**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_18.09.2014\_\_\_\_\_\_\_\_                                № \_\_964\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в административный регламент

«Осуществление муниципального жилищного контроля на территории

города Оби Новосибирской области», утвержденного

постановлением администрации города Оби

Новосибирской области от 12.03.2014 г. № 266

         На основании п.4.2 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 1.Внести изменения в административный регламент «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Оби Новосибирской области»:

В пункт 3.2.6 добавить абзац следующего содержания: основание для проведения внеплановой проверки без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении проверки являются заявления граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций, информация органов государственного и местного самоуправления

                о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям;

                о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения;

                о фактах нарушения управляющей организацией обязательств по оказанию услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества.

1. 2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Аэросити» и размещению на официальном сайте города Оби.
2. 3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

      4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о.зам. главы администрации по ЖКХ и строительству А.В.Донец.

**Временно исполняющий полномочия**

**главы города                                                                   И.Г.Костенко**