**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_30.11.2015                                      №\_\_1291

         О плате  за содержание общего имущества

          многоквартирных домов  для нанимателей

         жилых помещений по договорам

         социального найма и плате за наем

жилых помещений

         В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения тридцать второй сессии Совета депутатов муниципального образования города Оби Новосибирской области № 336 от 30 сентября 2008 года «О положении «О регулировании органами местного самоуправления города Оби цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом города Оби

ПОСТАНОВЛЯЮ:

         1.Установить  с  01.01.2016г. для нанимателей жилого помещения в муниципальном жилищном фонде плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,  исходя из занимаемой общей площади жилья (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) согласно приложению №1.

         2.Утвердить калькуляцию затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов  на 2016 год согласно приложению № 2.

         3.Установить с 01.01.2016г. для нанимателей плату за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда (плата за наем)   по договору социального найма  в размере 3,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений.

         Средства, полученные от населения, за наем жилых помещений  муниципального жилищного фонда, поступают в доходную часть бюджета города.

        4.Данное постановление опубликовать в газете «Аэро-сити» и разместить на официальном интернет-сайте города Обь.

        5.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

        6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016г.

**Глава города Обь**

**Новосибирской области                    А.А.Мозжерин**

Приложение № 1

                                                                                                                                                    к постановлению

                                                                                                                                       от   30.11.2015 г. №   1291

Плата за содержание и текущий ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.  измерения | **Плата (рублей в месяц** |
| 1. | **Благоустроенные жилые дома с лифтами** | | |
| 1.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки и лифты | 1 м2 общей площади | 25,98 |
| 2. | **Благоустроенные жилые дома без лифтов** | | |
| 2.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 20,91 |
| 2.2. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 20,60 |
| 2.3. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 19,75 |
| 2.4. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 19,44 |
| 2.5. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги без уборки придомовой территории | 1 м2 общей площади | 15,58 |
| 2.6. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,40 |
| 2.7. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,60 |
| 3. | **Жилые дома, не имеющие лестничные клетки** | | |
| 3.1. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 12,24 |
| 3.2. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 11,15 |
| 3.3. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,05 |
| 3.4. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,25 |
| 4. | Неблагоустроенное жилье | 1 м2 общей площади | 4,35 |
| 5. | **Общежития** | | |
| 5.1 | Общежития с лифтами | 1 м2 общей площади | 23,77 |
| 5.2. | Общежития со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 18,38 |