приложение № 3. Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении Договора.

13.5. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах, хранящихся у каждой Стороны.

**14. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  630\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН / КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Собственник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  630\_\_\_\_, г. Обь, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

##### Приложение 1 к договору управления

##### многоквартирным домом

##### № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание и назначение  объекта |
| 1. | Земельный участок | Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. | Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки, отделяющие комнаты различных собственников, нанимателей и собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений. | В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома (составляется застройщиком или специализированной организацией) |
| 3. | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы (в т.ч. запасные), тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, эвакуационные пути; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения технических и подвальных этажей, мусоросборочные камеры, кабины лифтов, балконы, лоджии, террасы, антресоли, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме. | В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома |
| 4. | Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование (в т.ч. – лифтовое), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. | В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома |
| 5. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке. | В соответствии с Инструкцией по эксплуатации дома |

##### .

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению) |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Капитальные (несущие) стены |  |  |
| наружные |
| внутренние |  |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| санузлов |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша  стропила |  |  |
| обрешетка |  |  |
| кровля |  |  |
| водосточные трубы |  |  |
| внутренний водосток |  |  |
| (другое) |  |  |
| 6. Места общего пользования |  |  |
| стены |
| потолки |  |  |
| полы |  |  |
| окна |  |  |
| двери |  |  |
| лестничные ступени |  |  |
| лестничные ограждения |  |  |
| (другое) |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери |  |  |
| слуховые окна |  |  |
| вентиляционные окна |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| мусороуборочные камеры |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Прочие элементы |  |  |
| крыльца |
| козырьки |  |  |
| балконы и лоджии |  |  |
| уличное освещение |  |  |
| бойлеры |  |  |
| тепловые узлы |  |  |
| водоподкачивающие станции |  |  |
| (другое) |  |  |
| 12. Замощения |  |  |
| проезды асфальтовые |
| тротуары асфальтовые |  |  |
| проезды бетонные |  |  |
| тротуары бетонные |  |  |
| прочие покрытия |  |  |
| без покрытий |  |  |
| (другое) |  |  |
| 13. Малые формы и детские площадки |  |  |
| кирпичные |
| бетонные |  |  |
| деревянные |  |  |
| металлические |  |  |
| (другое) |  |  |
| 14. Контейнерные площадки |  |  |
| кирпичные |
| бетонные |  |  |
| деревянные |  |  |
| металлические |  |  |
| (другое) |  |  |
| 15. Зеленые насаждения |  |  |
| деревья |
| кусты |  |  |
| цветники |  |  |
| газоны |  |  |
| (другое) |  |  |

Выполненные капитальные ремонты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование элемента (элементов) и вида ремонта (выборочный, сплошной) | Дата окончания | Сумма затрат, рублей |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | - |  |

Ш . Акт составлен комиссией, назначенной приказом главы администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, под председательством первого заместителя главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия имя отчество председателя комиссии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 201 |  | г. |

М.П.

##### Приложение 3 к договору управления

##### многоквартирным домом

##### № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Форма ежегодного отчета Управляющей организации о выполнении Договора

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| Протокол собрания  собственников помещений |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Форма отчета**

**управляющей организации**

(наименование организации)

**о деятельности за отчетный период с \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.**

**по многоквартирному дому, расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Обращение руководителя управляющей организации**

(по желанию управляющей организации)

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Степень износа по данным государственного технического учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)

9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

10. Количество этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие подвала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

12. Наличие цокольного этажа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб. м.

16. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное не­жилое помещение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание элемен­тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквар­тирного дома | % износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент, цоколь |  |  |  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: |  |  |
| Внутренние стены: |  |  |
| 3. | Крыльца, лестницы |  |  |  |
| 4. | Балконы |  |  |  |
| 5. | Перекрытия |  |  |  |
| 6. | Крыша, кровля |  |  |  |
| 7. | Полы |  |  |  |
| 8. | Проемы: |  |  |  |
| 8.1. | Окна |  |  |  |
| 8.2. | Двери |  |  |  |
| 9. | Отделка: |  |  |  |
| 9.1. | Внутренняя |  |  |  |
| 9.2. | Наружная |  |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные комму­никации и оборудование для предос­тавления коммунальных услуг: |  |  |  |
| 10.1. | Электроснабжение |  |  |  |
| 10.2. | Холодное водоснабжение. |  |  |  |
| 10.3. | Горячее водоснабжение |  |  |  |
| 10.4. | Горячее водоснабжение |  |  |  |
| 10.5. | Водоотведение |  |  |  |
| 10.6. | Газоснабжение |  |  |  |
| 10.7. | Отопление |  |  |  |
| Иное | |  |  |  |
| 11. | Мусоропровод |  |  |  |
| 12. | Лифт |  |  |  |
| 13. | Вентиляция |  |  |  |
| 14. | (Другое) |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб. | Разница (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по содержанию |  |  |  |
| 1.1. |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |
| ***Итого:*** |  |  |  |
| 2. Работы по текущему ремонту |  |  |  |
| 2.1 (расписать по-объектно) |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |
| ***Итого:*** |  |  |  |
| 2. Работы по капитальному ремонту |  |  |  |
| 2.1 (расписать по-объектно) |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |
| ***Итого:*** |  |  |  |
| ВСЕГО работ по содержанию ремонту: |  |  |  |
| 3. Коммунальные услуги |  |  |  |
| 3.1. Холодного (питьевого) водоснабжения |  |  |  |
| 3.2. Электроснабжения |  |  |  |
| 3.3.Горячего водоснабжения |  |  |  |
| 3.4. Отопления |  |  |  |
| 3.5. Водоотведения (отвода стоков) |  |  |  |
| 3.6. Газоснабжения |  |  |  |
| 3.7. Другие услуги |  |  |  |
| Всего коммунальных услуг |  |  |  |
| **ВСЕГО по Договору** |  |  |  |

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и  текущий ремонт  общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Коммунальные услуги  (отопление, горячее и  холодное водоснабжение,  водоотведение) (руб.) |
| 1. Долг на начало года |  |  |  |
| 2. Начислено |  |  |  |
| 3. Оплачено |  |  |  |
| 3.1. Оплачено жителями |  |  |  |
| 3.2. Оплачено бюджетом |  |  |  |
| 3.3. Оплачено за нежилые помещения |  |  |  |
| 4. Задолженность на конец отчетного года |  |  |  |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. |  |  |  |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) |  |  |  |
| 7.Остаток на конец отчетного года  («-» — перевыполнено работ;  «+» — недовыполнено работ) |  |  |  |
| Примечание:  п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.З; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 =п.2 + п. 5 - п.6 | | | |

Руководитель управляющей организации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**наименование управляющей организации) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **\_\_\_\_ул. Авиационная 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки **\_\_\_\_\_*\_1959 г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_\_\_\_**

6.Степень фактического износа **\_\_\_\_\_\_\_81%**

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_постановление администрации города Оби Новосибирской области от 31.10.2018 № 1092

9.Количество этажей ***\_*\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_758,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_\_\_\_695,7\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)112 ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_\_\_78,4\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ***\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1488,00 кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка ***54:36:010617:0018***

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элеме1нтов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  |  |  |
| 1.Фундамент | Кирпичный ленточный | Аварийное  Разрушение, неравномерная осадка  аварийное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблоки | Аварийное  Выкрашивание блоков, трещины различной ширины раскрытия, поражение гнилью карнизной части  аварийное |
| 3.Перегородки | Деревянные | Аварийное  Отклонение от вертикали  аварийное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные | аварийное  Разрушение узлов сопряжения стен и перекрытий, прогиб, провисание  аварийное |
| 5.Крыша | шифер | Аварийное  Биологическое поражение элементов стропильной конструкции  аварийное |
| 6.Полы | дощатые | аварийное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | 2 створчатые  однопольные | аврийное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка  Штукатурка под шубу | Трещины  Повреждения  аварийное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | Отсутствует  естественная | . |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение  горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Открытая электропроводка  Централизованное, стальные трубы  Отсутствует  Чугунные трубы  От внешних источников | аварийное |
| 11.Крыльца | -деревянные | аварийное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Авиационная 8** | | | | | |
| **S = 695,7 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| **Обязательные работы** | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  | |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | | 53,57 | 642,83 | 0,077 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | | 320,02 | 3840,26 | 0,46 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | | 75,83 | 909,98 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | | 76,53 | 918,32 | 0,110 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 50,79 | 609,43 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | | 109,22 | 1310,70 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | | 361,76 | 4341,17 | 0,520 |
| **Отопление** |  | |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | | 1321,83 | 15861,96 | 1,900 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  | |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 243,50 | 2921,94 | 0,35 |
|
|
|
| **Канализация** |  | |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | | 375,68 | 4508,14 | 0,54 |
|
| **Электрооборудование** |  | |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | | 201,75 | 2421,04 | 0,29 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  | |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | | 92,53 | 1110,34 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | | 1528,45 | 18341,43 | 2,197 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | | 90,44 | 1085,29 | 0,13 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | | 160,01 | 1920,13 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | | 909,28 | 10911,36 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  | |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | | 480,03 | 5760,40 | 0,690 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | | 706,83 | 8481,97 | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | | 59,13 | 709,61 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | 36,18 | 434,12 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | | 92,53 | 1110,34 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | 26,44 | 317,24 | 0,038 |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | | 50,79 | 609,43 | 0,073 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | | 227,49 | 2729,93 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  | |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | | 285,93 | 3431,19 | 0,411 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 303,33 | 3639,90 | 0,436 |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | | 328,37 | 3940,44 | 0,472 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | | 219,15 | 2629,75 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | | 144,71 | 1736,47 | 0,208 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | | 244,19 | 2930,29 | 0,351 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | | **9176,28** | **110115,40** | **13,19** |
| содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО | ежедневно | | 6428,27 | 77139,22 | 9,240 |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества | ежедневно | | 911,37 | 10936,40 | 1,310 |
| **Управление многоквартирным домом** |  | | 2382,08 | **28584,92** | 3,424 |
|  |  | |  |  |  |
| **Всего** |  | | **18897,99** | **226775,94** | **27,16** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Геодезическая 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1978\_\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_\_\_\_21%\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_2*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_25\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_1 этаж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_5039,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_1197,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **399,8*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_322,1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 199,1 ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_50,8\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_148,3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_нет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_852,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные, деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонные | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, линолеум, в санузлах метлахская плитка | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные  Филёнчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, окраска | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | Электроплиты | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Открытая проводка  Централизованное  централизованное  чугунные трубы  Отопление централизованное | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | имеется | Ограниченно-работоспособное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«01» марта 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Геодезическая 8** | | | | | | | |
| **S = 721,9 кв.м.** | | | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
|  | | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  | |  |  | |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | | 87,35 | 1048,20 | | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | | 333,52 | 4002,21 | | 0,462 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | | 79,41 | 952,91 | | 0,110 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | | 95,29 | 1143,49 | | 0,132 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 55,59 | 667,04 | | 0,077 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | | 111,17 | 1334,07 | | 0,154 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | | 373,22 | 4478,67 | | 0,517 |
| **Отопление** |  | |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | | 1373,78 | 16485,31 | | 1,903 |
|
|
|
| **Горячая вода** |  | |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 293,81 | 3525,76 | | 0,407 |
| **Холодная вода** |  | |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 253,39 | 3040,64 | | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  | |  |  | |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | | 393,44 | 4721,23 | | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  | |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | | 209,35 | 2512,21 | | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  | |  |  | |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | | 96,01 | 1152,15 | | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | | 1417,81 | 17013,74 | | 1,964 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | | 96,01 | 1152,15 | | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | | 166,04 | 1992,44 | | 0,230 |
| Обслуживание и поверка приборов учета, дистанционное снятие показаний | ежегодно | | 483,67 | 10150,66 | | 0,670 |
| работы по обеспечению пожарной безопасности | постоянно | | 1097,29 | 10150,66 | | 1,520 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | | 943,52 | 11322,28 | | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  | |  |  | |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | | 483,67 | 5804,08 | | 0,670 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | | 733,45 | 8801,40 | | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | | 61,36 | 736,34 | | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | 37,54 | 450,47 | | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | | 96,01 | 1152,15 | | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | 26,71 | 320,52 | | 0,037 |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | | 88,79 | 1065,52 | | 0,123 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | | 236,06 | 2832,74 | | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  | |  |  | |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | | 296,70 | 3560,41 | | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | | 675,70 | 8108,38 | | 0,936 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 314,75 | 3776,98 | | 0,436 |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | | 340,74 | 4088,84 | | 0,472 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | | 443,97 | 5327,62 | | 0,615 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | | 212,24 | 2546,86 | | 0,294 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | | 253,39 | 3040,64 | | 0,351 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | | **12260,75** | **148458,78** | | **16,98** |
|  |  | |  |  | |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | | 2389,49 | 28673,87 | | 3,310 |
| **Управление многоквартирным домом** |  | | 3600,12 | **43201,38** | | 4,987 |
| **Текущий ремонт** |  | | 2821,91 | **33862,89** | | 3,909 |
| **Всего** |  | | **21072,26** | **254196,92** | | **29,19** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **\_\_\_\_\_\_\_В/Г 111\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки **\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_1935 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_\_\_\_**

6.Степень фактического износа **\_\_84% \_\_\_**

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу постановление администрации города Оби новосибирской области от 31.10.208 № 1092\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей ***\_*\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_**32**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2565,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_\_\_2368*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ***\_\_\_\_\_825\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_801,01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка ***54:36:010501:0021***

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Аварийное  Глубокие трещины  аварийное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные 2,5 кирп., оштукатуренный | Аварийное  Трещины различной ширины раскрытия в несущих стенах, выпадение отдельных кирпичей каменной кладки, поражение гнилью стенового ограждения  аварийное |
| 3.Перегородки | деревянные | аварийное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Ж/б сборное  деревянные | Аварийное  Разрушение узлов сопряжения стен и перекрытия, прогибы, провисание  аварийное |
| 5.Крыша | шифер | Аварийное  Следы периодического замачивания и биологического повреждения стропильной конструкции  аварийное |
| 6.Полы | Деревянные, окрашенные | аварийное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | 2 створчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, окрас. | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | Отсутствует  естественная | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения  отопление (от внешних котельных)  отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников, скрытая проводка  Централизованное, стальные трубы  отсутствует -  чугунные трубы  газоснабжение  отопление от внешней котельной | аварийное |
| 11.Крыльца | - |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Военный городок 111** | | | | | |
| **S = 2368 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5,000 | | |
|  | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  | |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 177,60 | 2131,20 | | 0,075 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 1127,17 | 13526,02 | | 0,476 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 267,58 | 3211,01 | | 0,113 | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 269,95 | 3239,42 | | 0,114 | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 177,60 | 2131,20 | | 0,075 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 385,98 | 4631,81 | | 0,163 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1276,35 | 15316,22 | | 0,539 | |
| **Отопление** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 4660,22 | 55922,69 | | 1,968 | |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1008,77 | 12105,22 | | 0,426 | |
| **Холодная вода** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 859,58 | 10315,01 | | 0,363 | |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  | |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 1335,55 | 16026,62 | | 0,564 | |
|
| **Газоснабжение** |  |  |  | |  | |
| планово-предупредительный ремонт внутридомовой системы газоснабжения (смена прокладок и набивка сальников в вентильных кранах, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах) | 1 раз в квартал | 1633,92 | 19607,04 | | 0,690 | |
| **Электрооборудование** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 710,40 | 8524,80 | | 0,300 | |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  | |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 1108,22 | 13298,69 | | 0,468 | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 2640,32 | 31683,84 | | 1,115 | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 326,78 | 3921,41 | | 0,138 | |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 563,58 | 6763,01 | | 0,238 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 3206,27 | 38475,26 | | 1,354 | |
| **Санитарное содержание** |  |  |  | |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 1690,75 | 20289,02 | | 0,714 | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 622,78 | 7473,41 | | 0,263 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 2491,14 | 29893,63 | | 1,052 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 859,58 | 10315,01 | | 0,363 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 208,38 | 2500,61 | | 0,088 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 127,87 | 1534,46 | | 0,054 | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 322,05 | 3864,58 | | 0,136 | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 911,68 | 10940,16 | | 0,385 | |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 177,60 | 2131,20 | | 0,075 | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 802,75 | 9633,02 | | 0,339 | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  | |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 1013,50 | 12162,05 | | 0,428 | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 743,55 | 8922,62 | | 0,314 | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 1067,97 | 12815,62 | | 0,451 | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 1155,58 | 13867,01 | | 0,488 | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 771,97 | 9263,62 | | 0,326 | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 511,49 | 6137,86 | | 0,216 | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 859,58 | 10315,01 | | 0,363 | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **36074,11** | **432889,34** | | **15,23** | |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 7838,08 | 94056,96 | | 3,310 | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 7945,08 | **95340,99** | | 3,699 | |
|  |  |  |  | |  | |
| **Всего** |  | **51857,27** | **622287,29** | | **22,24** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося обьектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 1*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1954\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_76%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносупостановление администрации города Оби новосибирской области от 31.10.2018 № 1092\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей 2***\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_3334,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 575,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 496,8***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_67,3\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 79,1 ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_272,0\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бутовый ленточный | Неравномерная осадка  аварийное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Сквозные трещины различной ширины раскрытия, разрушение каменной кладки, искривление горизонтальных линий  аварийное |
| 3.Перегородки | Кирпичные, деревянные | аварийное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные | Разрушение узла сопряжения стен и перекрытия, прогиб, провисание  аварийное |
| 5.Крыша | Асбестоцементные по тесовой обрешётке | Биологическое поражение элементов стропильной системы, асбестоцементные листы потеряли свою прочность  аварийное |
| 6.Полы | Деревянные на деревянных подкладках, окрашены | аварийное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные  Филёнчатые | аварийное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, окраска | аварийное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | естественная |  |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Открытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трубы  -    централизованное | Глубокая коррозия элементов систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, сопротивление изоляции электропроводки не соответствует требованиям  аварийное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 1** | | | | |
| **S = 564,1 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 69,38 | 832,61 | 0,123 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 262,87 | 3154,45 | 0,466 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 62,62 | 751,38 | 0,111 | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 76,15 | 913,84 | 0,135 | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 41,74 | 500,92 | 0,074 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 90,26 | 1083,07 | 0,160 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 297,84 | 3574,14 | 0,528 | |
| **Отопление** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 1088,15 | 13057,79 | 1,929 | |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 200,82 | 2409,84 | 0,356 | |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений,ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 311,95 | 3743,37 | 0,553 | |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распредиительных шкафах, ремонт запирающих усройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, провека заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 279,23 | 3350,75 | 0,495 | |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 319,84 | 3838,14 | 0,567 | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 1107,89 | 13294,71 | 1,964 | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 76,15 | 913,84 | 0,135 | |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 131,44 | 1577,22 | 0,233 | |
| работы по обеспечению пожарной безопасности | постоянно | 857,43 | 10289,18 | 1,520 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 748,56 | 8982,73 | 1,327 | |
| **Санитарное содержание** |  | 0,00 |  |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 395,43 | 4745,21 | 0,701 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 582,15 | 6985,81 | 1,032 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 48,51 | 582,15 | 0,086 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 29,90 | 358,77 | 0,053 | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 76,15 | 913,84 | 0,135 | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 22,00 | 264,00 | 0,039 | |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 70,51 | 846,15 | 0,125 | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 187,28 | 2247,37 | 0,332 | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 235,79 | 2829,53 | 0,418 | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквальтальных проездов | 5 раз в неделю | 528,00 | 6335,97 | 0,936 | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 249,33 | 2991,99 | 0,442 | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 270,77 | 3249,22 | 0,480 | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 346,92 | 4163,06 | 0,615 | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 168,10 | 2017,22 | 0,298 | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 200,82 | 2409,84 | 0,356 | |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **9434,01** | **113208,10** | **16,72** | |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | 1867,17 | 22406,05 | 3,310 | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 14114,35 | **169372,15** | 4,987 | |
|  |  |  |  |  | |
| **Всего** |  | **25415,53** | **304986,31** | **25,02** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 3*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1954\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_51%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей 2***\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_1731,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 406,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **350,2*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_45,2\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бутовый ленточный | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки |  | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементные по обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, окрашены | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные  Филёнчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | Электроплиты  естественная | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение  горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Скрытая проводка  Централизованное, стальные трубы  Централизованное, стальные трубы  централизованное | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца |  |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«01» марта 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 3** | | | | | |
| **S = 350,2 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
|  | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  | |  |  |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | | 42,37 | 508,49 | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | | 161,09 | 1933,10 | 0,46 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | | 38,17 | 458,06 | 0,109 | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | | 46,58 | 558,92 | 0,133 | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 25,56 | 306,78 | 0,073 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | | 54,98 | 659,78 | 0,157 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | | 182,1 | 2185,25 | 0,520 | |
| **Отопление** |  | |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | | 665,03 | 7980,36 | 1,899 | |
|
|
|
| **Холодная вода** |  | |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 122,92 | 1475,04 | 0,351 | |
|
|
|
| **Канализация** |  | |  |  |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений,ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | | 190,86 | 2290,31 | 0,545 | |
|
| **Электрооборудование** |  | |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распредиительных шкафах, ремонт запирающих усройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, провека заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | | 101,56 | 1218,70 | 0,290 | |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  | |  |  |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | | 46,58 | 558,92 | 0,133 | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | | 377,17 | 4525,98 | 1,077 | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | | 46,58 | 558,92 | 0,133 | |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | | 80,55 | 966,55 | 0,230 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | | 457,71 | 5492,54 | 1,307 | |
| **Санитарное содержание** |  | |  |  |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | | 241,64 | 2899,66 | 0,690 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | | 355,80 | 4269,64 | 1,016 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | | 29,77 | 357,20 | 0,085 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | 18,21 | 218,52 | 0,052 | |
| Мытье окон | 2 раза в год | | 46,58 | 558,92 | 0,133 | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | 12,96 | 155,49 | 0,037 | |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | | 43,07 | 516,90 | 0,123 | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | | 114,52 | 1374,18 | 0,327 | |
| **Содержание придомовой территории** |  | |  |  |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | | 143,93 | 1727,19 | 0,411 | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквальтальных проездов | 5 раз в неделю | | 106,11 | 1273,33 | 0,303 | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 152,69 | 1832,25 | 0,436 | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | | 165,29 | 1983,53 | 0,472 | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | | 110,31 | 1323,76 | 0,315 | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | | 102,96 | 1235,51 | 0,294 | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | | 122,92 | 1475,04 | 0,351 | |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | | **4406,57** | **52878,80** | **12,583** | |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | | 1159,16 | 13909,94 | 3,310 | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | | **1199,08** | **14389,02** | **3,424** | |
| **Текущий ремонт** |  | | **1228,85** | **14746,22** | **3,509** | |
| **Всего** |  | | **7993,67** | **95923,98** | **22,83** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 8*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1959\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_34%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей **3*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_\_34\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_6860,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1738,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **655,9*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_334\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)1082,9  ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_285,3\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_622,2***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***2398 кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **54:36:0301010014**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонный ленточный | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонные плиты | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементные по обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, кафельная плитка | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные  Однопольные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | Электроплиты  Нет  естественная | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Скрытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трубы  централизованное | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | Имеется | Ограниченно-работоспособное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 8** | | | | | | | |
| **S = 989,9 кв.м.** | | | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  | |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 119,78 | 1437,33 | | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 455,35 | 5464,25 | | 0,460 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 107,90 | 1294,79 | | 0,109 | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 131,66 | 1579,88 | | 0,133 | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 72,26 | 867,15 | | 0,073 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 155,41 | 1864,97 | | 0,157 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 514,75 | 6176,98 | | 0,520 | |
| **Отопление** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 1879,82 | 22557,84 | | 1,899 | |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 406,85 | 4882,19 | | 0,411 | |
| **Холодная вода** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 347,45 | 4169,46 | | 0,351 | |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  | |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 539,50 | 6473,95 | | 0,545 | |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  | |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 287,07 | 3444,85 | | 0,290 | |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  | |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившей ся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 131,66 | 1579,88 | | 0,133 | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 1066,12 | 12793,47 | | 1,077 | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 131,66 | 1579,88 | | 0,133 | |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 227,68 | 2732,12 | | 0,230 | |
| Обслуживание и поверка приборов учета, дистанционное снятие показаний | ежегодно | 683,03 | 8196,37 | | 0,690 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 1293,80 | 15525,59 | | 1,307 | |
| **Санитарное содержание** |  | 0,00 |  | |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 683,03 | 8196,37 | | 0,690 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 1005,74 | 12068,86 | | 1,016 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 84,14 | 1009,70 | | 0,085 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 51,47 | 617,70 | | 0,052 | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 131,66 | 1579,88 | | 0,133 | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 36,63 | 439,52 | | 0,037 | |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 121,76 | 1461,09 | | 0,123 | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 323,70 | 3884,37 | | 0,327 | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  | |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 406,85 | 4882,19 | | 0,411 | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквальтальных проездов | 5 раз в неделю | 299,94 | 3599,28 | | 0,303 | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 431,60 | 5179,16 | | 0,436 | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 467,23 | 5606,79 | | 0,472 | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 311,82 | 3741,82 | | 0,315 | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и клонировании кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 291,03 | 3492,37 | | 0,294 | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, обрудование зон отдыха | по необходимости | 347,45 | 4169,46 | | 0,351 | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **13545,79** | **162549,50** | | **13,68** | |
| коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества |  | **3276,57** | **39318,83** | | **3,310** | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **3389,42** | **40673,01** | | **3,424** | |
| **Текущий ремонт** |  | **3473,56** | **41682,71** | | **3,509** | |
| **Всего** |  | **23685,34** | **284224,05** | | **23,93** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 10*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1953\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_68%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_**постановление администрации города Оби НСО от 27.02.2013 г. № 200\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей **2*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_ **постановление администрации города Оби НСО от 27.02.2013 г. № 200\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_1871,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 415,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **416,8*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_55,0\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_620\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:36:0301010035\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонный ленточный | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брусчатые | Деформация, выпирание брусьев, нарушение вертикальности  аварийное |
| 3.Перегородки | Деревянные | аварийное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные  Деревянные | Деформация и значительный прогиб чердачного перекрытия  аварийное |
| 5.Крыша | Асбестоцементные по обрешётке | Деформация и просадка стропильных ног, биологическое поражение мауэрлата, обрешетки  аварийное |
| 6.Полы | Дощатые по лагам | Гниль нижних венцов стен и лаг, просадки и прогибы  аварийное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | 2 глухие  Однопольные | Разрушение оконных блоков, поражение гнилью  аварийное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | аварийное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) |  | аварийное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Открытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трубы  Отопление от внешних источников | аварийное |
| 11.Крыльца | деревянные | аварийное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 10** | | | | | |
| **S =416,8 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
|  | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  | |  |  |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | | 50,43 | 605,19 | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | | 191,73 | 2300,74 | 0,460 | |
|  |
|  |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | | 45,43 | 545,17 | 0,109 | |  |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | | 55,43 | 665,21 | 0,133 | |  |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | 30,43 | 365,12 | 0,073 | |  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | | 65,44 | 785,25 | 0,157 | |  |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | | 216,74 | 2600,83 | 0,520 | |  |
| **Отопление** |  | |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | | 791,50 | 9498,04 | 1,899 | |  |
|  |
|  |
|  |
| **Горячая вода** |  | |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 171,30 | 2055,66 | 0,411 | |  |
| **Холодная вода** |  | |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | | 146,30 | 1755,56 | 0,351 | |  |
|  |
|  |
|  |
| **Канализация** |  | |  |  |  | |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | | 227,16 | 2725,87 | 0,545 | |  |
|  |
| **Электрооборудование** |  | |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | | 120,87 | 1450,46 | 0,290 | |  |
|  |
| **Ремонтно-строительные работы** |  | |  |  |  | |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | | 438,47 | 5261,68 | 1,052 | |  |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | | 448,89 | 5386,72 | 1,077 | |  |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | | 55,43 | 665,21 | 0,133 | |  |
|  |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | | 95,86 | 1150,37 | 0,230 | |  |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | | 544,76 | 6537,09 | 1,307 | |  |
| **Санитарное содержание** |  | |  |  |  | |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | | 287,59 | 3451,10 | 0,690 | |  |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | | 423,47 | 5081,63 | 1,016 | |  |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | | 35,43 | 425,14 | 0,085 | |  |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | 21,67 | 260,08 | 0,052 | |  |
| Мытье окон | 2 раза в год | | 55,43 | 665,21 | 0,133 | |  |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | 15,42 | 185,06 | 0,037 | |  |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | | 51,27 | 615,20 | 0,123 | |  |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | | 136,29 | 1635,52 | 0,327 | |  |
| **содержание придомовой территории** |  | |  |  |  | |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | | 171,30 | 2055,66 | 0,411 | |  |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | | 126,29 | 1515,48 | 0,303 | |  |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 181,72 | 2180,70 | 0,436 | |  |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | | 196,73 | 2360,76 | 0,472 | |  |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | | 131,29 | 1575,50 | 0,315 | |  |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и клонирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | | 122,54 | 1470,47 | 0,294 | |  |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | | 146,30 | 1755,56 | 0,351 | |  |
| **Стоимость работ и услуг** |  | | **5798,94** | **69587,26** | **13,91** | |  |
| коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества |  | | 1379,61 | 16555,30 | 3,310 | |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | | **1427,12** | **17125,48** | **3,424** | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **Всего** |  | | **8605,67** | **103268,04** | **20,65** | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 16*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1955\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_23%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей 3***\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_\_27 комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_6860,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2459,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **383,4*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_617,2\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_602,4\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_922,4***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_831\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:36:0303030002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонный ленточный | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные, деревянные | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное | работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по обрешётке | работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые окрашенные, в санузлах плитка | работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створчатые  Филёнчатые | работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка | работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | Электроплиты  естественная | работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | скрытая проводка  централизованное  централизованное  пластиковые трубы  Отопление от внешних источников | работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 16** | | | | |
| **S =1000,6 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 121,07 | 1452,87 | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 460,28 | 5523,31 | 0,460 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 109,07 | 1308,78 | 0,109 | |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 133,08 | 1596,96 | 0,133 | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 73,04 | 876,53 | 0,073 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 157,09 | 1885,13 | 0,157 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 520,31 | 6243,74 | 0,520 | |
| **Отопление** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 1900,14 | 22801,67 | 1,899 | |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 411,25 | 4934,96 | 0,411 | |
| **Холодная вода** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 351,21 | 4214,53 | 0,351 | |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  | |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 968,58 | 11622,97 | 0,968 | |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  | |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 290,17 | 3482,09 | 0,290 | |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  | |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 133,08 | 1596,96 | 0,133 | |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 1077,65 | 12931,75 | 1,077 | |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 133,08 | 1596,96 | 0,133 | |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 230,14 | 2761,66 | 0,230 | |
| Обслуживание и поверка приборов учета, дистанционное снятие показаний | ежегодно | 690,41 | 8284,97 | 0,690 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 1307,78 | 15693,41 | 1,307 | |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 690,41 | 8284,97 | 0,690 | |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 1016,61 | 12199,32 | 1,016 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 85,05 | 1020,61 | 0,085 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 52,03 | 624,37 | 0,052 | |
| Мытье окон | 2 раза в год | 133,08 | 1596,96 | 0,133 | |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 37,02 | 444,27 | 0,037 | |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 123,07 | 1476,89 | 0,123 | |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 327,20 | 3926,35 | 0,327 | |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  | |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 411,25 | 4934,96 | 0,411 | |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 303,18 | 3638,18 | 0,303 | |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 436,26 | 5235,14 | 0,436 | |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 472,28 | 5667,40 | 0,472 | |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 315,19 | 3782,27 | 0,315 | |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и клонирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 294,18 | 3530,12 | 0,294 | |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 351,21 | 4214,53 | 0,351 | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **14115,46** | **169385,57** | **14,11** | |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые пр содержании общего имущества** |  | **3311,99** | **39743,83** | **3,310** | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **3426,05** | **41112,65** | **3,424** | |
| **Текущий ремонт** |  | **3511,11** | **42133,26** | **3,509** | |
| **Всего** |  | **24364,61** | **292375,32** | **24,35** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ул. Железнодорожная 18*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_\_1963\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_33%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_2012\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей **5*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_165 комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_11350,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3213,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2570,63*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_32,6\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 643,07 ***кв***.м

20. Количество лестниц ***\_3***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)***\_\_\_\_\_\_\_\_402,9\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_805,8***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_620\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:36:0301010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бутобетонный | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Гипсобетонные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонные панели | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые окрашенные | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створчатые  Филёнчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, покраска | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | Электроплиты | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжения холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Скрытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трцбы  Отопление от внешних источников | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 18** | | | | |
| **S = 2603,23 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 314,99 | 3779,89 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 1197,49 | 14369,83 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 283,75 | 3405,02 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 346,23 | 4154,76 | 0,133 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 190,04 | 2280,43 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 408,71 | 4904,49 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1353,68 | 16244,16 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 4943,53 | 59322,41 | 1,899 |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1069,93 | 12839,13 | 0,411 |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 913,73 | 10964,80 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 1418,76 | 17025,12 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 754,94 | 9059,24 | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 346,23 | 4154,76 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 2803,68 | 33644,14 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 346,23 | 4154,76 | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 598,74 | 7184,91 | 0,230 |
| Обслуживание и поверка приборов учета, дистанционное снятие показаний | ежегодно | 1796,23 | 21554,74 | 0,690 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 3402,42 | 40829,06 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 1796,23 | 21554,74 | 0,690 |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 2644,88 | 31738,58 | 1,016 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 221,27 | 2655,29 | 0,085 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 135,37 | 1624,42 | 0,052 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 346,23 | 4154,76 | 0,133 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 96,32 | 1155,83 | 0,037 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 320,20 | 3842,37 | 0,123 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 851,26 | 10215,07 | 0,327 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 190,04 | 2280,43 | 0,073 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 851,26 | 10215,07 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 1069,93 | 12839,13 | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквальтальных проездов | 5 раз в неделю | 788,78 | 9465,34 | 0,303 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 1135,01 | 13620,10 | 0,436 |
| ликвидация наледи на подъездных путях | по необходимости | 1228,72 | 14744,69 | 0,472 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 820,02 | 9840,21 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 541,47 | 6497,66 | 0,208 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 913,73 | 10964,80 | 0,351 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **36440,01** | **437280,16** | **14,00** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **8616,69** | **103400,30** | **3,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **8913,46** | **106961,51** | **3,424** |
| **Текущий ремонт** |  | **9134,73** | **109616,81** | **3,509** |
| **Всего** |  | **63104,90** | **757258,78** | **24,24** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Степная 11\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1994\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_2%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_1004,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **205,0**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_\_200,6\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 4,9 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонный | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Панели | работоспособное |
| 3.Перегородки | Панельные | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное | работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, окрашены | работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные Однопольные | работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | Электроплиты  естественная | работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Закрытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трубы  центральное | работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Степная 11** | | | | | |
| **S = 200,6 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
|  | | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  | |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 24,27 | 291,27 | | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 92,28 | 1107,31 | | 0,460 | |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 21,87 | 262,38 | | 0,109 | |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 31,49 | 377,93 | | 0,157 | |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 104,31 | 1251,74 | | 0,520 | |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 262,18 | 3146,21 | | 1,307 | |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **536,40** | **6436,85** | | **2,67** | |
|  |  |  |  | |  | |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **686,85** | **8242,25** | | **3,424** | |
| **Всего** |  | **1223,26** | **14679,11** | | **6,10** | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Котельная 18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1994\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_2%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_998,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **206,9**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **203,4*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**3,**5  ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные панели | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные | работоспособное |
| 3.Перегородки | Железобетонные | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное | работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | работоспособное |
| 6.Полы | Железобетонные | работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные Однопольные | работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты  - | работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | Скрытая проводка  централизованное  централизованное  чугунные трубы  центральное | работоспособное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11.Крыльца | железобетонные | удовлетворительное |

Главный специалист управления ЖКХ и Благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Котельная 18** | | | | |
| **S = 203,4 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  | |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 24,61 | 295,34 | 0,121 | |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 93,56 | 1122,77 | 0,460 | |
|  |
|  |
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 22,17 | 266,05 | 0,109 | |  |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 31,93 | 383,21 | 0,157 | |  |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 105,77 | 1269,22 | 0,520 | |  |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 265,84 | 3190,13 | 1,307 | |  |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **543,89** | **6526,70** | **2,67** | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **696,44** | **8357,30** | **3,424** | |  |
| **Всего** |  | **1240,33** | **14884,00** | **6,10** | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Котельная 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1994\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_2%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_1014,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **209,0**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **202*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 7 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные блоки | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | работоспособное |
| 3.Перегородки | Панельные | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное | работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | работоспособное |
| 6.Полы | Железобетонные | работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные Однопольные | работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | электроплиты  естественная | работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  централизованное  централизованное  стальные трубы  Отопление от внешней котельной | работоспособное |
| 11.Крыльца | железобетонные | работоспособное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Котельная 20** | | | | | |
| **S = 202 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 24,44 | 293,30 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 92,92 | 1115,04 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 22,02 | 264,22 | 0,109 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 31,71 | 380,57 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 105,04 | 1260,48 | 0,520 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 264,01 | 3168,17 | 1,307 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **540,15** | **6481,78** | **2,67** |
|  |  |  |  |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | 691,65 | **8299,78** | 3,424 |
| **Всего** |  | **1231,80** | **14781,55** | **6,10** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Котельная 22\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1994\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_2%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_1032,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **210,7**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **207,1*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  ***3,6 кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_184,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные блоки | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | работоспособное |
| 3.Перегородки | Панельные | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное | работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | работоспособное |
| 6.Полы | Железобетонные | работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные Однопольные | работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,  лифт  вентиляция (другое) | электроплиты  -  -  естественная | работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  централизованное  централизованное  чугунные трубы  Отопление от внешней котельной | работоспособное |
| 11.Крыльца | железобетонные | работоспособное |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Котельная 22** | | | | |
| **S = 207,1 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 25,06 | 300,71 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 95,27 | 1143,19 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 22,57 | 270,89 | 0,109 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 32,51 | 390,18 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 107,69 | 1292,30 | 0,520 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 270,68 | 3248,16 | 1,307 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **553,79** | **6645,42** | **2,67** |
|  |  |  |  |  |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **709,11** | **8509,32** | **3,42** |
| **Всего** |  | **1262,90** | **15154,75** | **6,10** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : ***ЖКО Аэропорта 19, общежитие***

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

4.Год постройки \_\_\_\_\_***1970\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета ***22 %\_\_\_\_***

6.Степень фактического износа ***28,8%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей ***5\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Наличие цокольного этажа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир ***141 комнаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем \_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_14001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками ***3805,7***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***2547,8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ***181,7***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1262,9\_\_***кв***.м

20. Количество лестниц ***2\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_128,5\_\_\_\_\_\_ кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_1134,4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_нет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***3157,0 кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка ***54:36:010502:0037***

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины, выщелачивание каменной кладки локальными участками, выпадение отдельных кирпичей каменной кладки, состояние работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные, гипсолитовые | работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/бетонные  ж/бетонные  ж/бетонные | Следы периодического замачивания, разрушение штукатурного слоя, состояние работоспособное |
| 5.Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | Следы периодического замачивания и биологического поражения элементов стропильной конструкции  Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые,окрашенные  В санузлах- метлахская плитка | исправное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | 2-х створные,окрашенные  филенчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка,побелка,окраска,  Частично обои  Отделка силикатным кирпичем | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механическое,  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование:  ванны напольные  электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | естественная | хорошее |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение  горячее водоснабжения водоотведения  газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Централизованное стальные трубы  Централизованное стальные трубы  централизованное чугунные трубы  отсутствует  Отопление от внешней котельной | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020 г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЖКО а/порта 19** | | | | | |
| **S = 2547,8 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 185,99 | 2231,87 | 0,073 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 152,87 | 1834,42 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 277,71 | 3332,52 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 280,26 | 3363,10 | 0,110 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 185,99 | 2231,87 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 400,00 | 4800,06 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 1324,86 | 15898,27 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 4848,46 | 58181,56 | 1,903 |
|
|
|
| **Горячая вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ГВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 1047,15 | 12565,75 | 0,411 |
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 894,28 | 10731,33 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 4644,64 | 55735,67 | 1,823 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 1152,52 | 13830,27 | 0,872 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 338,86 | 4066,29 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 2743,98 | 32927,77 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 1635,69 | 19628,25 | 0,642 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 585,99 | 7031,93 | 0,230 |
| работы по обеспечению пожарной безопасности | постоянно | 3872,66 | 46471,87 | 1,520 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 3329,97 | 39959,70 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 1757,98 | 21095,78 | 0,690 |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 3 раза в неделю | 647,14 | 7765,69 | 0,254 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 2588,56 | 31062,78 | 1,016 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 1раз в неделю | 894,28 | 10731,33 | 0,351 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 216,56 | 2598,76 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 132,49 | 1589,83 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 338,86 | 4066,29 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 94,27 | 1131,22 | 0,037 |
| Очистка чердаков от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 308,28 | 3699,41 | 0,121 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 1029,31 | 12351,73 | 0,404 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 400,00 | 4800,06 | 0,157 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 1875,18 | 22502,17 | 0,736 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 1566,90 | 18802,76 | 0,615 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 529,94 | 6359,31 | 0,208 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 894,28 | 10731,33 | 0,351 |
| **Стоимость работ и услуг** |  | **41175,91** | **494110,95** | **16,98** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **8433,22** | **101198,62** | **3,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **12705,88** | **152470,54** | **4,987** |
| **Текущий ремонт** |  | **9959,35** | **119512,20** | **3,909** |
| **Всего** |  | **72274,36** | **867292,31** | **29,19** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1990\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_10%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 05.12.2018 №1230\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала нет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **137**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*99,2*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 37,8  ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_0\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шпалы | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | асбестоцементная | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Чугунные трубы  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 3** | | | | |
| **S = 99,2 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 12,00 | 144,04 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 45,63 | 547,58 | 0,460 |
|
|
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 13,19 | 158,32 | 0,133 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 15,57 | 186,89 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 51,58 | 619,01 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 188,38 | 2260,57 | 1,899 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 34,82 | 417,83 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 54,06 | 648,77 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 26,19 | 314,27 | 0,264 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 13,19 | 158,32 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 106,84 | 1282,06 | 1,077 |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 22,82 | 273,79 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 129,65 | 1555,85 | 1,307 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **713,94** | **8567,31** | **7,20** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** | постоянно | **916,61** | **10999,30** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **129,95** | **1559,42** | **1,31** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **339,66** | **4075,93** | **3,424** |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **2100,16** | **25201,96** | **21,17** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1991\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_10%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_69%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 05.12.2018 № 1230\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала нет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **143,2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*103,7*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,5  ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_0\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Аварийное  Разрушение кирпичной кладки, искривление цоколя, бетонная отмостка имеет трещины, не прилегает к зданию |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шпалы | Аварийное  Нарушение геометрии стен, выпучивание и прогибы, поражение гнилью |
| 3.Перегородки | Деревянные | Аварийное  Вертикальные трещины и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные | Аварийное  Заметный прогиб, трещины, устройство временных подпорок, конструкция на грани разрушения |
| 5.Крыша | асбестоцементная | Прогибы стропильных ног, нарушение геометрии крыши |
| 6.Полы | Дощатые, | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты | аварийное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Чугунные трубы  Отопление от внешней котельной | аварийное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 5** | | | | |
| **S = 103,7 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 12,55 | 150,57 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 47,70 | 572,42 | 0,460 |
|
|
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 13,79 | 165,51 | 0,133 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 16,28 | 195,37 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 53,92 | 647,09 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 196,93 | 2363,12 | 1,899 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 36,40 | 436,78 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 56,52 | 678,20 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 27,38 | 328,52 | 0,264 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 13,79 | 165,51 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 111,68 | 1340,22 | 1,077 |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 23,85 | 286,21 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 135,54 | 1626,43 | 1,307 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **746,33** | **8955,95** | **7,20** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **958,19** | **11498,26** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **135,85** | **1630,16** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **355,07** | **4260,83** | **3,424** |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **2195,43** | **26345,19** | **21,17** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1991\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_10%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 05.12.2018 №1230\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала нет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **143,8**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*101,1*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,7  ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_0\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шпалы | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | асбестоцементная | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | **электроплиты** | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Чугунные трубы,  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 6** | | | | | |
| **S = 101,1 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  | |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 12,23 | 146,80 | | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 46,51 | 558,07 | | 0,460 |
|
|
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 13,45 | 161,36 | | 0,133 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 15,87 | 190,47 | | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 52,57 | 630,86 | | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 191,99 | 2303,87 | | 1,899 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 35,49 | 425,83 | | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  | |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 55,10 | 661,19 | | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  | |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 26,69 | 320,28 | | 0,264 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  | |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 13,45 | 161,36 | | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 108,88 | 1306,62 | | 1,077 |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 23,25 | 279,04 | | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 132,14 | 1585,65 | | 1,307 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **727,62** | **8731,40** | | **7,20** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **934,16** | **11209,97** | | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **132,44** | **1589,29** | | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **346,17** | **4154,00** | | **3,424** |
|  |  |  |  | |  |
| **Всего** |  | **2140,39** | **25684,66** | | **21,17** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1992\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_10%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу постановление администрации города Оби Новосибирской области от 05.12.2018 №1230\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала нет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **140,6**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*99,9*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 41,4  ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_0\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шпалы | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | деревянные | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | асбестоцементная | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты  - | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  В выгребную яму  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 8** | | | | |
| **S = 99,9 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 12,09 | 145,05 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 45,95 | 551,45 | 0,460 |
|
|
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 13,29 | 159,44 | 0,133 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 15,68 | 188,21 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 51,95 | 623,38 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 189,71 | 2276,52 | 1,899 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 35,06 | 420,78 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 54,45 | 653,35 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропродки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 26,37 | 316,48 | 0,264 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 13,29 | 159,44 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 107,59 | 1291,11 | 1,077 |
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 22,98 | 275,72 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 130,57 | 1566,83 | 1,307 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **718,98** | **8627,76** | **7,20** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **923,08** | **11076,91** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **130,87** | **1570,43** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **342,06** | **4104,69** | **3,424** |
|  |  |  |  |  |
| **Всего** |  | **2114,98** | **25379,79** | **21,17** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1993\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_18%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_1090,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **277,6**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*251,4 *\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 26,2 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_45,1\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные плиты | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Панельные плиты | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки |  | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Бетонные плиты | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Мягкая кровля | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, в санузлах метлахская плитка | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения  газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Канализация в выгребную яму  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 9** | | | | |
| **S = 251,4 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 30,42 | 365,03 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 115,64 | 1387,73 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 27,40 | 328,83 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 33,44 | 401,23 | 0,133 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 18,35 | 220,23 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 39,47 | 473,64 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 130,73 | 1568,74 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 444,73 | 5336,72 | 1,769 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 88,24 | 1058,90 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 137,01 | 1644,16 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 72,91 | 874,87 | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 33,44 | 401,23 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 270,76 | 3249,09 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 33,44 | 401,23 | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 57,82 | 693,86 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 328,58 | 3942,96 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 173,47 | 2081,59 | 0,690 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 255,42 | 3065,07 | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 21,37 | 256,43 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 13,07 | 156,87 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 33,44 | 401,23 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 9,30 | 111,62 | 0,037 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 30,92 | 371,07 | 0,123 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 82,21 | 986,49 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 103,33 | 1239,90 | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквальтальных проездов | 5 раз в неделю | 76,17 | 914,09 | 0,303 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 109,61 | 1315,32 | 0,436 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 79,19 | 950,29 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 73,91 | 886,94 | 0,294 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 88,24 | 1058,90 | 0,351 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **3012,02** | **36144,28** | **11,98** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **2322,94** | **27875,23** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **329,33** | **3952,01** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **785,37** | **9424,48** | **3,124** |
| **Текущий ремонт** |  | **379,36** | **4552,35** | **1,509** |
| **Всего** |  | **6829,03** | **81948,36** | **27,16** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1993\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета **\_17%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_1618,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **452,9**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*252,0 *\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 200,9 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_46,4\_\_\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_154,9***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Бетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Деревянные, кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонные плиты | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, в санузлах метлахская плитка | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Канализация в септик  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 10** | | | | | |
| **S = 252 кв.м.** | | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 30,49 | 365,90 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 115,92 | 1391,04 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 27,47 | 329,62 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 33,52 | 402,19 | 0,133 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 18,40 | 220,75 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 39,56 | 474,77 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 131,04 | 1572,48 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 445,79 | 5349,46 | 1,769 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 88,45 | 1061,42 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 137,34 | 1648,08 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 73,08 | 876,96 | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 33,52 | 402,19 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 271,40 | 3256,85 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 33,52 | 402,19 | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 57,96 | 695,52 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 329,36 | 3952,37 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 173,88 | 2086,56 | 0,690 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 256,03 | 3072,38 | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 21,42 | 257,04 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 13,10 | 157,25 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 33,52 | 402,19 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 9,32 | 111,89 | 0,037 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 31,00 | 371,95 | 0,123 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 82,40 | 988,85 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 103,57 | 1242,86 | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 76,36 | 916,27 | 0,303 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 109,87 | 1318,46 | 0,436 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 79,38 | 952,56 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 74,09 | 889,06 | 0,294 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 88,45 | 1061,42 | 0,351 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **3019,21** | **36230,54** | **11,98** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **2328,48** | **27941,76** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **330,12** | **3961,44** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **787,25** | **9446,98** | **3,124** |
| **Текущий ремонт** |  | **380,27** | **4563,22** | **1,509** |
| **Всего** |  | **6845,33** | **82143,94** | **27,16** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1997\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета 5**%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_2921,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **787,8**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*406,3*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 381,5 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_44,5\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_270,1\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное  Железобетонное  Железобетонное | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Металлическая черепица по деревянной обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, окрашены | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные  Однопольные | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка, побелка, обои, окраска | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты  -  - | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Канализация в септик  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  Удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 13** | | | | |
| **S = 406,3 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер годовой платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 49,16 | 589,95 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 186,90 | 2242,78 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 44,29 | 531,44 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 54,04 | 648,45 | 0,133 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 29,66 | 355,92 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 63,79 | 765,47 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 211,28 | 2535,31 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 718,74 | 8624,94 | 1,769 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 142,61 | 1711,34 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 221,43 | 2657,20 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 117,83 | 1413,92 | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 54,04 | 648,45 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек ) | 2 раза в год | 437,59 | 5251,02 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 54,04 | 648,45 | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 93,45 | 1121,39 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 531,03 | 6372,41 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 280,35 | 3364,16 | 0,690 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 412,80 | 4953,61 | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 34,54 | 414,43 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 21,13 | 253,53 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 54,04 | 648,45 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 15,03 | 180,40 | 0,037 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 49,97 | 599,70 | 0,123 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 132,86 | 1594,32 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 166,99 | 2003,87 | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 123,11 | 1477,31 | 0,303 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 177,15 | 2125,76 | 0,436 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 127,98 | 1535,81 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 119,45 | 1433,43 | 0,294 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 142,61 | 1711,34 | 0,351 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **4867,88** | **58414,56** | **11,98** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **3754,21** | **45050,54** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **532,25** | **6387,04** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **1269,28** | **15231,37** | **3,124** |
| **Текущий ремонт** |  | **613,11** | **7357,28** | **1,509** |
| **Всего** |  | **11036,73** | **132440,80** | **27,16** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом**

**конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.Адрес многоквартирного дома : **ул. Путейцев 14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Кадастровой номер многоквартирного дома (при наличии его) \_\_\_\_\_\_\_

3.Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Год постройки \_1998\_\_\_***\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Степень износа по данным государственного технического учета 2**%\_\_**

6.Степень фактического износа ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

7.Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты правового акта о признание многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Количество этажей***\_*2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.Наличие подвала имеется**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.Наличие мансарды -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Наличие мезонина -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.Количество квартир \_8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18.Строительный объем ***\_\_\_\_\_\_3489,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** куб.м

19.Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **816,5**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) ***\_\_\_*470,9*\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 346,5 ***кв***.м

20. Количество лестниц\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ***\_\_\_\_47,1\_\_\_\_*** кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров -\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_***\_277,5\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м***

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.Фундамент | Железобетонные блоки | Ограниченно-работоспособное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 3.Перегородки | Кирпичные | Ограниченно-работоспособное |
| 4.Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Железобетонное  Железобетонное  Железобетонное | Ограниченно-работоспособное |
| 5.Крыша | Асбестоцементная по деревянной обрешётке | Ограниченно-работоспособное |
| 6.Полы | Дощатые, окрашены | Ограниченно-работоспособное |
| 7.Проемы  окна  двери  (другое) | Двустворные  Филёнчатые | Ограниченно-работоспособное |
| 8.Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка | Ограниченно-работоспособное |
| 9.Механические  электрическое  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещание сигнализация мусоропровод ,лифт вентиляция (другое) | электроплиты  -  - | Ограниченно-работоспособное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжения водоотведения газоснабжения отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи, калориферы, АГВ, (другое) | От внешних источников  Водопровод от скважины  Канализация в септик  Отопление от внешней котельной | Ограниченно-работоспособное |
| 11.Крыльца | нет |  |

Главный специалист управления ЖКХ и благоустройства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е.Бузов.

«15» мая 2020\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | |
| **работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Путейцев 14** | | | | |
| **S = 470,9 кв.м.** | | | | |
| Работы | Периодичность | размер месячной платы | размер  годовой  платы | Стоимость на 1 кв.м. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | | | | |
| **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |  |  |  |
| Консервация и расконсервация системы центрального отопления (осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка) | 1 раз в год | 56,98 | 683,75 | 0,121 |
| Промывка и испытание систем центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом | 1 раз в год | 216,61 | 2599,37 | 0,460 |
|
|
| Утепление трубопроводов, технических подпольях и в подъездах | 1 раз в год | 51,33 | 615,94 | 0,109 |
| Ремонт просевшей отмостки (подсыпка) | 1 раз в год | 62,63 | 751,56 | 0,133 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 34,38 | 412,51 | 0,073 |
| Прочистка дымовентиляционных каналов и устранение неисправностей | 1 раз в год | 73,93 | 887,18 | 0,157 |
| Ремонт и гидравлические испытания ИТП | 1 раз в год | 244,87 | 2938,42 | 0,520 |
| **Отопление** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления (регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи и ревизия запорной арматуры, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках) | 1 раз в 2 месяц | 833,02 | 9996,27 | 1,769 |
|
|
|
| **Холодная вода** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт системы ХВС (смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных, уплотнение сгонов, временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,) | 1 раз в квартал | 165,29 | 1983,43 | 0,351 |
|
|
|
| **Канализация** |  |  |  |  |
| Технический осмотр и мелкий ремонт канализационной системы (прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка кан. стояков и лежаков от жировых отложений, ремонт чеканки раструбов канализационных труб) | 2 раза в квартал | 256,64 | 3079,69 | 0,545 |
|
| **Электрооборудование** |  |  |  |  |
| Планово-предупредительный ремонт электрооборудования (замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования) | 2 раза в год | 136,56 | 1638,73 | 0,290 |
|
| **Ремонтно-строительные работы** |  |  |  |  |
| **Стены и фасады** (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, удаление элементов декора, представляющих опасность, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами,) | по мере необходимости | 62,63 | 751,56 | 0,133 |
| **Крыши и водосточные системы** (уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи с кровель, укрепление и ремонт оголовков дымовых вентиляционных труб и металлических покрытий парапета, ремонт укрепление рядовых звеньев водоприемных воронок, колен и отмыта внутреннего водостока, примыканий, устранение протечек) | 2 раза в год | 507,16 | 6085,91 | 1,077 |
| **Оконные и дверные заполнения** (установка недостающих и частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, ремонт, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток, дверных лазов на замки, укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях) | по мере необходимости | 62,63 | 751,56 | 0,133 |
|
| Производство электроизмерений (проверка заземления электрокабелей, замер сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления электрооборудования) | 1 раз в год | 108,31 | 1299,68 | 0,230 |
| **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | 615,47 | 7385,60 | 1,307 |
| **Санитарное содержание** |  |  |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 5 раз в неделю | 324,92 | 3899,05 | 0,690 |
| Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 2 раза в месяц | 478,43 | 5741,21 | 1,016 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, | 1 раз в год | 40,03 | 480,32 | 0,085 |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 24,49 | 293,84 | 0,052 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 62,63 | 751,56 | 0,133 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 17,42 | 209,08 | 0,037 |
| Очистка чердаков и подвалов от горючего и другого мусора | 1 раз в год | 57,92 | 695,05 | 0,123 |
| Дератизация и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества | 2 раза в год | 153,98 | 1847,81 | 0,327 |
| **содержание придомовой территории** |  |  |  |  |
| Содержание земельного участка в летний период (уборка мусора, очистка урн, выкашивание газонов, вывоз выкошенной травы) | 5 раз в неделю | 193,54 | 2322,48 | 0,411 |
| уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов | 5 раз в неделю | 142,68 | 1712,19 | 0,303 |
| содержание контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 205,31 | 2463,75 | 0,436 |
| Вывоз снега с территории | по необходимости | 148,33 | 1780,00 | 0,315 |
| Уход за зелеными насаждениями, подрезка и кронирование кустов и деревьев, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов. | по необходимости | 138,44 | 1661,34 | 0,294 |
| Ремонт детских и спортивных площадок, малых форм, оборудование зон отдыха | по необходимости | 165,29 | 1983,43 | 0,351 |
| **Стоимость обязательных работ и услуг** |  | **5641,85** | **67702,23** | **11,98** |
| **содержание выгребной ямы, сбор и вывоз ЖБО** |  | **4351,12** | **52213,39** | **9,24** |
| **коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества** |  | **616,88** | **7402,55** | **1,310** |
| **Управление многоквартирным домом** |  | **1471,09** | **17653,10** | **3,124** |
| **Текущий ремонт** |  | **710,59** | **8527,06** | **1,509** |
| **Всего** |  | **12791,53** | **153498,33** | **27,16** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_