# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДА ОБЬ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_17\_\_\_»\_\_\_09\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_990\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления

 из бюджета города Обь Новосибирской области

субсидий на подключение (технологическое

присоединение) к сетям водо-, тепло-,

электроснабжения и канализации многоквартирных

 домов, участники долевого строительства

 которых признаны пострадавшими

от действий недобросовестных застройщиков

В целях подключения к централизованной системе водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета города Обь Новосибирской области субсидий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков ([приложение](#sub_1000)).

2. Администрации города Обь Новосибирской области организовать работу по предоставлению из бюджета города Обь Новосибирской области субсидий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета администрации города Обь Новосибирской области осуществлять финансирование расходов в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами.

4. Данное постановление опубликовать в газете «Аэро-сити» в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Обь С.П.Жигайлова.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Глава города Оби****Новосибирской области** |  | **А.А. Мозжерин** |

Приложение

к постановлению от\_17.09.2015 №\_\_990\_

Порядок
предоставления из бюджета города Обь Новосибирской области субсидий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

1. Порядок предоставления из бюджета города Обь Новосибирской области субсидий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее - Порядок) разработан в целях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и определяет критерии отбора организаций, имеющих право на получение из бюджета города Обь Новосибирской области субсидий на подключение (технологическое присоединение) к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее - субсидия), условия и порядок их предоставления, а также порядок возврата в бюджет города Обь Новосибирской области в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. В соответствии с настоящим Порядком организациям возмещаются недополученные доходы, являющиеся платой за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Под организациями понимаются юридические лица, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и заключившие договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - договор о подключении).

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются следующие сети: водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и канализования.

3. В соответствии с настоящим Порядком субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

строительство многоквартирного дома ведется жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом;

4. Размер субсидии определяется размером платы по договору о подключении, рассчитанным на основании тарифов, утвержденных уполномоченным органом для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующей организации и действующих на дату заключения договора о подключении.

5.Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета города Обь Новосибирской области (далее - соглашение), заключенного администрацией города Обь Новосибирской области с организацией.

6. Для заключения соглашения в текущем году организация до 1 декабря текущего года представляет в администрацию города Обь Новосибирской области предоставляет заявку на предоставление субсидии. К заявке прилагаются следующие документы:

учредительные документы организации и жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, созданного для строительства многоквартирного дома;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения о постановке организации на учет в налоговом органе;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя организации;

выписка банка о реквизитах счета организации;

договор о подключении;

разрешение на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. При поступлении заявки на получение субсидии администрация города Обь Новосибирской области не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявки представляет выписку из протокола заседания комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий, о признании граждан - участников долевого строительства (инвесторов) пострадавшими от действий застройщиков.

8. Администрация города Обь Новосибирской области по результатам рассмотрения документов организации не позднее 30 рабочих дней со дня их поступления заключает с организацией соглашение или отказывает в предоставлении субсидии.

9. Отказ в предоставлении субсидии допускается в случаях:

непредставления документов, предусмотренных [пунктом 6](#sub_1011);

отсутствия правового акта уполномоченного органа об утверждении тарифа на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

несоблюдения условий, указанных в [пункте 3](#sub_1008);

отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;

несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства.

10. В соглашении предусматриваются целевое назначение и срок предоставления субсидии, права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, размер и порядок ее перечисления, основания, порядок и сроки возврата субсидии, срок действия соглашения, контроль за его исполнением, согласие получателя субсидии на осуществление проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

11. Перечисление субсидии организации осуществляется на основании заключенного соглашения в течение 25 рабочих дней со дня заключения соглашения.

12. Администрация города Обь Новосибирской области осуществляет учет предоставленных субсидий и контроль за их целевым использованием путем проведения проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и принимает решение о возврате предоставленной субсидии в следующих случаях:

представление организацией недостоверных сведений в документах, предусмотренных в [пункте 6](#sub_1011);

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;

нецелевое использование субсидии;

расторжение соглашения.

13. При выявлении обстоятельств, указанных в [пункте 12](#sub_1018), администрация города Обь Новосибирской области направляет организации требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города Обь Новосибирской области с указанием суммы возврата.

14. Организация в течение 10 дней обязана перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города Обь Новосибирской области.

При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Обь Новосибирской области, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.