



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

00327.2019.06-ПМТ2.ТЧ

Том 4

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 1 00327.2019.06-ППТ1.ТЧ	—	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2	1:1000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Материалы по обоснованию. Том 2 00327.2019.06-ППТ2.ТЧ	—	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2	1:2000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ3	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ4	1:2000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка	—	24	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 3. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 4. 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ	—	28	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	2	несекретно

Сведения из государственного кадастра

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662278			
Кадастровый номер:		54:36:000000:794	

Номер кадастрового квартала:	54:36:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г. Обь, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск
Площадь:	12934 +/- 40 кв. м

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662278			
Кадастровый номер:		54:36:000000:794	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Силантьев Вадим Андреевич №16-16-905

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662278			
Кадастровый номер:		54:36:000000:794	



1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Сибирь" Федерального дорожного агентства", ИНН: 5405201071
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 54:36:000000:794-54/001/2017-2 от 29.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 54:36:000000:794-54/001/2017-1 от 29.08.2017



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283668146			
Кадастровый номер:		54:36:020100:72	
Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь, ул Строительная		
Площадь:	13046 +/- 40 кв. м		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283668146			
Кадастровый номер:		54:36:020100:72	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Логвиненко Евгений Владимирович №54-10-21, Общество с ограниченной ответственностью «БТИ ЭКСПЕРТ»		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283668146			
Кадастровый номер:		54:36:020100:72	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54:36:020100:72-54/001/2018-1 от 12.04.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662498			
Кадастровый номер:		54:36:020163:299	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020163
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Обь
Площадь:	14441 +/- 42 кв. м

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662498			
Кадастровый номер:		54:36:020163:299	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженеру:	Маноенков Александр Викторович №54-11-231, ООО "Сфера-Н"



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662079			
Кадастровый номер:		54:36:020100:38	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь		
Площадь:	10 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662079			
Кадастровый номер:		54:36:020100:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	светофоры
Сведения о кадастровом инженере:	Хлевной Роман Анатольевич №54-10-10



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283668058			
Кадастровый номер:		54:36:020100:55	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, земельный участок расположен 36 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: г. Обь, ул. Кирова, д. 28		
Площадь:	2 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283668058			
Кадастровый номер:		54:36:020100:55	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения светофора
Сведения о кадастровом инженерере:	Кутовой Виктор Анатольевич №22-12-110, ООО "Центр Современного кадастра"



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662597			
Кадастровый номер:		54:36:020100:39	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь		
Площадь:	10 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662597			
Кадастровый номер:		54:36:020100:39	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	светофоры
Сведения о кадастровом инженеру:	Хлевной Роман Анатольевич №54-10-10



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663079			
Кадастровый номер:		54:36:020100:40	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь		
Площадь:	10 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663079			
Кадастровый номер:		54:36:020100:40	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	светофоры
Сведения о кадастровом инженере:	Хлевной Роман Анатольевич №54-10-10



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664259			
Кадастровый номер:		54:36:020100:52	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, город Обь, земельный участок расположен в 58 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: г. Обь, ул. Кирова, д. 28		
Площадь:	2 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664259			
Кадастровый номер:		54:36:020100:52	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения светофора
Сведения о кадастровом инженере:	Кутовой Виктор Анатольевич №22-12-110, ООО "Центр Современного кадастра"



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663271			
Кадастровый номер:		54:36:020100:57	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, земельный участок расположен 69 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: г. Обь, ул. Кирова, д.28		
Площадь:	2 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663271			
Кадастровый номер:		54:36:020100:57	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения светофора
Сведения о кадастровом инженеру:	Кутовой Виктор Анатольевич №22-12-110, Общество с ограниченной ответственностью "Центр современного кадастра"



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	
Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Обь		
Площадь:	861 +/- 10 кв. м		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильные дороги общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Кондрашина Мария Эдуардовна №24-14-766, ООО "Архитектурно-кадастровое бюро"

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54:36:020100:62-54/001/2018-1 от 12.04.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662992			
Кадастровый номер:		54:36:020100:6	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Строительная, ост. "Больница"		
Площадь:	40 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662992			
Кадастровый номер:		54:36:020100:6	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации торгового киоска с остановочной площадкой
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662992			
Кадастровый номер:		54:36:020100:6	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	



2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 54:36:020100:0006. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения и эксплуатации торгового киоска с остановочной площадкой. Площадь: 40 кв.м. . Адрес(местоположение): Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Обь, ул. Строительная, ост. #quotБольница#quot
		дата государственной регистрации:	22.05.2012
		номер государственной регистрации:	54-54-19/010/2012-493
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.05.2012 по 14.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Островская Марина Яковлевна
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3/3-12а от 06.04.2012



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663964			
Кадастровый номер:		54:36:020100:34	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь, ул Железнодорожная		
Площадь:	600 +/- 9 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663964			
Кадастровый номер:		54:36:020100:34	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства универсального магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Дедюхина Наталья Георгиевна №54-10-54, ООО "ИКЦ "ГЕОГРАД"



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664181			
Кадастровый номер:		54:36:020100:59	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Обь, ул. Железнодорожная		
Площадь:	4970 +/- 22 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664181			
Кадастровый номер:		54:36:020100:59	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильные дороги общего и не общего пользования, в том числе: земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог
Сведения о кадастровом инженерере:	Хлевной Роман Анатольевич №54-10-10



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662597			
Кадастровый номер:		54:36:020100:39	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь		
Площадь:	10 +/- 1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662597			
Кадастровый номер:		54:36:020100:39	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	светофоры
Сведения о кадастровом инженере:	Хлевной Роман Анатольевич №54-10-10



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664780			
Кадастровый номер:		54:36:020100:79	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь, ул Калинина		
Площадь:	4437 +/- 23 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664780			
Кадастровый номер:		54:36:020100:79	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	Логвиненко Евгений Владимирович №54-10-21, Общество с ограниченной ответственностью «БТИ ЭКСПЕРТ»



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283667955			
Кадастровый номер:		54:36:020100:4	

Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, на пересечении ул. Покрышкина и ул. Железнодорожной		
Площадь:	50 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283667955			
Кадастровый номер:		54:36:020100:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения торгового павильона

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283667955			
Кадастровый номер:		54:36:020100:4	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	



3.	2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		09.09.2009
		номер государственной регистрации:		54-54-19/015/2009-328
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 10.09.2009 по 06.08.2012
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Джинисян Лариса Григоревна
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №3/53-09а от 07.08.2009



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	
Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г. Обь		
Площадь:	861 +/- 10 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильные дороги общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Кондрашина Мария Эдуардовна №24-14-766, ООО "Архитектурно-кадастровое бюро"

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283662920			
Кадастровый номер:		54:36:020100:62	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОРОД ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54:36:020100:62-54/001/2018-1 от 12.04.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663839			
Кадастровый номер:		54:36:030101:58	

Номер кадастрового квартала:	54:36:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Железнодорожная, дом 2		
Площадь:	1422 +/- 13.2 кв. м		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663839			
Кадастровый номер:		54:36:030101:58	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства складских помещений

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283663839			
Кадастровый номер:		54:36:030101:58	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Кокин Евгений Алексеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 54-54-19/006/2007-139 от 23.07.2007	



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283676311			
Кадастровый номер:		54:36:030101:74	
Номер кадастрового квартала:	54:36:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Железнодорожная, дом 1		
Площадь:	2116 +/- 16.1 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283676311			
Кадастровый номер:		54:36:030101:74	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства торгово-административного здания

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283676311			
Кадастровый номер:		54:36:030101:74	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Оноприенко Нина Александровна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54-19/002/2013-540 от 04.04.2013		



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664695			
Кадастровый номер:		54:36:030101:30	

Номер кадастрового квартала:	54:36:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 54:36:03 01 01:42		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Обь		
Площадь:	1326632 +/- 403.13 кв. м		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664695			
Кадастровый номер:		54:36:030101:30	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт

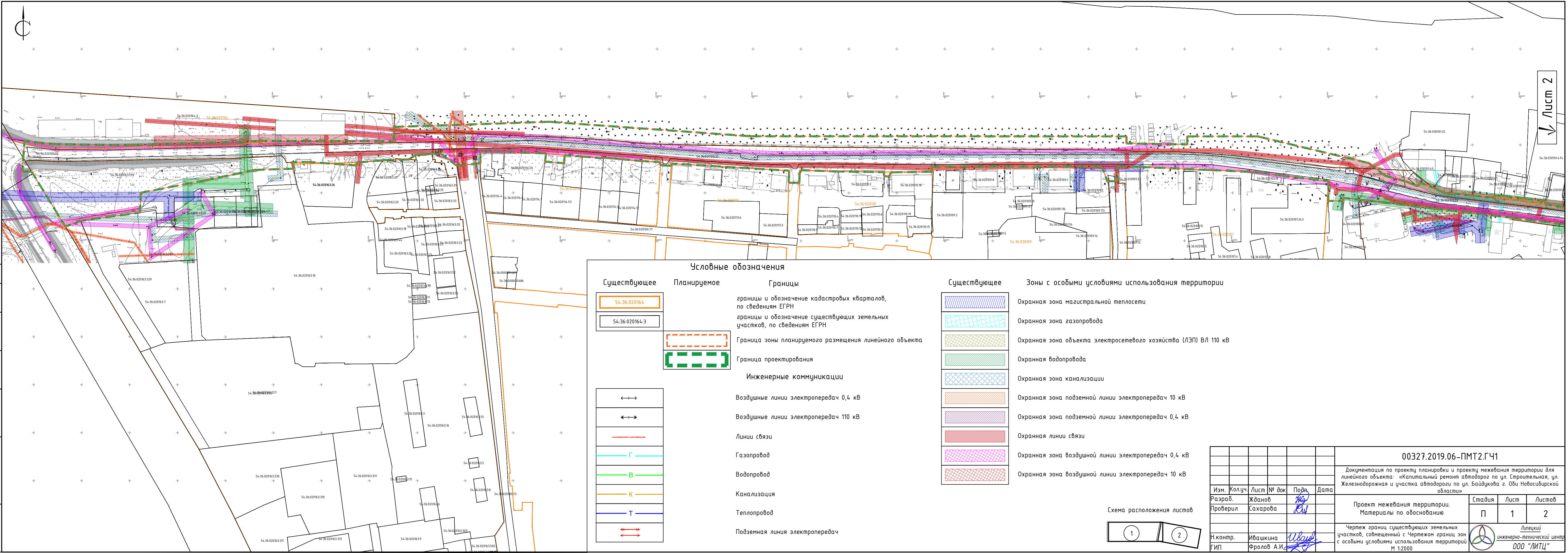
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664695			
Кадастровый номер:		54:36:030101:30	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54-01/00-46/2004-106 от 27.02.2004



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664231			
Кадастровый номер:		54:36:020100:70	
Номер кадастрового квартала:	54:36:020100		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская область, г Обь, ул Линейная		
Площадь:	20863 +/- 51 кв. м		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664231			
Кадастровый номер:		54:36:020100:70	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Логвиненко Евгений Владимирович №54-10-21, Общество с ограниченной ответственностью «БТИ ЭКСПЕРТ»		
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2019 № 99/2019/283664231			
Кадастровый номер:		54:36:020100:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГОРОД ОБЬ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 54:36:020100:70-54/001/2018-1 от 12.04.2018	



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Условные обозначения

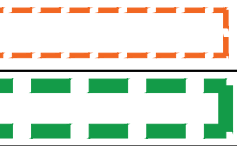
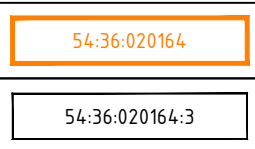
Существующее

Планируемое

Границы

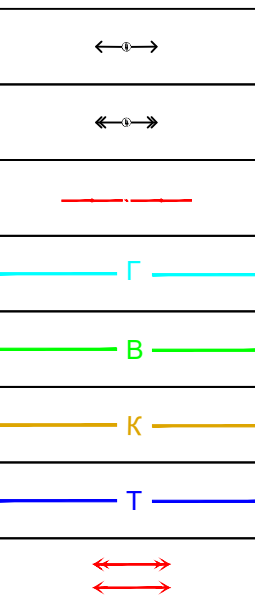
Существующее

Зоны с особыми условиями использования территории

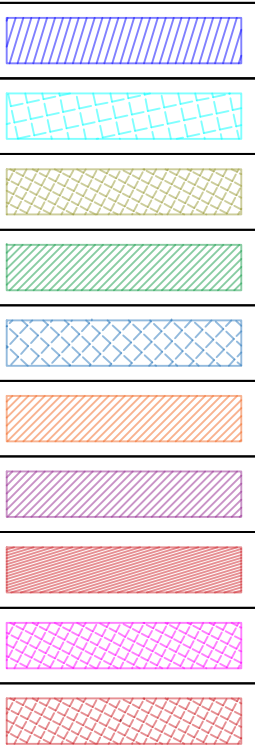


границы и обозначение кадастровых кварталов,
по сведениям ЕГРН
границы и обозначение существующих земельных
участков, по сведениям ЕГРН
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Граница проектирования

Инженерные коммуникации

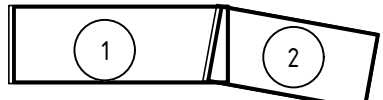


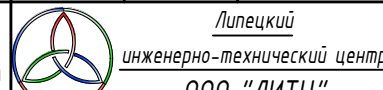
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
Воздушные линии электропередач 110 кВ
Линии связи
Газопровод
Водопровод
Канализация
Теплопровод
Подземная линия электропередач

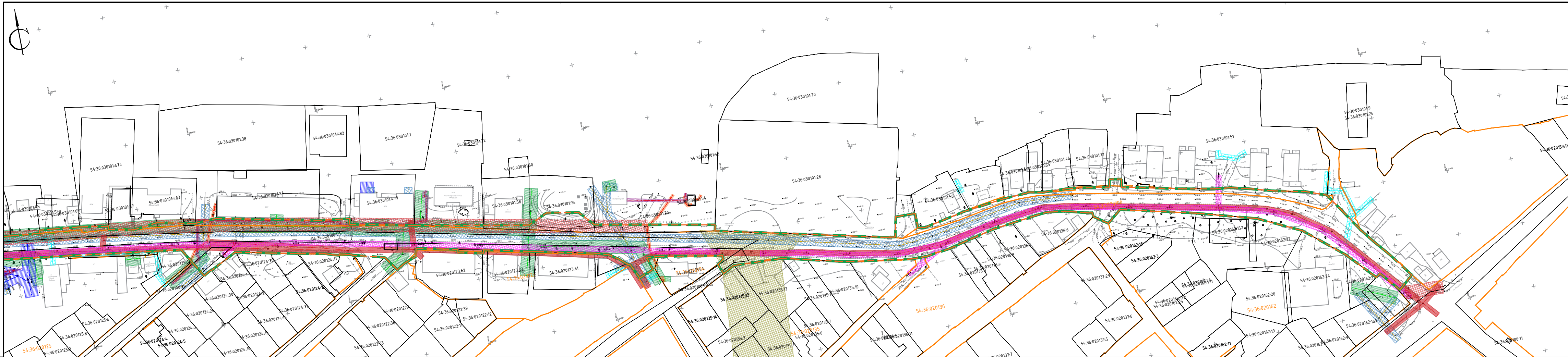


Охранная зона магистральной теплосети
Охранная зона газопровода
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП) ВЛ 110 кВ
Охранная водопровода
Охранная зона канализации
Охранная зона подземной линии электропередач 10 кВ
Охранная зона подземной линии электропередач 0,4 кВ
Охранная линии связи
Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ
Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ

Схема расположения листов



						00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жданов		И.И.			П	1	2
Проверил		Сахарова		Р.В.		Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	 ЛПЦ инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.		Ивашкина		И.В.					
ГИП		Фролов А.И.		А.И.					

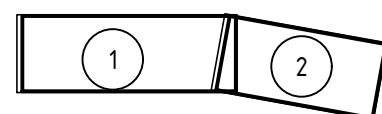


Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
54:36:020164		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
54:36:020164:3		границы и обозначение существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница проектирования
Инженерные коммуникации		
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 110 кВ
		Линии связи
		Газопровод
		Водопровод
		Канализация
		Теплопровод
		Подземная линия электропередач

Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории
	Охранная зона магистральной теплосети
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП) ВЛ 110 кВ
	Охранная водопровода
	Охранная зона канализации
	Охранная зона подземной линии электропередач 10 кВ
	Охранная зона подземной линии электропередач 0,4 кВ
	Охранная линии связи
	Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ
	Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ

Схема расположения листов



						00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жданов		И.И.			П	2	2
Проверил		Сахарова		И.И.		Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.		Ивашкина		И.И.					
ГИП		Фролов А.И.		И.И.					