АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ОБИ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2019 г. № 1154

Об утверждении Программы профилактики

нарушений обязательных требований, требования

установленных муниципальными правовыми

актами, соблюдение которых является предметом

муниципального жилищного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» статьями 24,26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требования установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию с общественностью, общественная приемная Главы города Оби Новосибирской области опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро-Сити» и на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за использованием данного постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Оби**  **Новосибирской области** |  | **А.А. Мозжерин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации города Оби  Новосибирской области  От 13.12.2019 № 1154 |

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований, требования установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год**

1. Аналитическая часть

* 1. Вид осуществляемого контроля – муниципальный жилищный контроль.
  2. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3 Обязательные требования, требования, контроль соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля не могут превышать требования, установленные действующими нормативно-правовыми актами.

1.4 Количество подконтрольных субъектов не является постоянной величиной.

1.5 Контрольные мероприятия заключаются в проведении плановых и внеплановых проверок.

1.6 Результатом проведения проверки в отношении юридического лица является акт проведения проверки.

1.7 Мероприятия по профилактике нарушений представлены в плане в соответствии с разделом II настоящей программы.

1.7 Риски причинения вреда, охраняемым законом ценностям заключаются в нарушении прав и законных интересов лиц в рассматриваемой сфере.

1.8 Целью программы профилактики правонарушений исключение либо минимизация нарушений законодательства в сфере общественных отношений в области жилищно-коммунального хозяйства.

1.9 Задачами программы профилактики правонарушений является исполнение плана мероприятий по профилактике правонарушений, а также проведение анализа ситуации в подконтрольной среде.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Обеспечение размещения на официальном сайте администрации г.Оби НСО в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (поддержание информации в актуальном состоянии) | в течение года на постоянной основе | Ощепкова Е.С. |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовить и распространить комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года на постоянной основе | Ощепкова Е.С. |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | декабрь 2020г. | Ощепкова Е.С. |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при осуществлении муниципального контроля (если иной порядок не установлен законом) | в течение года по мере необходимости | Ощепкова Е.С. |
| 5. | На официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в отдельном разделе (подразделе) размещается информация по реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений | актуализация в течение года по мере необходимости | Ощепкова Е.С. |
| 6. | Осуществление специальных мероприятий по профилактике правонарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, порядком организации и осуществления отдельных видов муниципального контроля | по мере издания соответствующих нормативно-правовых актов | Ощепкова Е.С. |

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Обеспечение размещения на официальном сайте администрации г.Оби НСО в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (поддержание информации в актуальном состоянии) | в течение 2021-2022года на постоянной основе | Ощепкова Е.С. |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовить и распространить комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение 2021-2022 года на постоянной основе | Ощепкова Е.С. |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | декабрь 2021г.  декабрь 2022г. | Ощепкова Е.С. |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при осуществлении муниципального контроля (если иной порядок не установлен законом) | в течение 2021-2022 года по мере необходимости | Ощепкова Е.С. |
| 5. | На официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в отдельном разделе (подразделе) размещается информация по реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений | актуализация в течение 2021-2022 года по мере необходимости | Ощепкова Е.С. |
| 6. | Осуществление специальных мероприятий по профилактике правонарушений, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, порядком организации и осуществления отдельных видов муниципального контроля | по мере издания соответствующих нормативно-правовых актов | Ощепкова Е.С. |

4. Отчётные показатели на 2020 год

4.1 Проведение плановых проверок в соответствии с Единым реестром проверок. Плановый целевой показатель – 100%.

4.2 Исполнение плана по профилактике нарушений. Плановый целевой показатель – 100%.

5. Проект отчётных показателей на 2021-2022 годы

5.1 Проведение плановых проверок в соответствии с Единым реестром проверок. Плановый целевой показатель – 100%.

5.2 Исполнение плана по профилактике нарушений. Плановый целевой показатель – 100%.

6. Подразделения и должностные лица, уполномоченные на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

6.1 Отдел муниципального жилищного контроля администрации города Оби Новосибирской области.

6.2 Муниципальные служащие отдела муниципального жилищного контроля администрации города Оби Новосибирской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_