АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18» 03  2016 г.                                                                №   253

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утвержденное постановлением от 23.11.2015 года № 1229

В связи с допущенными техническими ошибками в Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утвержденном постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 23.11.2015 г. № 1229

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области»:

1.1.  П.п. 4 п. 2.1 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

- «4) созыв собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом в случае, если по результатам проверки, основанием для которой послужило обращение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 2.2. настоящего Положения, выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом:»;

         1.2. Отменить п.п. 8. п. 2.1. раздела 2:

1.3. В п. 2.3. Раздела 2 вместо слов: «п. 2.3 Полномочия администрации города Оби Новосибирской области», читать:

- «п. 2.2. Полномочия администрации города Оби Новосибирской области»;

1.4. П.п. 3.3.10 п. 3.3.Раздела 3 изложить в следующей редакции:

 «3.3.10. Эксперты, экспертные организации, привлекаемые муниципальным жилищным инспектором к проведению проверки, должны пройти аккредитацию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2013 г. № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»;

  1.5. П.п. 2 п. 5.1. Раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

1.6. П.п. 12 п. 5.2. Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«12) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки»;

1.7. П.п. 18 Раздела 5 изложить в следующей редакции:

«18) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

1.8. П.п. 8.1. Раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. В случае установления фактов административных правонарушений, закрепленных в статьях 7.21, 7.22, 7.23, частях 4 и 5 статьи 9.16, статьях 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, муниципальный жилищный инспектор осуществляет подготовку и отправку материалов о нарушении законодательства в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности».

1.9. П.п. 8.5. раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.5. В случае неявки физического лица, или законного представителя физического лица, или законного представителя юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби**

**Новосибирской области                                                                    А.А. Мозжерин**