



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

00327.2019.06-ППТ2.ТЧ

Том 2

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 1 00327.2019.06-ППТ1.ТЧ	—	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2	1:1000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Материалы по обоснованию. Том 2 00327.2019.06-ППТ2.ТЧ	—	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2	1:2000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ3	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ4	1:2000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка	—	24	несекретно



№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 3. 00327.2019.06-ПМТ1.ТЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 4. 00327.2019.06-ПМТ2.ТЧ	—	28	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	2	несекретно



Содержание

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	13
Приложение №1	14



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В соответствии с СП 131.13330.2012 район проектирования относится:

- к I климатическому району, подрайону IV;
- среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С –

60.

Дорожно-климатическая зона по СП 34.13330.2012 - III, подзона III (приложение Б).

Климат Новосибирского района Новосибирской области, в состав которого географически входит территория города Оби, относится к I району с наименее суровыми условиями.

Климат района континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Расчёты климатических параметров выполнены согласно СНиП 23-01-99, СНиП 2.01.07-85*. Ниже в таблицах 2-11 приведены элементы климата.

Климат рассматриваемого района, обусловливаемый его положением внутри Азиатского материка и местными особенностями орографии, характеризуется в целом как континентальный и определяется резкими колебаниями температур воздуха.

Среднегодовая температура воздуха положительная и равна 0,2⁰С. Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в январе. Абсолютный минимум достигает минус 50⁰С. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 42⁰С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца равна минус 23,4⁰С.

Самый тёплый месяц - июль. Абсолютный максимум достигает 37⁰С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца равна 25⁰С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0⁰ составляет 178 суток. Переход средней суточной температуры через 0⁰ весной происходит 15 апреля, осенью – 20 октября.

Таблица 1

Среднемесячная температура воздуха, град. С

Месяц											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 42⁰С.



Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 39°C.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 200.

Преобладающими ветрами в течение всего года в г. Оби являются ветры южного и юго-западного направлений.

Таблица 2

Повторяемость направления ветра за год, %

Направление ветра							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя за год							
8	11	5	9	25	24	12	6
Теплый период (04 – 10)							
10	13	6	8	19	21	14	9
Холодный период (11 – 03)							
4	8	2	10	33	29	10	4

Безветренных дней в течение года немного, в пределах 10-15 %, самые ветреные месяцы – март-май, октябрь-ноябрь.

Распределение скоростей ветра по направлениям аналогична распределению повторяемости направлений ветра по румбам: наибольшая средняя скорость ветра совпадает с наибольшей повторяемостью направления. В годовом ходе минимальные скорости ветра приходятся на летние месяцы, максимальные – на зимние. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 часов, минимум отмечается в утреннее и ночное время.

Таблица 3

Скорость ветра, м/с

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
Средняя	4,3	4,2	4,0	3,9	3,9	3,3	2,5	2,7	3,1	4,3	4,8	4,3	3,8
Максим.	24	24	24	20	18	18	17	20	24	24	20	18	24

Наибольшую повторяемость имеют скорости ветра от 0 до 5 м/с. Годовая скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 9 м/с, 95% - 0,1 м/с.

Ветры со скоростью ≥ 15 м/с наблюдаются почти ежегодно и преимущественно в холодный период года. Ветры со скоростью 20 м/с наблюдаются почти ежегодно и преимущественно в декабре-январе.

Сильный ветер зимой сопровождается метелями и снегопадами, летом – пыльными бурями и ливневыми дождями.

Среднее число дней в году со скоростью ветра ≥ 15 м/с равно 21, наибольшее достигает 40-45.

Максимальная скорость ветра при порыве достигает 28-40 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются при преобладающих южных и юго-западных направлениях.



Максимальная скорость ветра при двухминутном осреднении равна:

- один раз в 5 лет – 26 м/с;
- один раз в 10 лет – 29 м/с;
- один раз в 15 лет – 30 м/с.

Максимальная скорость ветра при десятиминутном осреднении равна:

- один раз в 5 лет – 23 м/с;
- один раз в 10 лет – 25 м/с;
- один раз в 15 лет – 26 м/с.

Нормативное значение ветрового давления определено для III ветрового района (СНиП 2.01.07-85*) и равно 0,38 кПа.

Влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой и суточный ход. Упругость водяного пара зависит от температуры воздуха и в течение года меняется аналогично ходу температуры воздуха: наибольшие значения её наблюдаются летом (в июле), наименьшие – в самые холодные месяцы.

Таблица 4

Парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц												Год
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
1,4	1,5	2,6	5,0	7,3	12,3	15,6	13,4	9,2	5,5	3,0	1,8	6,6

Годовой ход относительной влажности воздуха противоположен годовому ходу упругости водяного пара. Наиболее низкая относительная влажность воздуха наблюдается в конце мая - начале июня, в ноябре-декабре наступает максимум относительной влажности (81%).

Таблица 5

Относительная влажность воздуха, %

Месяц												Год
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
79	77	78	70	59	65	72	75	74	77	81	81	74

Число дней с относительной влажностью $\leq 30\%$ в любой из сроков наблюдений составляет за год 21, а число дней с относительной влажностью $\geq 80\%$ – 86.

Среднее годовое количество осадков равно 442 мм, из них 104 мм выпадает за ноябрь-март и 338 мм – апрель-октябрь. За июнь-август выпадает 40-45% годовых осадков. Летние осадки выпадают в виде небольших дождей.

Малооблачная, очень жаркая и сухая погода с длительным отсутствием осадков (15-20 дней) наблюдается в июне – июле.

Таблица 6

Среднее количество осадков, мм

Месяц											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
19	14	15	24	36	58	72	66	44	38	32	24



По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (65%), осадки в виде мокрого снега наблюдаются практически круглый год (с сентября по май) и составляют 10% от годовой суммы осадков.

Таблица 7

Месячное и годовое количество осадков по видам, мм

Вид осадков	Месяц												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
жидкие				7	29	58	72	66	41	15	1		289
твёрдые	18	13	14	9	1					8	25	22	110
смешанные	1	1	1	8	6				3	15	6	2	43

Среднее число дней с осадками $\geq 0,1$ мм составляет 155, осадки ≥ 10 мм – 7, осадки ≥ 20 мм – 1. Продолжительность осадков за год в среднем равна 1680 часов, максимальная достигает 2040 часов. Наиболее продолжительные осадки отмечаются зимой и составляют 190-280 часов в каждом месяце. Летом, когда интенсивность и количество осадков наибольшие в году, продолжительность их наименьшая и составляет 50-60 часов. В зимние месяцы суточные максимумы не превышают 5-7 мм, а летом превышают 20 мм.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 100 мм, наблюденный – 95 мм (август 1982 г.)

Средняя дата появления снежного покрова – 15.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 01.11. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 09.04. Средняя дата схода снежного покрова – 24.04.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 167 суток.

Средняя высота снежного покрова из наибольшей составляет 39 см, наибольшая достигает 72 см, наименьшая – 12 см.

Таблица 8

Средняя декадная высота снежного покрова, см

октябрь		ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель	
2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
1	2	5	9	11	14	17	20	22	24	25	28	30	31	33	33	28	15	4

Плотность снежного покрова увеличивается от 110-150 в ноябре до 270 кг/м³ в апреле, средняя за зимний период составляет 250 кг/м³.

Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли определено для IV района и принято равным 2,4 кПа. Нормативное значение снеговой нагрузки равно 1,68 кПа.

Среднее число дней с туманом в году составляет 26 дней, наибольшее – 44 дня. Наиболее часто туманы наблюдаются в августе, сентябре (4 дня в каждом месяце).



Таблица 9

Среднее месячное количество дней с туманом

Месяц											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
3	2	2	2	0,4	0,8	2	4	4	2	2	2

Суммарная продолжительность туманов зимнего периода составляет 72 часа, летнего периода – 45 часов. Средняя продолжительность тумана зимой – до 5,5 часов, летом – 3,5 часа.

Среднее число дней с грозой в году равно 26, наибольшее - 44. Средняя продолжительность грозы равна 2 часам; продолжительность максимальной непрерывной грозы – 9,2 часа. Среднегодовая продолжительность гроз составляет 39 часов.

Метели – частое явление; среднее число дней в году составляет 50. Средняя продолжительность метели составляет 8,8 часов.

Таблица 10

Среднее месячное количество дней с метелью

Месяц								
09	10	11	12	01	02	03	04	05
0,02	2	8	11	11	8	8	2	0,2

Гололёдно-изморозные явления наблюдаются ежегодно и обычно наблюдаются в виде кристаллической изморози. В среднем в год наблюдается 36 дней с изморозью и 2 дня с гололёдом. Масса гололедно–изморозных отложений обычно не превышает 40 г на пог.м (83%), максимальная достигает 100-140 г на пог.м (17%).

Скорость ветра при гололёде не превышает 9 м/с и очень редко может достигать 15 м/с. При кристаллической изморози скорость ветра не превышает 5 м/с.

Образование изморози отмечается при любых направлениях ветра; гололёд – преимущественно при юго-западном ветре.

Температура воздуха при гололёде составляет минус 4⁰С.

По толщине стенки гололёда район проектирования относится к II району. Толщина стенки гололёда 5 мм. Толщина стенки гололёда один раз в 25 лет составляет 12 мм.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для линейного объекта располагается в г. Оби Новосибирской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в кварталах: 54:36:020164, 54:36:020100, 54:36:020163, 54:36:020114, 54:36:030101, 54:36:020110, 54:36:020123, 54:36:020135, 54:36:020136, 54:36:030100.



Общая протяженность участков капитального ремонта основной трассы составляет 3,23627 км, протяженность ул. Строительная – 1,460 км, протяженность ул. Железнодорожная – 0,720 км, протяженность ул. Байдукова – 0,436 км.

Трасса автомобильной дороги по ул. Строительная имеет пять углов поворота с радиусами кривых в плане от 400 м до 1000 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Строительная наибольший уклон в продольном профиле составил 27,31 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон укрепленной обочины – 40‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

Трасса автомобильной дороги по ул. Железнодорожная имеет три угла поворота с радиусами кривых в плане от 600 м до 9800 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Железнодорожная от пересечения с ул. Большая до дома №68А наибольший уклон в продольном профиле составил 4,67 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

Трасса автомобильной дороги по ул. Байдукова имеет три угла поворота с радиусами кривых в плане от 140 м до 180 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Байдукова наибольший уклон в продольном профиле составил 6,75 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰ поперечный уклон тротуара – 15‰.

Система координат МСК-54.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.



4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

Настоящим проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемого линейного объекта объектов капитального строительства, требующих принятия специальных ограничений по высоте застройки, установление предельного количества этажей и (или) предельной высоты объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не предусматривается.

Предлагаемый к установлению максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта объектами капитального строительства, определен как отношение площади территории, которая может быть застроена (то есть, площади территории, предусматриваемой к планируемому размещению объектов капитального строительства в составе линейного объекта), ко всей площади зоны планируемого размещения линейного объекта, и с учетом вышеуказанных технических решений проекта.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейного объекта в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим проектом планировки территории не предусматривается (составляет 0 метров).

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).



6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» отсутствуют водные объекты.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2019г.

№ 828

О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Липецкий инженерно-технологический центр» о принятии решения о разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области», руководствуясь частью 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24-26 Устава МО города Обь,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Липецкий инженерно-технологический центр» разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Липецкий инженерно-технологический центр»:

2.1. Обеспечить разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

2.2. После разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова



г. Оби Новосибирской области» обратиться в администрацию города Оби Новосибирской области для ее утверждения.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Аэро – Сити».

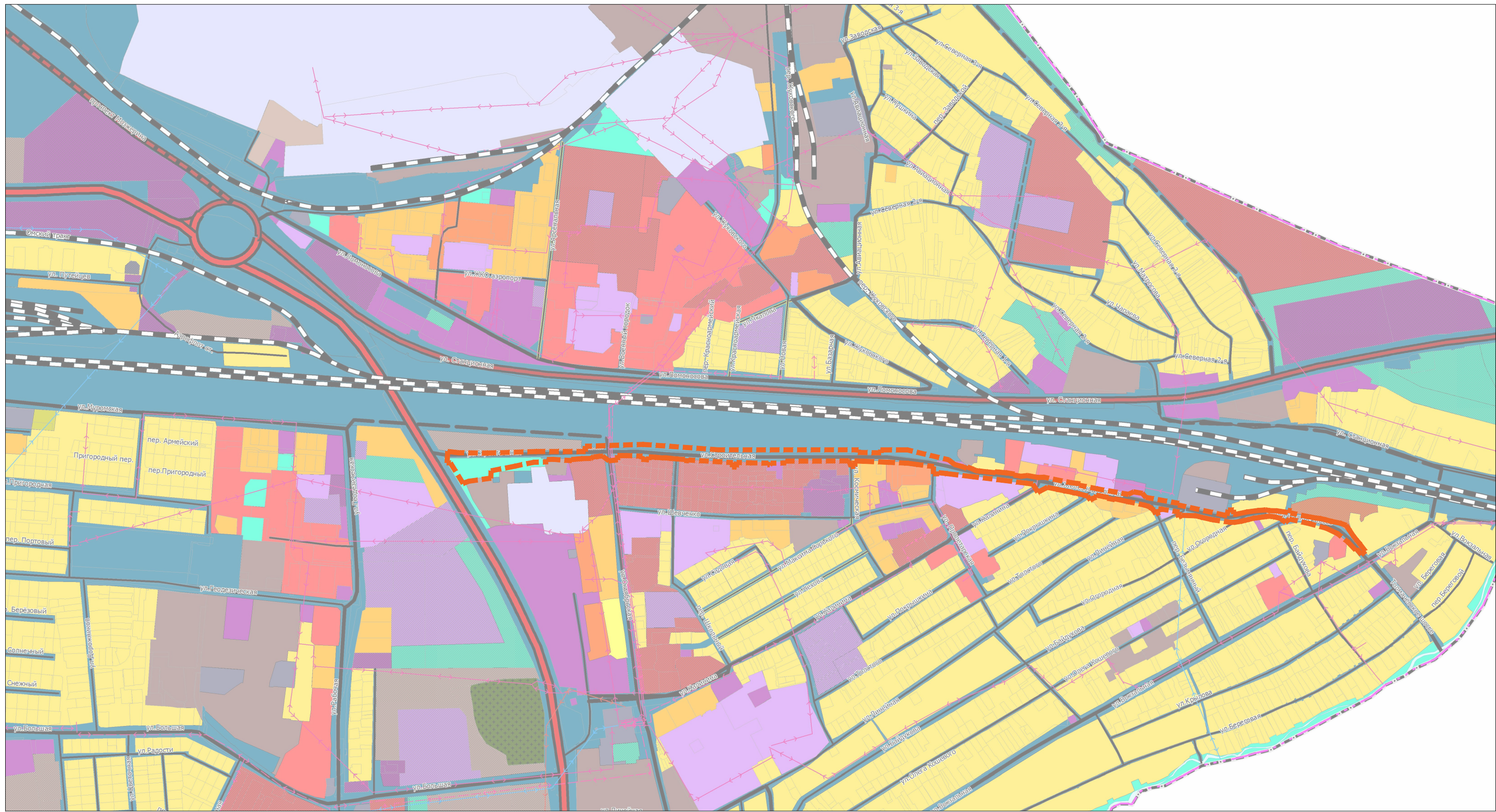
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Оби Новосибирской области по ЖКХ, энергетики и транспорту Круковского В.В.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



А.А. Мозжерин





	границы городского округа
	границы населённых пунктов
	границы существующих земельных участков

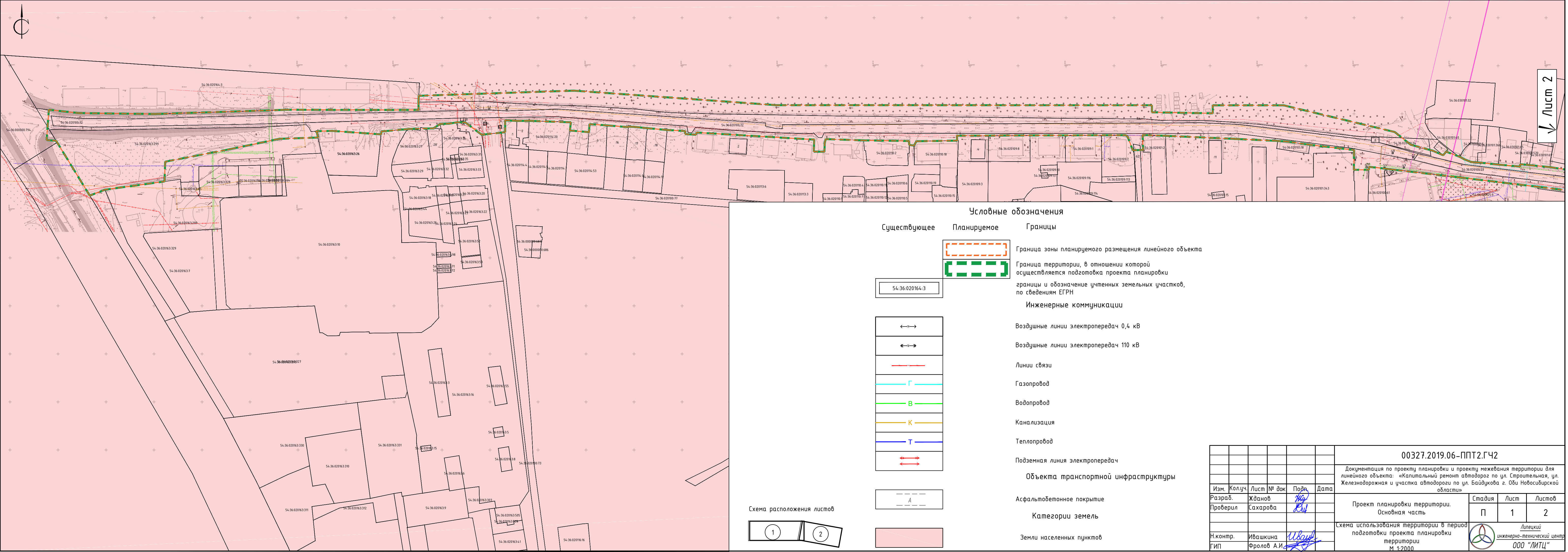
сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		зона застройки многоэтажными жилыми домами
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		зона озеленения территорий общего пользования
		зона транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		коммунально-складская зона
		зона режимных территорий
		зона кладбищ
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона акваторий

сущ.	планир.	
		железнодорожные пути
		автомобильные дороги федерального значения
		автомобильные дороги регионального значения
		магистральные улицы районного значения
		улицы и дороги местного значения
		улицы и дороги местного значения подлежащие реконструкции

сущ.	планир.	
		линии электропередач 110 кВ
		линии электропередач 35 кВ
		линии электропередач 10 кВ

 Липецкий
инженерно-технический центр
ООО "ЛИТЦ"

Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инв. № подл.



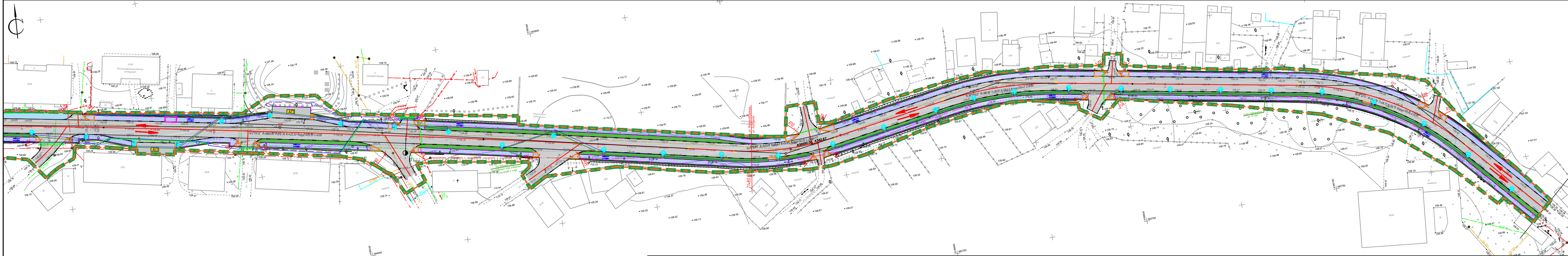
Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
		Инженерные коммуникации
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 110 кВ
		Линии связи
		Газопровод
		Водопровод
		Канализация
		Теплопровод
		Подземная линия электропередач
		Объекта транспортной инфраструктуры
		Асфальтобетонное покрытие
		Категории земель
		Земли населенных пунктов

Схема расположения листов

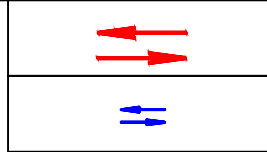
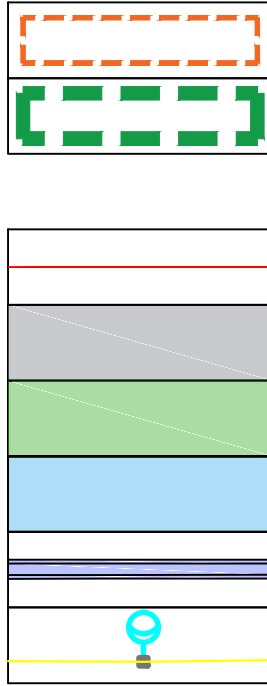


						00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2		
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Жданов			И.И.			П	1
Проверил	Сахарова			Р.В.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Лист	Листов
							1	2
Н.контр.	Ивашкина			И.И.		ГИП		
ГИП	Фролов А.И.							



Условные обозначения

Существующее Планируемое Границы



Существующее Инженерные коммуникации

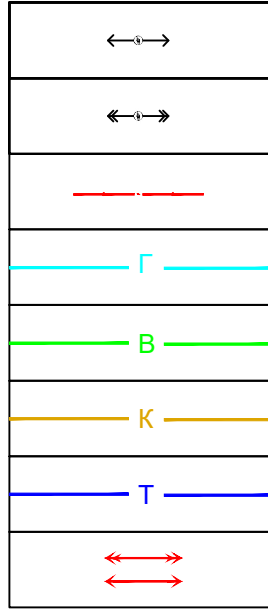
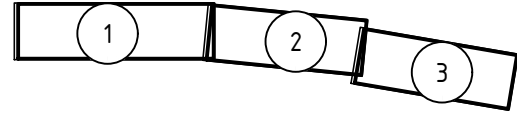
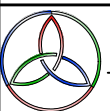
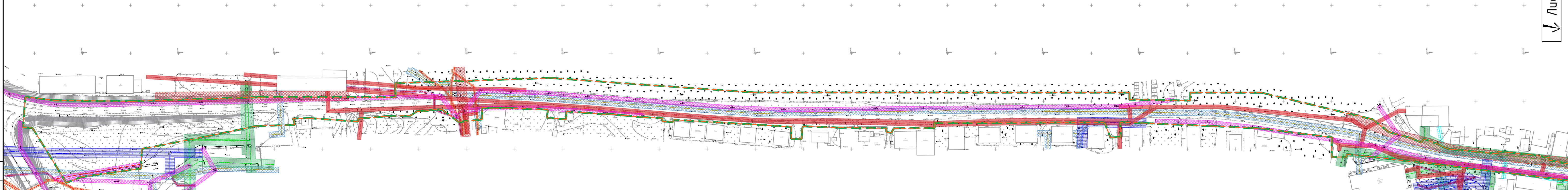


Схема расположения листов



						00327.2019.06-ППТ2.ГЧЗ			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировкт территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			Жд			П	3	3
Проверил	Сахарова			Рш					
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполненная со Схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина					
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					

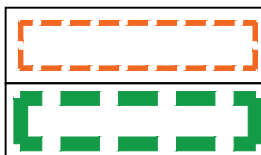


Условные обозначения

Существующее

Планируемое

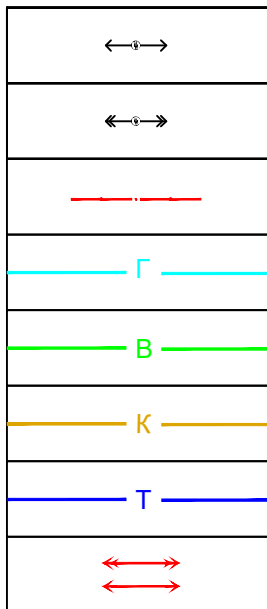
Границы



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерные коммуникации



Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 110 кВ

Линии связи

Газопровод

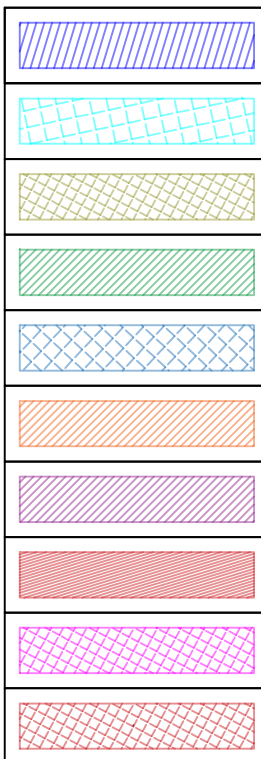
Водопровод

Канализация

Теплопровод

Подземная линия электропередач

Существующее



Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона магистральной теплотрассы

Охранная зона газопровода

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП) ВЛ 110 кВ

Охранная водопровода

Охранная зона канализации

Охранная зона подземной линии электропередач 10 кВ

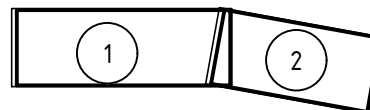
Охранная зона подземной линии электропередач 0,4 кВ

Охранная линии связи

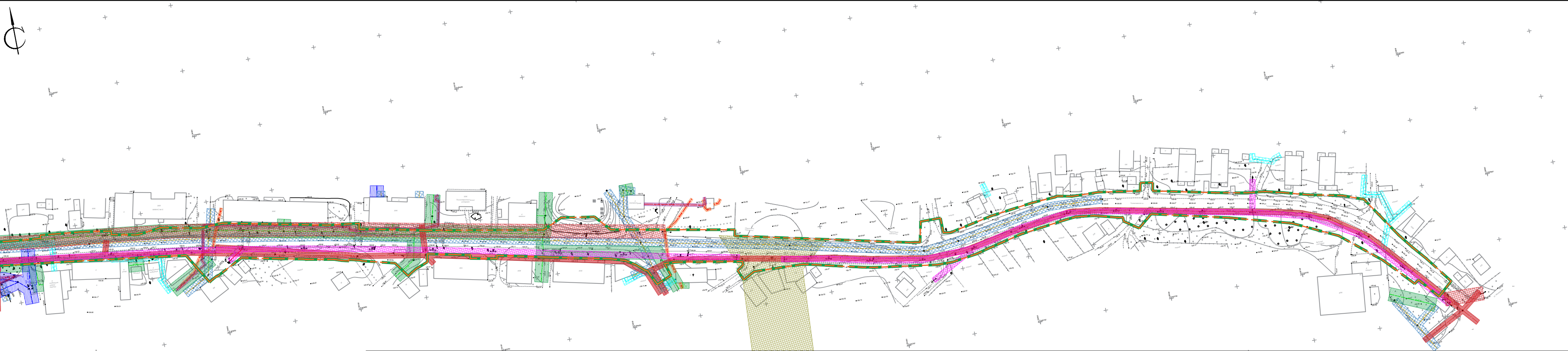
Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ

Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ

Схема расположения листов



						00327.2019.06-ППТ2.ГЧ4			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			И.И.			П	1	2
Проверил	Сахарова			Р.В.		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина			И.В.					
ГИП	Фролов А.И.			А.И.					



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

Существующее

Инженерные коммуникации

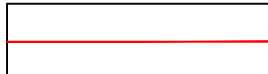


Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Транспортная инфраструктура



Ось автомобильной дороги



Автомобильная дорога



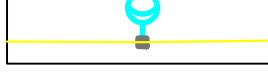
Газон



Парковка



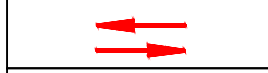
Тротуары



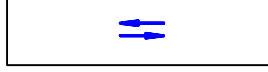
Освещение



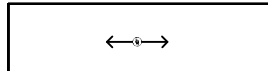
Асфальтобетонное покрытие



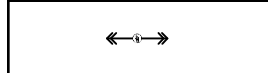
Направление движения транспорта



Направление движения транспорта



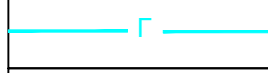
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ



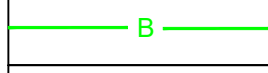
Воздушные линии электропередач 110 кВ



Линии связи



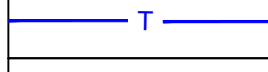
Газопровод



Водопровод



Канализация

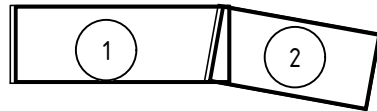


Теплопровод



Подземная линия электропередач

Схема расположения листов



						00327.2019.06–ППТ2.ГЧ4			
						Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			Жданов			П	2	2
Проверил	Сахарова			Сахарова		Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина					
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					

Формат А4х3