АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2020 № 299

О внесении изменений в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 08.06.2018 г. № 538 «Об утверждении «Порядка предоставления субсидий в целях возмещения фактических затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Оби Новосибирской области»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования нормативного регулирования, на основании статей 24, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

# 1. Внести изменения в постановление администрации города Оби Новосибирской области от 08.06.2018г. № 538:

1.1. Наименование постановления администрации города Оби Новосибирской области от 08.06.2018г. № 538, изложить в новой редакции «Об утверждении «Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения фактических затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Оби Новосибирской области».

1.2. Абзац 8 пункта 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

«- получатель Субсидии - юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, а также физические лица - производители товаров, работ, услуг, выполняющие по договору с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которым собственниками поручена организация работ по благоустройству дворовой территории;».

1.3. Пункт 1.4. раздела 1, изложить в новой редакции:

«1.4. Состав по благоустройству дворовых территорий:

1.4.1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, включающий:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установку малых форм (урн, скамеек);

1.4.2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, включающий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- обустройство парковок для автомобилей на дворовой территории;

- озеленение дворовой территории, ремонт тротуаров, пешеходных дорожек;

- обустройство площадок для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе раздельного и крупногабаритного мусора;

- обустройство площадок для выгула собак;

- иные виды работ по благоустройству дворовой территории.».

1.4. Пункт 1.9. раздела 1, изложить в новой редакции:

«1.9. Категории получателей Субсидии: юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, а также физические лица - производители товаров, работ, услуг, выполняющие по договору с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которым собственниками поручена организация работ по благоустройству дворовой территории (далее – получатели Субсидии).».

1.5. В подпункте 2.2.2. пункта 2.2.раздела 2 слова «на 2018-2022 годы», заменить словами «на 2018-2024 годы».

1.6. В подпункте 2.2.4. пункта 2.2. раздела 2 слова «и договора с подрядной организацией.», исключить.

1.7. В пункте 2.3. раздела 2 слова «не позднее 1 ноября текущего года», исключить.

1.8. Пункт 2.4. раздела 2, изложить в новой редакции:

«2.4. Получатель Субсидии также представляет следующие документы:

- Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с решением собственников и иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории принятого в порядке, предусмотренном статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащих решения о (об):

а) об участии многоквартирного дома в программе «Формирование современной городской среды на территории города Оби Новосибирской области на 2018-2024 годы»;

б)  о видах работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ;

в) о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях дальнейшего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г)  о видах финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального (не менее 5% от сметной стоимости) и (или) дополнительного перечней работ (не менее 5% от сметной стоимости для дворовых территорий которые включены в муниципальную программу до вступления в силу постановления Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г., не менее 20% для дворовых территорий которые включены в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г.);

д) об обсуждении и одобрении дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории;

е) о выборе лица, уполномоченного заключать соглашение от имени собственников многоквартирных домов на благоустройство дворовой территории в соответствии с подпунктом 2.2.4. настоящего порядка;

ж) об определении представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и их приемке;

з) об утверждении проектно-сметной документации (дефектной ведомости, локального сметного расчета) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории;

- Копия, согласованная с собственниками помещений в многоквартирном доме, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, схемы изображения благоустройства дворовой территории (с границами дворовой территории) и обозначением мероприятий предлагаемых к выполнению;

- Проектная - сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории;

- Положительное заключение государственной экспертизы проектной - сметной документации, в случае её отсутствия допускается предоставление документов подтверждающих направление проектной - сметной документации для прохождения государственной экспертизы.».

1.9. Подпункт 2.4.1. пункта 2.4. раздела 2, изложить в новой редакции:

«2.4.1. Получатель Субсидии при получении субсидии на выполнение работ из минимального перечня, а именно ремонт дворового проезда, предоставляет следующие документы:

- Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с решением собственников и иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории принятого в порядке, предусмотренном статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащих решения о (об):

а) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Оби Новосибирской области на 2018-2024 годы»;

б) решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома: ремонт дворового проезда;

в) доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (не менее 5% от сметной стоимости);

г) решение о содержании благоустроенной дворовой территории силами и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома;

д) об определении представителя (представителей), уполномоченного (уполномоченных) на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и их приемке;

е) об утверждении ведомости объемов (дефектной ведомости, локального сметного расчета) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории;

- Копия, согласованная с заинтересованными лицами схемы расположения дворового проезда многоквартирного жилого дома (с границами дворовой территории) на котором планируется выполнить ремонт.

1.10. Подпункт 3.2.7. пункта 3.2. раздела 3, изложить в новой редакции:

«3.2.7. Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. К справке о стоимости выполненных работ и затрат, должно прилагаться распределение затрат по источникам финансирования: местный бюджет и бюджет собственников помещений в многоквартирном жилом доме (не менее 5% от сметной стоимости выполненных работ из минимального перечня работ и не менее 5% от сметной стоимости для дворовых территорий которые включены в муниципальную программу до вступления в силу постановления Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г., не менее 20% для дворовых территорий которые включены в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г. от сметной стоимости выполненных работ из дополнительного перечня работ).».

1.11. Пункт 3.2. раздела 3 дополнить подпунктом 3.2.8. следующего содержания:

«3.2.8. Копия договора (контракта) с подрядной организацией на выполнение работ по благоустройству дворовой территорий,  с приложением утвержденного локального сметного расчета».

2. Отделу по взаимодействию с общественностью опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области П.В. Буковинин**