**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ОБИ**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_07.04.2016\_\_\_\_\_\_                                                                                        №  \_313\_\_\_

 О назначении временной обслуживающей

организации для оказания услуг по содержанию

и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

С учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» учитывая информацию, изложенную в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12258-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов использования указанного имущества, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, и предупреждением создания условий, способствующих возникновению чрезвычайных ситуаций, недопущением причинения ущерба здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушений условий жизнедеятельности людей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить МБУ УК ЖКХ  (Воронина С.П.) временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Октябрьская 10 на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с 11 апреля 2016 года и до момента заключения договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства  и благоустройства (Шипилова Е.Б.) осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Октябрьская 10.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период действия временной обслуживающей организации применять согласно постановлению  администрации города Оби Новосибирской области от 30.11.2015 № 1291 «О плате за содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и плате за наем жилых помещений».

4. МБУ УК ЖКХ (Воронина С.П.) довести до собственников жилых помещений в многоквартирном доме Октябрьская 10 информацию о назначении временной обслуживающей организации, заключить временные договоры оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования  в газете «Аэро-сити».

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте города Оби.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на  заместителя главы администрации по ЖКХ, энергетики и транспорту С.П.Жигайлова.

       Глава  города   Оби

       Новосибирской области                                               А.А.Мозжерин