**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_25.11.2014\_                                      №\_1261

         О плате  за содержание общего имущества

          многоквартирных домов  для нанимателей

         жилых помещений по договорам

         социального найма и плате за наем

жилых помещений

         В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения тридцать второй сессии Совета депутатов муниципального образования города Оби Новосибирской области № 336 от 30 сентября 2008 года «О положении «О регулировании органами местного самоуправления города Оби цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на услуги организаций жилищно-коммунального комплекса» и руководствуясь Уставом города Оби

ПОСТАНОВЛЯЮ:

         1.Установить  с  01.01.2015г. для нанимателей жилого помещения в муниципальном жилищном фонде плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,  исходя из занимаемой общей площади жилья (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) согласно приложению № 1.

          2.Утвердить калькуляцию затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов  на 2015 год согласно приложению № 2.

         3.Установить с 01.01.2015г. для нанимателей плату за пользование жилым помещением (плата за наем)   по договору социального найма в домах муниципального жилищного фонда в размере 3,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья.

         Средства, полученные от населения, за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда, поступают в доходную часть бюджета города.

        4.Данное постановление опубликовать в газете «Аэро-сити».

        5.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

        6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015г. и действует до 31.12.2015г.

**Временно исполняющий полномочия**

**главы города                                                                           И.Г.Костенко**

Приложение № 1

                                                                                к постановлению администрации

                                                                                города Оби Новосибирской области

                                                                                от 25.11.2014 № 1261

Плата за содержание и текущий ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Категории благоустройства | Ед.  измерения | **Плата (рублей в месяц** |
| 1. | **Благоустроенные жилые дома с лифтами** | | |
| 1.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки и лифты | 1 м2 общей площади | 25,79 |
| 2. | **Благоустроенные жилые дома без лифтов** | | |
| 2.1. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 20,72 |
| 2.2. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 20,41 |
| 2.3. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги с внутридомовым газопроводом | 1 м2 общей площади | 19,56 |
| 2.4. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 19,25 |
| 2.5. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки  без одной коммунальной услуги без уборки придомовой территории | 1 м2 общей площади | 15,39 |
| 2.6. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,02 |
| 2.7. | Жилые дома, имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 18,41 |
| 3. | **Жилые дома, не имеющие лестничные клетки** | | |
| 3.1. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 13,12 |
| 3.2. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без одной коммунальной услуги | 1 м2 общей площади | 12,03 |
| 3.3. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с центральным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,46 |
| 3.4. | Жилые дома, не имеющие лестничные клетки без двух коммунальных услуг с печным отоплением | 1 м2 общей площади | 11,67 |
| 4. | Неблагоустроенное жилье | 1 м2 общей площади | 2,78 |
| 5. | **Общежития** | | |
| 5.1 | Общежития с лифтами | 1 м2 общей площади | 23,58 |
| 5.2. | Общежития со всеми коммунальными услугами | 1 м2 общей площади | 18,19 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | Приложение № 2 | |  |  |
|  | |  | | к постановлению администрации г. | | |  |
|  | |  | | Оби Новосибирской области | | |  |
|  | |  | | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  |
| **Калькуляция затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов на на 2015  год** | | | | | | |  |
|  |
|  |  | | Содержание | | Текущий ремонт | |  |
| №п.п. | Наименование затрат | | Сумма,тыс.руб./год | | Сумма,тыс.руб./год | |  |
| 1 | ФОТ | | 22 601,23 | |  | |  |
| 2 | Отчисления от ФОТ   (30,2%) | | 6 825,57 | |  | |  |
| 3 | Резерв отпусков(10%) | | 2 260,12 | |  | |  |
| 4 | Материалы | | 2 301,94 | |  | |  |
| 5 | Инвентарь | | 109,10 | |  | |  |
| 6 | ГСМ | | 811,88 | |  | |  |
| 7 | Охрана труда | | 19,26 | |  | |  |
| 8 | Содержание автотранспорта | | 65,50 | |  | |  |
| 9 | Мероприятия по энергосбережению, установка приборов учета | |  | | 2 082,86 | |  |
| 10 | Общехозяйственные расходы | | 3 499,46 | |  | |  |
|  | **Услуги сторонних организаций** | | 13 136,83 | | 7 984,90 | |  |
|  | Итого затрат | | **51 630,89** | | 10 067,76 | |  |
|  | Управление 5,35% | | 2 762,25 | | 538,63 | |  |
|  | Производственная себестоимость | | **54 393,14** | | **10 606,39** | |  |
|  | Рентабельность 5% | | 2 719,66 | | 530,32 | |  |
|  | **Всего затрат, тыс.руб.** | | **57 112,80** | | **11 136,71** | |  |
|  | Общая площадь помещений МКД, м2 | | 283 249,00 | | 275 522,80 | |  |
|  | Себестоимость 1 м2, руб | | **16,80** | | **3,37** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |