



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»

Проект планировки территории. Основная часть

00327.2019.06-ППТ1.ТЧ

Том 1

Липецк, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 1 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ	–	21	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2	1:1000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Материалы по обоснованию. Том 2 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ	–	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2	1:2000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещенная со Схемой конструктивных и планировочных решений. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ3	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00327.2019.06-ППТ2.ГЧ4	1:2000	2	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»	–	24	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Основная часть. Том 3. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00327.2019.06-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	3	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области» Основная часть. Том 4. 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ	–	28	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00327.2019.06-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	2	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для линейного объекта располагается в г. Оби Новосибирской области.

Формирование постоянного отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель населенного пункта.

Целью строительства линейного объекта является:

определение зон планируемого размещения;

установление параметров планируемого размещения.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок проектирования).

Ведомость земельных участков постоянной полосы отвода под строительство линейного объекта представлена в томе 3 Проекта межевания (основная часть).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в кварталах: 54:36:020164, 54:36:020100, 54:36:020163, 54:36:020114, 54:36:030101, 54:36:020110, 54:36:020123, 54:36:020135, 54:36:020136, 54:36:030100.

Общая протяженность участков капитального ремонта основной трассы составляет 3,23627 км, протяженность ул. Строительная – 1,460 км, протяженность ул. Железнодорожная – 0,720 км, протяженность ул. Байдукова – 0,436 км.

Трасса автомобильной дороги по ул. Строительная имеет пять углов поворота с радиусами кривых в плане от 400 м до 1000 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Строительная наибольший уклон в продольном профиле составил 27,31 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон укрепленной обочины – 40‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

Трасса автомобильной дороги по ул. Железнодорожная имеет три угла поворота с радиусами кривых в плане от 600 м до 9800 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Железнодорожная от пересечения с ул. Большая до дома №68А наибольший уклон в продольном профиле составил 4,67 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰, поперечный уклон тротуара – 15‰.

Трасса автомобильной дороги по ул. Байдукова имеет три угла поворота с радиусами кривых в плане от 140 м до 180 м.

На участке основной трассы автомобильной дороги по ул. Байдукова наибольший уклон в продольном профиле составил 6,75 ‰, наименьший радиус вогнутой кривой – 3000 м, выпуклой – 4000 м, поперечный уклон проезжей части – 20‰ поперечный уклон тротуара – 15‰.



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации г. Оби Новосибирской области.

Автомобильная дорога по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова располагается в г. Оби Новосибирской области.

Строительство проектируемого линейного объекта соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Оренбурга.

Красные линии линейного объекта устанавливаются в соответствии с Приказом от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».



Координаты характерных точек планируемой красной линии

Таблица 1

Номер поворотной точки	X	Y
74	483725.41	4185808.94
73	483745.23	4185793.84
72	483756.14	4185784.45
71	483767.00	4185775.99
70	483784.47	4185764.28
69	483797.58	4185755.50
68	483803.23	4185739.97
67	483808.27	4185715.31
66	483813.34	4185696.67
65	483816.51	4185683.42
64	483817.88	4185670.52
63	483822.26	4185646.68
62	483831.96	4185600.55
61	483838.07	4185601.68
60	483839.60	4185592.52
59	483833.61	4185591.31
58	483838.21	4185560.42
57	483838.67	4185540.15
56	483840.90	4185529.56
55	483840.34	4185527.32
54	483839.25	4185509.95
53	483835.05	4185478.17
52	483828.16	4185445.98
51	483829.01	4185440.41
50	483840.18	4185440.18
49	483840.27	4185425.09
48	483825.03	4185421.90
47	483825.67	4185418.08
46	483826.25	4185414.11
45	483854.41	4185285.83
44	483858.96	4185286.82
43	483875.47	4185195.25
42	483887.15	4185184.85
41	483891.08	4185160.18
40	483884.28	4185145.46
39	483899.78	4185058.33
38	483909.53	4185009.29
37	483913.77	4185010.21
36	483914.83	4185001.59
35	483916.70	4184986.43
34	483932.17	4184909.07
33	483931.37	4184892.43
32	483937.06	4184862.82
31	483934.78	4184844.82
30	483938.41	4184825.57
29	483941.13	4184826.08



28	483944.46	4184804.19
27	483946.60	4184782.69
26	483947.52	4184773.07
25	483945.11	4184772.91
24	483947.14	4184750.29
23	483949.41	4184728.48
22	483949.87	4184721.85
21	483952.66	4184714.79
20	483955.13	4184710.29
19	483960.61	4184695.93
18	483956.87	4184692.84
17	483961.59	4184681.93
16	483967.86	4184658.99
15	483981.02	4184642.44
14	484008.88	4184526.62
13	484008.90	4184452.83
12	484000.53	4184452.74
11	484001.59	4184389.43
10	484008.92	4184389.45
9	484009.03	4183998.00
8	484024.12	4183787.48
7	484018.78	4183625.77
6	484012.19	4183625.41
5	484004.00	4183625.63
4	484004.21	4183488.15
3	483999.80	4183351.11
2	484000.78	4183271.21
1	484004.26	4183240.48
223	483972.70	4183238.10
222	483971.95	4183248.03
221	483914.80	4183283.08
220	483920.99	4183298.98
219	483929.57	4183360.96
218	483950.12	4183361.60
217	483963.22	4183429.18
216	483973.97	4183480.54
215	483975.30	4183520.88
214	483979.99	4183519.89
213	483981.84	4183518.61
212	483982.25	4183535.68
211	483978.59	4183586.54
210	483981.65	4183586.85
209	483984.22	4183615.56
208	483984.90	4183641.16
207	483989.42	4183648.12
206	483989.76	4183657.49
205	483991.16	4183665.73
204	483991.17	4183674.08
203	483978.17	4183691.34
202	483980.93	4183715.79



201	483993.24	4183715.68
200	483992.63	4183727.99
199	483992.72	4183740.60
198	483991.16	4183784.28
197	483982.61	4183783.13
194	483980.93	4183803.04
193	483989.28	4183803.66
192	483987.93	4183822.00
191	483986.13	4183844.02
190	483986.69	4183844.04
196	483986.31	4183851.35
195	483985.08	4183863.64
189	483983.15	4183884.46
188	483982.08	4183903.40
187	483978.97	4183903.23
186	483978.22	4183914.48
185	483980.54	4183915.20
184	483973.17	4184037.64
183	483960.67	4184037.25
182	483960.49	4184048.30
181	483969.89	4184048.67
180	483973.73	4184049.66
179	483972.33	4184089.15
178	483971.68	4184136.38
177	483967.71	4184136.51
176	483966.90	4184141.56
175	483971.75	4184144.32
174	483971.46	4184144.91
173	483972.10	4184186.69
172	483975.12	4184186.41
171	483977.26	4184186.35
170	483977.80	4184361.84
169	483976.51	4184363.98
168	483962.09	4184369.60
167	483962.44	4184380.26
166	483977.96	4184379.80
165	483977.10	4184403.64
164	483973.92	4184475.55
163	483971.79	4184520.64
162	483971.26	4184529.11
161	483967.81	4184553.84
160	483962.24	4184600.22
159	483959.47	4184599.89
158	483941.70	4184599.86
157	483941.70	4184615.47
156	483944.81	4184615.56
155	483942.68	4184634.28
154	483942.14	4184638.80
153	483933.48	4184711.94
152	483924.02	4184791.57



151	483915.39	4184860.24
150	483913.02	4184878.02
149	483901.22	4184885.22
148	483890.28	4184891.89
147	483891.87	4184894.36
146	483893.68	4184897.90
145	483893.33	4184898.09
144	483903.91	4184918.62
143	483898.30	4184946.14
142	483894.70	4184964.48
141	483894.15	4184966.05
139	483894.02	4184966.74
138	483890.35	4184986.99
137	483888.55	4184992.41
136	483887.33	4184997.46
135	483888.33	4184997.63
140	483887.32	4185001.90
134	483886.10	4185006.45
133	483885.63	4185007.28
132	483879.48	4185031.45
131	483868.33	4185039.29
130	483870.51	4185042.50
129	483872.74	4185046.56
128	483876.07	4185055.26
127	483882.12	4185056.53
126	483877.74	4185077.30
125	483875.55	4185088.09
124	483872.98	4185087.60
123	483869.17	4185107.20
122	483871.65	4185107.69
121	483864.25	4185142.34
120	483863.22	4185146.80
119	483853.96	4185191.52
118	483850.68	4185202.12
117	483846.24	4185208.98
116	483841.42	4185214.47
115	483840.04	4185216.96
114	483828.99	4185222.22
113	483833.62	4185233.48
112	483843.29	4185230.35
111	483842.75	4185239.60
110	483834.42	4185288.14
109	483831.89	4185288.18
108	483828.54	4185283.41
107	483820.74	4185286.56
106	483822.91	4185290.75
105	483825.52	4185295.38
104	483824.31	4185332.56
103	483822.09	4185342.73
102	483819.85	4185351.83



101	483814.23	4185376.09
100	483812.70	4185383.76
99	483806.07	4185431.47
98	483806.06	4185443.00
97	483808.78	4185461.75
96	483811.66	4185473.02
95	483813.83	4185482.04
94	483817.50	4185497.33
93	483819.61	4185512.68
92	483822.11	4185531.59
91	483823.06	4185540.47
90	483822.38	4185546.22
89	483821.44	4185553.94
88	483820.61	4185557.24
87	483816.91	4185571.85
86	483816.37	4185574.98
85	483813.32	4185575.11
84	483806.20	4185585.61
83	483815.08	4185596.36
82	483801.85	4185653.80
81	483789.86	4185697.68
80	483789.46	4185699.11
79	483774.01	4185731.97
78	483749.81	4185761.55
77	483728.38	4185781.70
76	483730.79	4185785.05
75	483715.67	4185797.92
74	483725.41	4185808.94

Система координат – МСК 54.



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-54 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки	X	Y
74	483725.41	4185808.94
73	483745.23	4185793.84
72	483756.14	4185784.45
71	483767.00	4185775.99
70	483784.47	4185764.28
69	483797.58	4185755.50
68	483803.23	4185739.97
67	483808.27	4185715.31
66	483813.34	4185696.67
65	483816.51	4185683.42
64	483817.88	4185670.52
63	483822.26	4185646.68
62	483831.96	4185600.55
61	483838.07	4185601.68
60	483839.60	4185592.52
59	483833.61	4185591.31
58	483838.21	4185560.42
57	483838.67	4185540.15
56	483840.90	4185529.56
55	483840.34	4185527.32
54	483839.25	4185509.95
53	483835.05	4185478.17
52	483828.16	4185445.98
51	483829.01	4185440.41
50	483840.18	4185440.18
49	483840.27	4185425.09
48	483825.03	4185421.90
47	483825.67	4185418.08
46	483826.25	4185414.11
45	483854.41	4185285.83
44	483858.96	4185286.82
43	483875.47	4185195.25
42	483887.15	4185184.85
41	483891.08	4185160.18
40	483884.28	4185145.46
39	483899.78	4185058.33
38	483909.53	4185009.29
37	483913.77	4185010.21
36	483914.83	4185001.59
35	483916.70	4184986.43



34	483932.17	4184909.07
33	483931.37	4184892.43
32	483937.06	4184862.82
31	483934.78	4184844.82
30	483938.41	4184825.57
29	483941.13	4184826.08
28	483944.46	4184804.19
27	483946.60	4184782.69
26	483947.52	4184773.07
25	483945.11	4184772.91
24	483947.14	4184750.29
23	483949.41	4184728.48
22	483949.87	4184721.85
21	483952.66	4184714.79
20	483955.13	4184710.29
19	483960.61	4184695.93
18	483956.87	4184692.84
17	483961.59	4184681.93
16	483967.86	4184658.99
15	483981.02	4184642.44
14	484008.88	4184526.62
13	484008.90	4184452.83
12	484000.53	4184452.74
11	484001.59	4184389.43
10	484008.92	4184389.45
9	484009.03	4183998.00
8	484024.12	4183787.48
7	484018.78	4183625.77
6	484012.19	4183625.41
5	484004.00	4183625.63
4	484004.21	4183488.15
3	483999.80	4183351.11
2	484000.78	4183271.21
1	484004.26	4183240.48
223	483972.70	4183238.10
222	483971.95	4183248.03
221	483914.80	4183283.08
220	483920.99	4183298.98
219	483929.57	4183360.96
218	483950.12	4183361.60
217	483963.22	4183429.18
216	483973.97	4183480.54
215	483975.30	4183520.88
214	483979.99	4183519.89
213	483981.84	4183518.61
212	483982.25	4183535.68
211	483978.59	4183586.54
210	483981.65	4183586.85
209	483984.22	4183615.56
208	483984.90	4183641.16



207	483989.42	4183648.12
206	483989.76	4183657.49
205	483991.16	4183665.73
204	483991.17	4183674.08
203	483978.17	4183691.34
202	483980.93	4183715.79
201	483993.24	4183715.68
200	483992.63	4183727.99
199	483992.72	4183740.60
198	483991.16	4183784.28
197	483982.61	4183783.13
194	483980.93	4183803.04
193	483989.28	4183803.66
192	483987.93	4183822.00
191	483986.13	4183844.02
190	483986.69	4183844.04
196	483986.31	4183851.35
195	483985.08	4183863.64
189	483983.15	4183884.46
188	483982.08	4183903.40
187	483978.97	4183903.23
186	483978.22	4183914.48
185	483980.54	4183915.20
184	483973.17	4184037.64
183	483960.67	4184037.25
182	483960.49	4184048.30
181	483969.89	4184048.67
180	483973.73	4184049.66
179	483972.33	4184089.15
178	483971.68	4184136.38
177	483967.71	4184136.51
176	483966.90	4184141.56
175	483971.75	4184144.32
174	483971.46	4184144.91
173	483972.10	4184186.69
172	483975.12	4184186.41
171	483977.26	4184186.35
170	483977.80	4184361.84
169	483976.51	4184363.98
168	483962.09	4184369.60
167	483962.44	4184380.26
166	483977.96	4184379.80
165	483977.10	4184403.64
164	483973.92	4184475.55
163	483971.79	4184520.64
162	483971.26	4184529.11
161	483967.81	4184553.84
160	483962.24	4184600.22
159	483959.47	4184599.89
158	483941.70	4184599.86



157	483941.70	4184615.47
156	483944.81	4184615.56
155	483942.68	4184634.28
154	483942.14	4184638.80
153	483933.48	4184711.94
152	483924.02	4184791.57
151	483915.39	4184860.24
150	483913.02	4184878.02
149	483901.22	4184885.22
148	483890.28	4184891.89
147	483891.87	4184894.36
146	483893.68	4184897.90
145	483893.33	4184898.09
144	483903.91	4184918.62
143	483898.30	4184946.14
142	483894.70	4184964.48
141	483894.15	4184966.05
139	483894.02	4184966.74
138	483890.35	4184986.99
137	483888.55	4184992.41
136	483887.33	4184997.46
135	483888.33	4184997.63
140	483887.32	4185001.90
134	483886.10	4185006.45
133	483885.63	4185007.28
132	483879.48	4185031.45
131	483868.33	4185039.29
130	483870.51	4185042.50
129	483872.74	4185046.56
128	483876.07	4185055.26
127	483882.12	4185056.53
126	483877.74	4185077.30
125	483875.55	4185088.09
124	483872.98	4185087.60
123	483869.17	4185107.20
122	483871.65	4185107.69
121	483864.25	4185142.34
120	483863.22	4185146.80
119	483853.96	4185191.52
118	483850.68	4185202.12
117	483846.24	4185208.98
116	483841.42	4185214.47
115	483840.04	4185216.96
114	483828.99	4185222.22
113	483833.62	4185233.48
112	483843.29	4185230.35
111	483842.75	4185239.60
110	483834.42	4185288.14
109	483831.89	4185288.18
108	483828.54	4185283.41



107	483820.74	4185286.56
106	483822.91	4185290.75
105	483825.52	4185295.38
104	483824.31	4185332.56
103	483822.09	4185342.73
102	483819.85	4185351.83
101	483814.23	4185376.09
100	483812.70	4185383.76
99	483806.07	4185431.47
98	483806.06	4185443.00
97	483808.78	4185461.75
96	483811.66	4185473.02
95	483813.83	4185482.04
94	483817.50	4185497.33
93	483819.61	4185512.68
92	483822.11	4185531.59
91	483823.06	4185540.47
90	483822.38	4185546.22
89	483821.44	4185553.94
88	483820.61	4185557.24
87	483816.91	4185571.85
86	483816.37	4185574.98
85	483813.32	4185575.11
84	483806.20	4185585.61
83	483815.08	4185596.36
82	483801.85	4185653.80
81	483789.86	4185697.68
80	483789.46	4185699.11
79	483774.01	4185731.97
78	483749.81	4185761.55
77	483728.38	4185781.70
76	483730.79	4185785.05
75	483715.67	4185797.92
74	483725.41	4185808.94
Итого	79283 кв. м	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки города Оби Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).



7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом г. Оби на участке реализации проектных решений линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламливание территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.



9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;



– подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

– оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

– эвакуацию и рассредоточение;

– инженерную защиту населения и территорий;

– радиационную и химическую защиту;

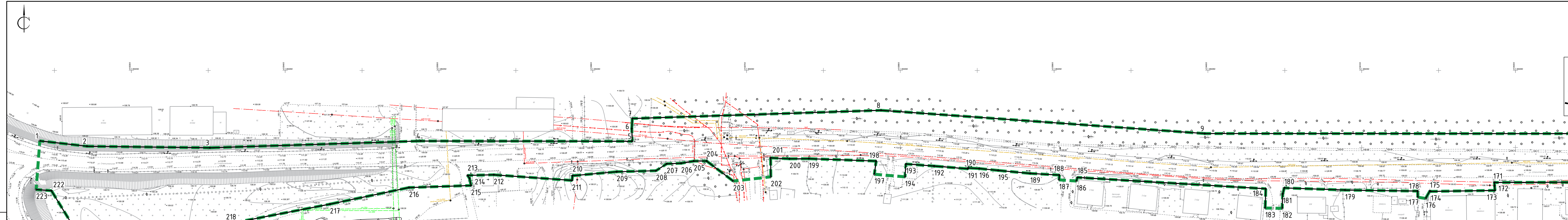
– медицинскую защиту;

– обеспечение пожарной безопасности;

– подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

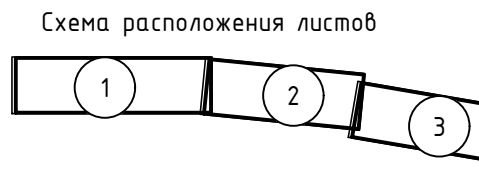
Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.





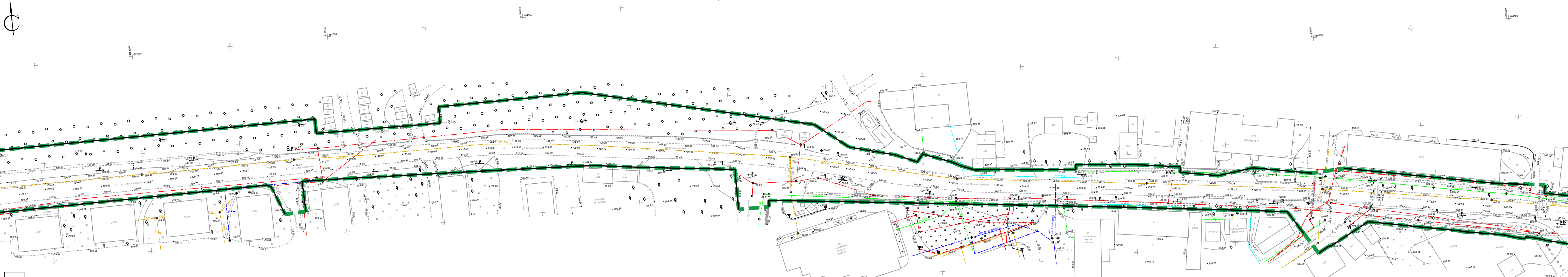
- Условные обозначения**
- Существующее
 - Планируемое
 - Границы
- 1. Номер характерных точек красных линий
 - Красные линии
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Инженерные коммуникации

- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Теплопровод
- Подземная линия электропередач



00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1				
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»				
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов		Жданов	
Проверил	Сахарова		Сахарова	
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист
Чертеж красных линий М 1:1000			П	1
Н.контр. Фролов А.И.			Листов	3
ГИП			 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	

Создано в Базе данных
Имя файла
Имя папки

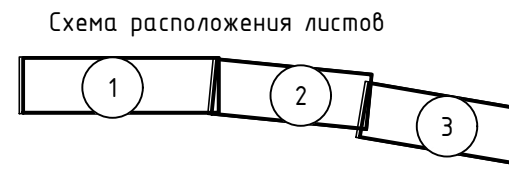


Лист 3

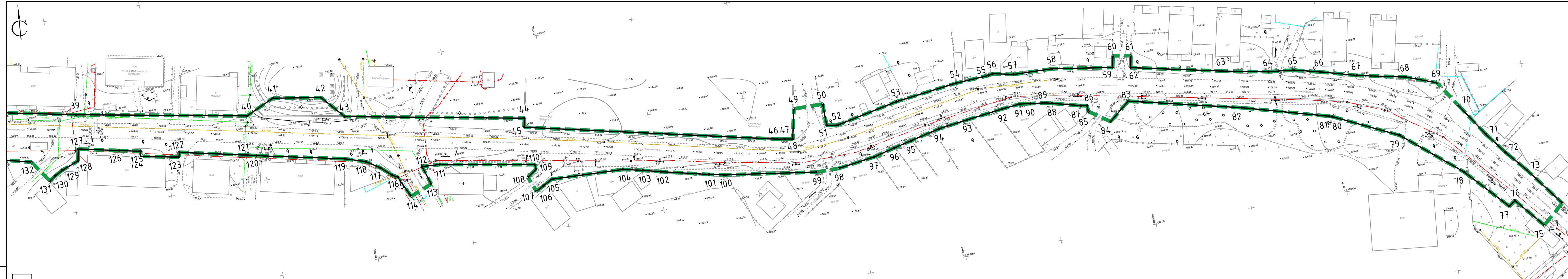
Лист 1

Условные обозначения

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| Существующее | Планируемое | Границы |
| | | |
| | | Номер характерных точек красных линий |
| | | Красные линии |
| | | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | | Инженерные коммуникации |
| | | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |
| | | Воздушные линии электропередач 110 кВ |
| | | Линии связи |
| | | Газопровод |
| | | Водопровод |
| | | Канализация |
| | | Теплопровод |
| | | Подземная линия электропередач |



00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1					
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>	
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>	
Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	3	
Чертеж красных линий М 1:1000				Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина	<i>Ивашкина</i>			
ГИП	Фролов А.И.	<i>Фролов А.И.</i>			

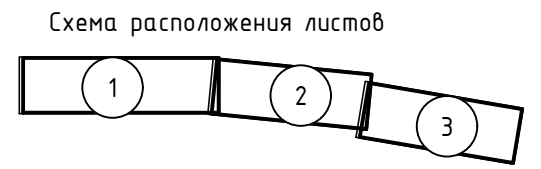


Лист 2

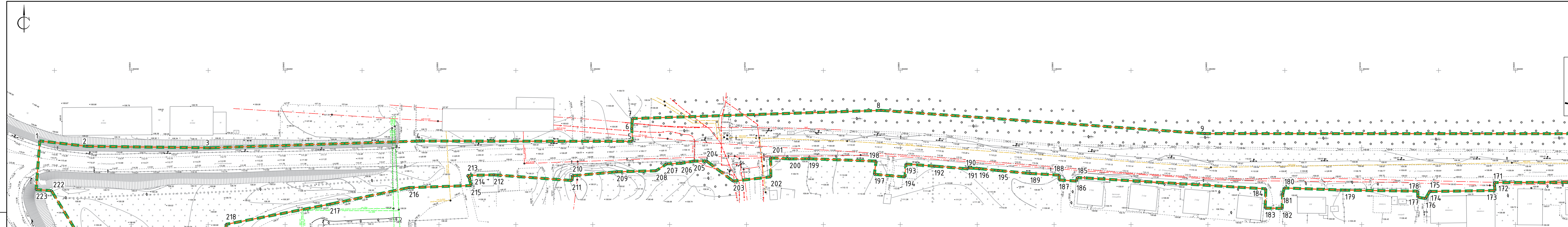
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы	
	1.		Номер характерных точек красных линий
			Красные линии
			Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
			Инженерные коммуникации
			Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
			Воздушные линии электропередач 110 кВ
			Линии связи
			Газопровод
			Водопровод
			Канализация
			Теплопровод
			Подземная линия электропередач



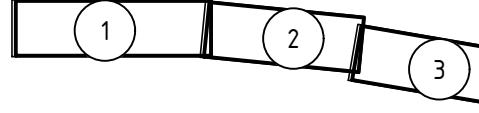
00327.2019.06-ППТ1.ГЧ1					
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>	
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>	
Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
		П	3	3	
Чертеж красных линий М 1:1000				Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина	<i>Ивашкина</i>			
ГИП	Фролов А.И.	<i>Фролов А.И.</i>			



Условные обозначения

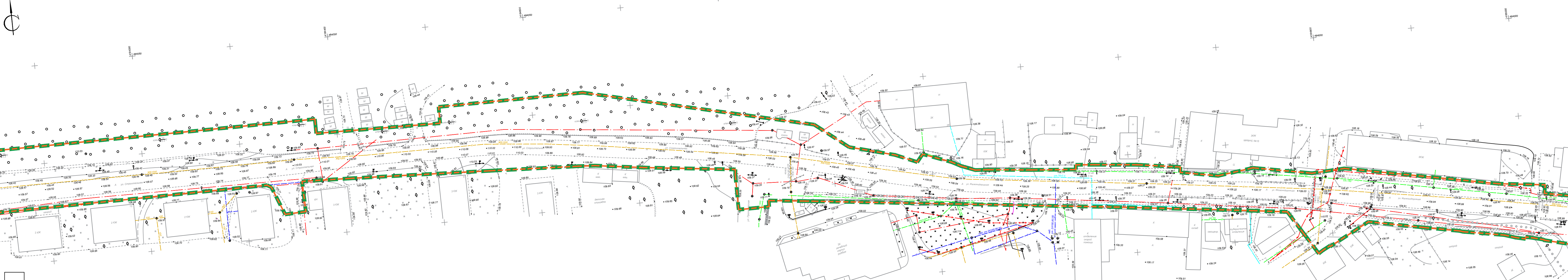
- | | | |
|--------------|-------------|---|
| Существующее | Планируемое | Границы |
| | | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода |
| | | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | | Инженерные коммуникации |
| | | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ |
| | | Воздушные линии электропередач 110 кВ |
| | | Линии связи |
| | | Газопровод |
| | | Водопровод |
| | | Канализация |
| | | Теплопровод |
| | | Подземная линия электропередач |

Схема расположения листов



Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

				00327.2019.06-ППТ1.ГЧ2		
				Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»		
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Жданов		Жданов		Проект планировки территории. Основная часть	3
Проверил	Сахарова		Сахарова			П
Н.контр.	Ивашкина		Ивашкина		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта	
ГИП	Фролов А.И.		Фролов А.И.		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	

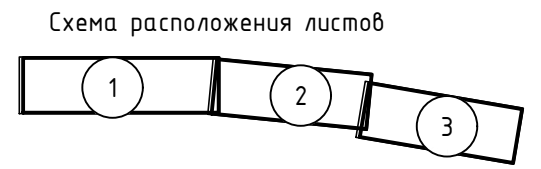


Лист 1

Лист 3

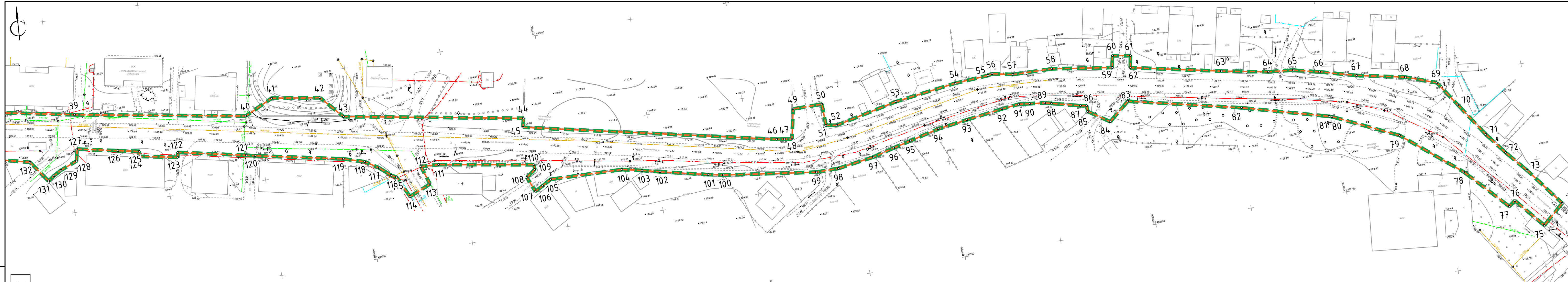
Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	1.	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
		Инженерные коммуникации
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 110 кВ
		Линии связи
		Газопровод
		Водопровод
		Канализация
		Теплопровод
		Подземная линия электропередач



00327.2019.06-ППТ2.ГЧ2					
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодорог по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>	
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>	
Н.контр.	Ивашкина			<i>Ивашкина</i>	
ГИП	Фролов А.И.			<i>Фролов</i>	
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ" Формат А4х4					

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Лист 2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Условные обозначения

Существующее	Планируемое	Границы
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	1	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
		Инженерные коммуникации
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 110 кВ
		Линии связи
		Газопровод
		Водопровод
		Канализация
		Теплопровод
		Подземная линия электропередач

Схема расположения листов

00327.2019.06-ППТ1.Г.42					
Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Капитальный ремонт автодороги по ул. Строительная, ул. Железнодорожная и участка автодороги по ул. Байдукова г. Оби Новосибирской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			<i>Жданов</i>	
Проверил	Сахарова			<i>Сахарова</i>	
Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта					
М 1:1000					
И.контр. Фролов А.И.			Лилецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

Формат А4х4