



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт
автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка
автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»**

Проект межевания территории. Основная часть

00327.2019.06-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 1 00327.2019.06-ППТ1.ТЧ	—	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2	1:1000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Материалы по обоснованию. Том 2 00327.2019.06-ППТ2.ТЧ	—	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2	1:2000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ3	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ4	1:2000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»	—	24	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Основная часть. Том 3. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 4. 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ	—	28	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	2	несекретно

Содержание пояснительной записки

I. Исходно-разрешительные документы	6
1. Основание для разработки	6
2. Исходные данные и условия	6
3. Нормативно-правовая документация.....	7
4. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	9
5. Сведения по установлению границ земельных участков.....	10
4. Обозначения земельных участков и их частей	10
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей	13
земельных участков	13
Таблица 2.....	13
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	24



I. Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Разработка проекта межевания линейного объекта «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» выполнена в соответствии с требованиями статьи 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 11.09.2019 № 828 «О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области».

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- 1) схемы территориального планирования города Оби;
- 2) карты функционального зонирования города Оби;
- 3) Правила землепользования и застройки города Оби;
- 4) Инженерные изыскания.

Сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН).



3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по межеванию территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 5) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 8) руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- 9) строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));
- 10) национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- 11) распоряжение Минтранса Российской Федерации от 7 мая 2003 № ИС-414-р «О введении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них»;
- 12) отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;
- 13) свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 14) свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- 15) свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- 16) свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;



- 17) ГОСТ Р52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
- 18) ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;
- 19) технический регламент таможенного союза 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог».



4. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в г. Оби Новосибирской области Российской Федерации.

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах: 54:36:020164, 54:36:020100, 54:36:020163, 54:36:020114, 54:36:030101, 54:36:020110, 54:36:020123, 54:36:020135, 54:36:020136, 54:36:030100.

Местоположение проектируемого участка отображено в графической части проекта планировки, Материалов по обоснованию на схеме расположения элементов планировочной структуры, 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ1.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.



5. Сведения по установлению границ земельных участков

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под постоянную полосу отвода для строительства линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под постоянный отвод на период строительства:

- уточнение земельного участка;
- образование из неразграниченной собственности.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в таблице «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

4. Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016 г. № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы и обозначение кадастровых кварталов, включенные в ЕГРН;
- 2) Границы и обозначение учтенных земельных участков, включенные в ЕГРН;
- 3) Границы охранной зоны объекта, границы временной, постоянной полосы отвода, согласно проекту планировки территории;
- 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Земельным кодексом РФ статьей 39.6 п/п 4. 2 ст., статьей 39.8 п/п 2 п. 8 ст. предоставление образуемого земельного участка возможно путем заключения договора аренды без проведения торгов для размещения объектов, предназначенных для обеспечения газоснабжения.



Таблица 1

Сводная ведомость земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристика образуемого земельного участка					
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	54:36:000000:794	12934 +/- 40кв. м	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Сибирь" Федерального дорожного агентства", ИНН: 5405201071	Изъятие	54:36:000000:794/ЗУ1	69	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
2	54:36:020100:72	13046 +/- 40кв. м	Земли населённых пунктов	размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров	город Обь Новосибирской области	Уточнение	54:36:020100:72/чзу1	13050	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
3	54:36:020163:299	14441 +/- 42кв. м	Земли населённых пунктов	—	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020163:299/чзу1	9408	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
4	54:36:020100:38	10 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	светофоры	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:38/ чзу1	10	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
5	54:36:020100:55	2 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения светофора	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:55/ чзу1	2	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
6	54:36:020100:39	10 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	светофоры	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:39/ чзу1	10	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
7	54:36:020100:40	10 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	светофоры	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:40/ чзу1	10	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
8	54:36:020100:52	2 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения светофора	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:52/ чзу1	2	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
9	54:36:020100:57	2 +/- 1кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения светофора	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:57/ чзу1	2	Земли населённых пунктов	—	—	Под постоянную полосу отвода
10	54:36:020100:62	861 +/- 10кв. м	Земли населённых пунктов	автомобильные дороги общего пользования	город Обь Новосибирской области	Образование	54:36:020100:62/ЗУ2	37	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
11	54:36:020100:6	40 кв. м	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации торгового киоска с остановочной площадкой	Островская Марина Яковлевна	Изъятие	54:36:020100:6/ЗУ3	40	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
12	54:36:020100:34	600 +/- 9кв. м	Земли населённых пунктов	Для строительства универсального магазина	Данные отсутствуют	Образование	54:36:020100:34/ЗУ4	398	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода



13	54:36:020100:59	4970 +/- 22кв. м	Земли населённых пунктов	автомобильные дороги общего и не общего пользования, в том числе: земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:59/ЗУ5	4970	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
14	54:36:030101:39	40 кв. м	Земли населённых пунктов	для эксплуатации торгового киоска	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ от г.	Изъятие	54:36:030101:39/ЗУ6	13	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
15	54:36:020100:79	4437 +/- 23кв. м	Земли населённых пунктов	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; коммунальное обслуживание	Данные отсутствуют	Уточнение	54:36:020100:79/ЗУ7	241	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
16	54:36:020100:4	50 кв. м	Земли населённых пунктов	для размещения торгового павильона	Джинисян Лариса Григоревна	Изъятие	54:36:020100:4/ЗУ8	50	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
17	54:36:020123:62	1756 +/- 15кв. м	Земли населённых пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	Собственники помещений в многоквартирном доме № от 11.12.2013 г.	Уточнение	54:36:020123:62/ЗУ9	48	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
18	54:36:030101:58	1422 +/- 13.2кв. м	Земли населённых пунктов	для строительства складских помещений	Кокин Евгений Алексеевич	Уточнение	54:36:030101:58/ЗУ10	107	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
19	54:36:030101:74	2116 +/- 16.1кв. м	Земли населённых пунктов	Для строительства торгово-административного здания	Оноприенко Нина Александровна	Уточнение	54:36:030101:74/ЗУ11	601	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
20	54:36:030101:30	1326632 +/- 403.13кв. м	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	Российская Федерация	Уточнение	54:36:030101:30/ЗУ12(1)	534	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
							54:36:030101:30/ЗУ12(2)	50				
21	54:36:020100:70	20863 +/- 51кв. м	Земли населённых пунктов	размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, бульваров	город Обь Новосибирской области	Уточнение	54:36:020100:70/ЗУ13	143	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода
22	54:36:020164 54:36:020100 54:36:020163 54:36:020114 54:36:030101 54:36:020110 54:36:020123 54:36:020135 54:36:020136 54:36:030100	—	Земли населённых пунктов	Неразграниченная собственность	Образование	:ЗУ14(1)	34124	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога	Автомобильный транспорт (7.2)	Под постоянную полосу отвода	
						:ЗУ14(2)	15364					



**5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей
земельных участков**

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	5	6	7
54:36:000000:794/ЗУ1	69	194	483983.05	4183241.22
		195	483986.46	4183239.14
		196	483972.70	4183238.10
		197	483971.95	4183248.03
		194	483983.05	4183241.22
54:36:020100:72/чзу1	13050	33	483994.81	4183326.80
		34	483995.14	4183271.27
		35	483997.94	4183242.83
		36	483987.34	4183244.99
		37	483986.20	4183287.14
		38	483989.40	4183459.82
		39	483995.64	4183669.08
		40	483995.66	4183672.23
		41	483996.87	4183771.14
		42	483987.18	4183905.13
		43	483980.72	4183906.29
		44	483980.10	4183910.05
		45	483985.80	4183913.85
		46	483983.41	4183944.48
		47	483982.14	4183963.37
		48	483981.07	4183982.63
		49	483980.11	4184000.61
		50	483979.33	4184035.64
		51	483980.09	4184037.05
		52	483975.31	4184041.90
		53	483975.18	4184045.68
		54	483980.28	4184048.15
		55	483979.73	4184131.51
		56	483979.47	4184479.34
		57	483963.59	4184600.90
		58	483952.70	4184656.06
		59	483952.00	4184662.22
		200	483958.52	4184666.82
		199	483970.13	4184625.93
		198	483970.52	4184617.93
		20	483972.40	4184618.02
		21	483988.91	4184479.81



		22	483990.68	4184441.66
		23	483988.73	4184004.55
		24	483984.42	4184004.41
		25	483984.63	4183997.81
		26	483987.28	4183986.90
		27	483990.40	4183987.01
		28	484004.85	4183771.60
		29	484003.02	4183718.24
		30	484003.02	4183716.83
		31	484004.06	4183699.80
		32	484004.06	4183698.40
		33	483994.81	4183326.80
54:36:020163:299/чзy1	9408	320	483973.97	4183480.54
		319	483975.30	4183520.88
		318	483979.99	4183519.89
		181	483981.84	4183518.61
		182	483981.41	4183513.49
		183	483985.40	4183511.68
		184	483988.72	4183508.53
		185	483988.63	4183507.06
		186	483985.94	4183458.78
		187	483985.35	4183413.31
		188	483984.57	4183367.91
		189	483983.53	4183323.04
		190	483982.91	4183293.49
		191	483982.64	4183274.23
		192	483983.71	4183255.13
		193	483983.69	4183242.97
		194	483983.05	4183241.22
		326	483970.17	4183249.12
		325	483914.80	4183283.08
		324	483920.99	4183298.98
		324	483920.99	4183298.98
		323	483929.57	4183360.96
		322	483950.12	4183361.60
		321	483963.22	4183429.18
		320	483973.97	4183480.54
54:36:020100:38/3Y2	10	39	483995.64	4183669.08
		40	483995.66	4183672.23
		328	483992.50	4183672.26
		327	483992.49	4183669.11
		39	483995.64	4183669.08
54:36:020100:55/3Y3	2	329	483992.50	4183670.86
		328	483992.50	4183672.26
		171	483991.10	4183672.26
		172	483991.10	4183670.86
		329	483992.50	4183670.86
54:36:020100:39/3Y4	10	331	483991.38	4183693.29
		332	483991.39	4183696.44
		333	483988.24	4183696.47



		330	483988.23	4183693.32
		331	483991.38	4183693.29
54:36:020100:40/3Y5	10	334	483987.96	4183708.80
		337	483987.96	4183711.95
		336	483984.81	4183711.95
		335	483984.81	4183708.80
		334	483987.96	4183708.80
54:36:020100:52/3Y6	2	338	484005.45	4183698.40
		339	484005.46	4183699.80
		31	484004.06	4183699.80
		32	484004.06	4183698.40
		338	484005.45	4183698.40
54:36:020100:57/3Y7	2	340	484004.43	4183716.83
		30	484003.02	4183716.83
		29	484003.02	4183718.24
		341	484004.43	4183718.24
		340	484004.43	4183716.83
54:36:020100:62/3Y8	37	135	483962.13	4184370.70
		134	483968.45	4184370.26
		133	483967.01	4184377.22
		132	483962.35	4184377.43
		135	483962.13	4184370.70
54:36:020100:6/3Y9	40	198	483970.52	4184617.93
		19	483975.52	4184618.18
		18	483975.12	4184626.17
		199	483970.13	4184625.92
		198	483970.52	4184617.93
54:36:020100:34/3Y10	398	16	483974.94	4184650.09
		17	483976.03	4184626.21
		18	483975.12	4184626.17
		199	483970.13	4184625.93
		203	483956.53	4184679.94
		202	483962.34	4184679.19
		201	483967.86	4184658.99
		16	483974.94	4184650.09
54:36:020100:59/3Y11	4970	311	483947.34	4184713.48
		312	483951.70	4184695.48
		200	483958.52	4184666.82
		59	483952.00	4184662.22
		347	483947.33	4184680.96
		60	483939.70	4184712.98
		61	483936.10	4184743.78
		62	483935.08	4184752.46
		63	483923.18	4184850.16
		64	483916.43	4184898.44
		65	483869.44	4185141.98
		66	483860.26	4185188.51
		67	483837.00	4185303.84
		300	483841.46	4185317.36
		301	483853.36	4185260.25



		302	483869.15	4185182.41
		303	483877.36	4185139.85
		304	483896.93	4185042.06
		305	483903.54	4185009.53
		306	483906.20	4184996.03
		307	483918.00	4184931.71
		308	483922.94	4184899.86
		309	483932.92	4184831.73
		310	483934.91	4184816.48
		311	483947.34	4184713.48
		220	483933.11	4184883.40
54:36:030101:59/3Y12	13	221	483931.37	4184883.10
		222	483930.01	4184890.98
		223	483931.60	4184891.25
		220	483933.11	4184883.40
		111	483908.07	4184916.32
54:36:020100:79/3Y13	241	112	483910.82	4184901.58
		113	483901.22	4184885.22
		110	483892.83	4184890.33
		111	483908.07	4184916.32
		343	483890.37	4185033.40
54:36:020100:4/3Y14	50	344	483888.29	4185043.18
		345	483883.40	4185042.13
		342	483885.49	4185032.36
		343	483890.37	4185033.40
		346	483872.98	4185087.60
54:36:020100:62/3Y15	48	87	483875.55	4185088.09
		86	483871.80	4185106.48
		85	483869.38	4185106.12
		346	483872.98	4185087.60
		313	483884.28	4185145.47
54:36:030101:62/3Y16	107	230	483890.41	4185110.98
		231	483887.84	4185110.63
		232	483880.83	4185144.84
		313	483884.28	4185145.47
		315	483887.15	4185184.85
54:36:030101:74/3Y17	601	314	483891.08	4185160.18
		313	483884.28	4185145.47
		232	483880.83	4185144.84
		233	483877.59	4185158.96
		234	483869.42	4185194.39
		316	483875.47	4185195.25
		315	483887.15	4185184.85
		316	483875.47	4185195.25
54:36:030101:30/3Y18(1)	534	234	483869.42	4185194.39
		235	483860.37	4185244.90
		236	483854.41	4185285.83
		317	483858.96	4185286.82
		316	483875.47	4185195.25
54:36:030101:30/3Y18(2)	50	349	483838.07	4185601.68



		348	483839.60	4185592.52
		250	483834.55	4185591.50
		251	483832.65	4185600.68
		349	483838.07	4185601.68
54:36:020100:70/3Y19	143	67	483837.00	4185303.84
		68	483827.88	4185283.68
		297	483822.87	4185285.70
		298	483827.74	4185296.04
		299	483827.02	4185307.28
		67	483837.00	4185303.84
:3Y20(1)	34124	20	483972.40	4184618.02
		19	483975.52	4184618.18
		18	483975.12	4184626.17
		17	483976.03	4184626.21
		16	483974.94	4184650.09
		15	483981.02	4184642.44
		14	484008.88	4184526.62
		13	484008.90	4184452.83
		12	484000.53	4184452.74
		11	484001.59	4184389.43
		10	484008.92	4184389.45
		9	484009.03	4183998.00
		8	484024.12	4183787.48
		7	484018.78	4183625.77
		6	484012.19	4183625.41
		5	484004.00	4183625.63
		4	484004.21	4183488.15
		3	483999.80	4183351.11
		2	484000.78	4183271.21
		1	484004.26	4183240.48
		195	483986.46	4183239.14
		194	483983.05	4183241.22
		193	483983.69	4183242.97
		192	483983.71	4183255.13
		191	483982.64	4183274.23
		190	483982.91	4183293.49
		189	483983.53	4183323.04
		188	483984.57	4183367.91
		187	483985.35	4183413.31
		186	483985.94	4183458.78
		185	483988.63	4183507.06
		184	483988.72	4183508.53
		183	483985.40	4183511.68
		182	483981.41	4183513.49
		181	483981.84	4183518.61
		180	483982.25	4183535.68
		179	483978.59	4183586.54
		178	483981.65	4183586.85
		177	483984.22	4183615.56
		176	483984.90	4183641.16



	175	483989.42	4183648.12
	174	483989.76	4183657.49
	173	483991.16	4183665.73
	172	483991.10	4183670.86
	171	483991.10	4183672.26
	170	483991.17	4183674.08
	169	483978.17	4183691.34
	168	483980.93	4183715.79
	167	483993.24	4183715.68
	166	483992.63	4183727.99
	165	483992.72	4183740.60
	164	483991.16	4183784.28
	163	483982.61	4183783.13
	162	483980.93	4183803.04
	161	483989.28	4183803.66
	160	483987.93	4183822.00
	159	483986.13	4183844.02
	158	483986.69	4183844.04
	157	483986.31	4183851.35
	156	483985.08	4183863.64
	155	483983.15	4183884.46
	154	483982.08	4183903.40
	153	483978.97	4183903.23
	152	483978.22	4183914.48
	151	483980.54	4183915.20
	150	483973.17	4184037.64
	149	483960.67	4184037.25
	148	483960.49	4184048.30
	147	483969.89	4184048.67
	146	483973.73	4184049.66
	145	483972.33	4184089.15
	144	483971.68	4184136.38
	351	483967.71	4184136.51
	350	483966.90	4184141.56
	143	483971.75	4184144.32
	142	483971.46	4184144.91
	141	483972.10	4184186.69
	140	483975.12	4184186.41
	139	483977.26	4184186.35
	138	483977.80	4184361.84
	137	483976.51	4184363.98
	136	483962.09	4184369.60
	135	483962.13	4184370.70
	134	483968.45	4184370.26
	133	483967.01	4184377.22
	132	483962.35	4184377.43
	131	483962.44	4184380.26
	130	483977.96	4184379.80
	129	483977.10	4184403.64
	128	483973.92	4184475.55



	127	483971.79	4184520.64
	126	483971.26	4184529.11
	125	483967.81	4184553.84
	124	483962.24	4184600.22
	123	483959.47	4184599.89
	122	483941.70	4184599.86
	121	483941.70	4184615.47
	120	483944.81	4184615.56
	119	483942.68	4184634.28
	118	483942.14	4184638.80
	117	483933.48	4184711.94
	116	483924.02	4184791.57
	115	483915.39	4184860.24
	114	483913.02	4184878.02
	113	483901.22	4184885.22
	112	483910.82	4184901.58
	111	483908.07	4184916.32
	110	483892.83	4184890.33
	109	483890.28	4184891.89
	108	483891.87	4184894.36
	107	483893.68	4184897.90
	106	483893.33	4184898.09
	105	483903.91	4184918.62
	104	483898.30	4184946.14
	103	483894.70	4184964.48
	102	483894.15	4184966.05
	352	483894.02	4184966.74
	101	483890.35	4184986.99
	100	483888.55	4184992.41
	99	483887.33	4184997.46
	98	483888.33	4184997.63
	97	483887.32	4185001.90
	96	483886.10	4185006.45
	95	483885.63	4185007.28
	94	483879.48	4185031.45
	93	483868.33	4185039.29
	92	483870.51	4185042.50
	91	483872.74	4185046.56
	90	483876.07	4185055.26
	89	483882.12	4185056.53
	88	483877.74	4185077.30
	87	483875.55	4185088.09
	86	483871.80	4185106.48
	85	483869.38	4185106.12
	84	483869.17	4185107.20
	83	483871.65	4185107.69
	82	483864.25	4185142.34
	81	483863.22	4185146.80
	80	483853.96	4185191.52
	79	483850.68	4185202.12



	78	483846.24	4185208.98
	77	483841.42	4185214.47
	76	483840.04	4185216.96
	75	483828.99	4185222.22
	74	483833.62	4185233.48
	73	483843.29	4185230.35
	72	483842.75	4185239.60
	71	483834.42	4185288.14
	70	483831.89	4185288.18
	69	483828.54	4185283.41
	68	483827.88	4185283.68
	67	483837.00	4185303.84
	66	483860.26	4185188.51
	65	483869.44	4185141.98
	64	483916.43	4184898.44
	63	483923.18	4184850.16
	62	483935.08	4184752.46
	61	483936.10	4184743.78
	60	483939.70	4184712.98
	347	483947.33	4184680.96
	59	483952.00	4184662.22
	58	483952.70	4184656.06
	57	483963.59	4184600.90
	56	483979.47	4184479.34
	55	483979.73	4184131.51
	54	483980.28	4184048.15
	53	483975.18	4184045.68
	52	483975.31	4184041.90
	51	483980.09	4184037.05
	50	483979.33	4184035.64
	49	483980.11	4184000.61
	48	483981.07	4183982.63
	47	483982.14	4183963.37
	46	483983.41	4183944.48
	45	483985.80	4183913.85
	44	483980.10	4183910.05
	43	483980.72	4183906.29
	42	483987.18	4183905.13
	41	483996.87	4183771.14
	40	483995.66	4183672.23
	39	483995.64	4183669.08
	38	483989.40	4183459.82
	37	483986.20	4183287.14
	36	483987.34	4183244.99
	35	483997.94	4183242.83
	34	483995.14	4183271.27
	33	483994.81	4183326.80
	32	484004.06	4183698.40
	31	484004.06	4183699.80
	30	484003.02	4183716.83



		29	484003.02	4183718.24
		28	484004.85	4183771.60
		27	483990.40	4183987.01
		26	483987.28	4183986.90
		25	483984.63	4183997.81
		24	483984.42	4184004.41
		23	483988.73	4184004.55
		22	483990.68	4184441.66
		21	483988.91	4184479.81
		20	483972.40	4184618.02
		Исключить: 54:36:020100:38/3У2 54:36:020100:55/3У3 54:36:020100:39/3У4 54:36:020100:40/3У5 54:36:020100:52/3У6 54:36:020100:57/3У7 54:36:020100:4/3У14		
		297	483822.87	4185285.70
		296	483820.74	4185286.56
		295	483822.91	4185290.75
		294	483825.52	4185295.38
		293	483824.31	4185332.56
		292	483822.09	4185342.73
:3У20(2)	15364	291	483819.85	4185351.83
		290	483814.23	4185376.09
		289	483812.70	4185383.76
		288	483806.07	4185431.47
		287	483806.06	4185443.00
		286	483808.78	4185461.75
		285	483811.66	4185473.02
		284	483813.83	4185482.04
		283	483817.50	4185497.33
		282	483819.61	4185512.68
		281	483822.11	4185531.59
		280	483823.06	4185540.47
		279	483822.38	4185546.22
		278	483821.44	4185553.94
		277	483820.61	4185557.24
		276	483816.91	4185571.85
		275	483816.37	4185574.98
		274	483813.32	4185575.11
		273	483806.20	4185585.61
		272	483815.08	4185596.36
		271	483801.85	4185653.80
		270	483789.86	4185697.68
		269	483789.46	4185699.11
		268	483774.01	4185731.97
		267	483749.81	4185761.55
		266	483728.38	4185781.70



	265	483730.79	4185785.05
	264	483715.67	4185797.92
	263	483725.41	4185808.94
	262	483745.23	4185793.84
	261	483756.14	4185784.45
	260	483767.00	4185775.99
	259	483797.58	4185755.50
	258	483803.23	4185739.97
	257	483808.27	4185715.31
	256	483813.34	4185696.67
	255	483816.51	4185683.42
	254	483817.88	4185670.52
	253	483822.26	4185646.68
	252	483831.96	4185600.55
	251	483832.65	4185600.68
	250	483834.55	4185591.50
	249	483833.61	4185591.31
	248	483838.21	4185560.42
	247	483838.67	4185540.15
	246	483840.90	4185529.56
	245	483840.34	4185527.32
	244	483839.25	4185509.95
	243	483835.05	4185478.17
	353	483828.16	4185445.98
	242	483829.01	4185440.41
	241	483840.18	4185440.18
	240	483840.27	4185425.09
	239	483824.55	4185421.80
	238	483825.67	4185418.08
	237	483826.25	4185414.11
	236	483854.41	4185285.83
	235	483860.37	4185244.90
	234	483869.42	4185194.39
	233	483877.59	4185158.96
	232	483880.83	4185144.84
	231	483887.84	4185110.63
	230	483890.41	4185110.98
	229	483899.78	4185058.33
	228	483909.53	4185009.29
	227	483913.77	4185010.21
	226	483916.70	4184986.43
	225	483932.17	4184909.07
	224	483931.37	4184892.43
	223	483931.60	4184891.25
	222	483930.01	4184890.98
	221	483931.37	4184883.10
	220	483933.11	4184883.40
	219	483937.06	4184862.82
	218	483934.78	4184844.82
	217	483938.41	4184825.57



		216	483941.13	4184826.08
		215	483944.46	4184804.19
		214	483946.60	4184782.69
		213	483947.52	4184773.07
		212	483945.11	4184772.91
		211	483947.14	4184750.29
		210	483949.41	4184728.48
		209	483949.87	4184721.85
		208	483952.66	4184714.79
		207	483955.13	4184710.29
		206	483960.61	4184695.93
		205	483956.87	4184692.84
		204	483961.59	4184681.93
		202	483962.34	4184679.19
		203	483956.53	4184679.94
		199	483970.13	4184625.93
		200	483958.52	4184666.82
		312	483951.70	4184695.48
		311	483947.34	4184713.48
		310	483934.91	4184816.48
		309	483932.92	4184831.73
		308	483922.94	4184899.86
		307	483918.00	4184931.71
		306	483906.20	4184996.03
		305	483903.54	4185009.53
		304	483896.93	4185042.06
		303	483877.36	4185139.85
		302	483869.15	4185182.41
		301	483853.36	4185260.25
		300	483841.46	4185317.36
		67	483837.00	4185303.84
		299	483827.02	4185307.28
		298	483827.74	4185296.04
		297	483822.87	4185285.70

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1.



6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

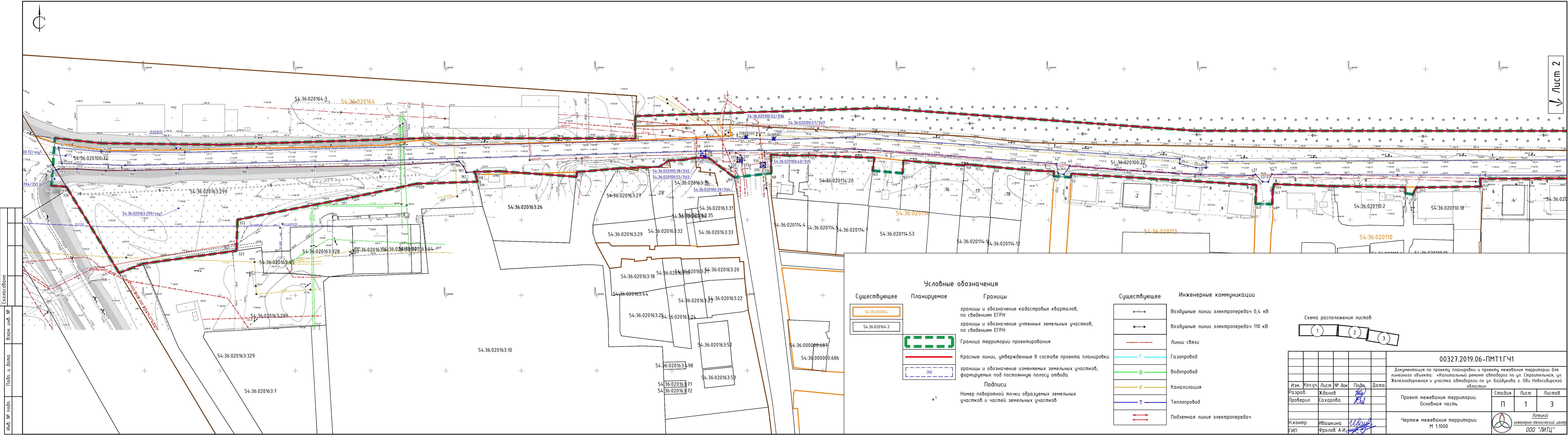
Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь в границах проектирования	м ² /га	79283 / 7,9
2.	Общая площадь в границах зоны планированного размещения	м ² /га	79283 / 7,9
3.	Площадь земель под постоянный отвод автомобильной дороги	м ² /га	79283 / 7,9



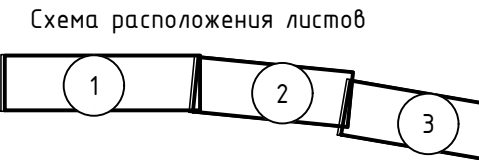


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

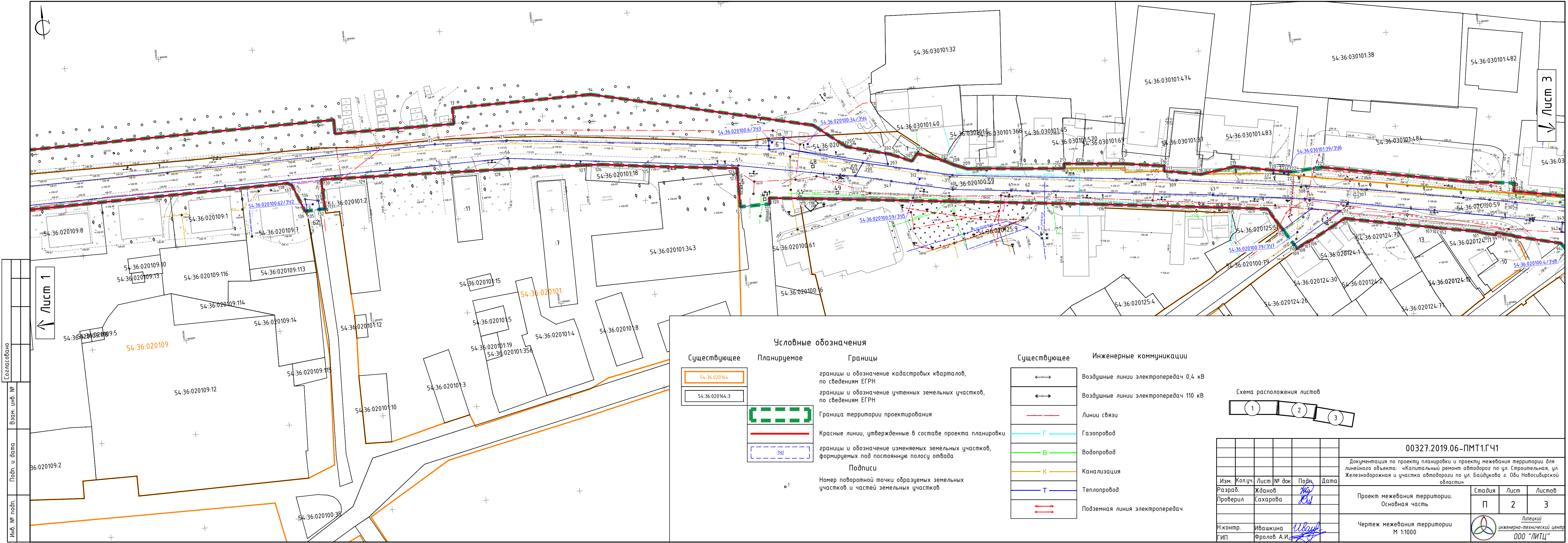
Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
		Граница территории проектирования
		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
		границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода
		Подписи
		Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Существующее	Инженерные коммуникации
	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
	Воздушные линии электропередач 110 кВ
	Линии связи
	Газопровод
	Водопровод
	Канализация
	Теплопровод
	Подземная линия электропередач



						00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жданов		И.И.			П	1	3
Проверил		Сахарова		В.В.		Чертеж межевания территории М 1:1000		Листецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.		Ивашкина		И.В.					
ГИП		Фролов А.И.		А.И.					



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

- Условные обозначения
- Существующее

Планируемое

Границы
- 54:36:020164

54:36:020164:3
- границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Граница территории проектирования

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

границы и обозначение изменяемых земельных участков, формируемых под постоянную полосу отвода
- Подписи

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

- Существующее
- Инженерные коммуникации
- ←→

←→

—

Г

В

К

Т

↔↔

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 110 кВ

Линии связи

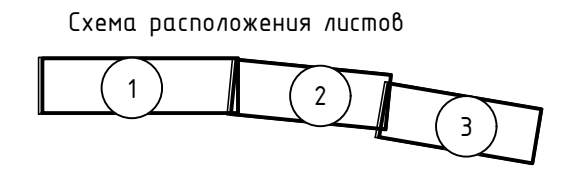
Газопровод

Водопровод

Канализация

Теплопровод

Подземная линия электропередач



						00327.2019.06–ПМТ1.ГЧ1			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			Жд			П	2	3
Проверил	Сахарова			Рл		Чертеж межевания территории М 1:1000		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина			Иваш					
ГИП	Фролов А.И.			Фрол					

