

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по вопросам

подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Оби Новосибирской области

17.06.2019

№ 4

Председатель комиссии:

Глава города Оби Новосибирской области

- Мозжерин А.А.

Заместитель председателя комиссии:

Первый заместитель главы администрации,
начальник управления экономического развития,
промышленности и торговли

- Ищенко А.В.

Секретарь:

Главный специалист управления
градостроительства

- Щукин А.А.

Члены комиссии по вопросам земельных
отношений и застройки земельных участков на
территории города Оби Новосибирской области:

Начальник управления
градостроительства

- Беляков А.В.

Депутат Совета депутатов города Оби
Новосибирской области четвёртого созыва

- Фоломеев В.Н.

Депутат Совета депутатов города Оби
Новосибирской области четвёртого созыва

- Дарвин А.В.

Начальник контрольно-правового управления
администрации города Оби

- Петрович О.В.

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства

- Кусков В.А.

Представитель Министерства строительства
Новосибирской области

- Ивашина И.Е.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.06, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020206:232, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. Изумрудная, 9 (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.);
2. Уменьшение максимального размера земельного участка для индивидуального жилого дома до 0,050 га, с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:232 на два участка (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.);
3. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.11, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020132:26, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. О. Кошевого, 27 (по заявлению Кукса М.Н.);
4. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020140:17, расположенный со стороны ул. Вокзальной и толмачевского шоссе (по заявлению ИП Шкуратовой Ю.Н.);
5. Уменьшение минимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:257 до 21% (по заявлению ООО «Радоница»).

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Шукин А.А., Беляков А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

1. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.06, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020206:232, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. Изумрудная, 9 (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.).

СЛУШАЛИ:

Беляков А.В. – Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- за 8

- воздержался 0

- против 0

РЕШИЛИ:

- отказать в уменьшении минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.06, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020206:232, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. Изумрудная, 9 (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.);

2. Уменьшение максимального размера земельного участка для индивидуального жилого дома до 0,050 га, с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:232 на два участка (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.);

СЛУШАЛИ:

Беляков А.В. – Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- за 8

- воздержался 0

- против 0

РЕШИЛИ:

- отказать в уменьшении максимального размера земельного участка для индивидуального жилого дома до 0,050 га, с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:232 на два участка (по заявлению Вшивцева С.В., Вшивцевой В.С.);

3. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.11, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020132:26, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. О. Кошевого, 27 (по заявлению Кукса М.Н.).

СЛУШАЛИ:

Беляков А.В. – Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- за 8
- воздержался 0
- против 0

РЕШИЛИ:

- уменьшить минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1.11, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020132:26, расположенный по адресу: НСО, г. Обь, ул. О. Кошевого, 27 (по заявлению Кукса М.Н.).

4. Уменьшение минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020140:17, расположенный со стороны ул. Вокзальной и толмачевского шоссе (по заявлению ИП Шкуратовой Ю.Н.).

СЛУШАЛИ:

Беляков А.В. – Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- за 8
- воздержался 0
- против 0

РЕШИЛИ:

- отказать в уменьшении минимального размера отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5, земельный участок с кадастровым номером 54:36:020140:17, расположенный со стороны ул. Вокзальной и толмачевского шоссе (по заявлению ИП Шкуратовой Ю.Н.).

5. Уменьшение минимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:257 до 21% (по заявлению ООО «Радоница»).

СЛУШАЛИ:

Беляков А.В. – Начальник управления градостроительства администрации города Оби Новосибирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозжерин А.А., Ищенко А.В., Кусков В.А., Петрович О.В., Фоломеев В.Н., Дарвин А.В., Ивашина И.Е.

ГОЛОСОВАНИЕ:

- за 8
- воздержался 0
- против 0

РЕШИЛИ:

- отказать в уменьшении минимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 54:36:020206:257 до 21% (по заявлению ООО «Радоница»).

Председатель комиссии:

Мозжерин А.А.

Заместитель председателя комиссии:

Ищенко А.В.

Секретарь комиссии:

Шукин А.А.

Члены комиссии:

Начальник управления
градостроительства:

Беляков А.В.

Начальник контрольно-правового управления:

Петрович О.В.

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства:

Кусков В.А.

Депутат Совета депутатов города Оби:

Дарвин А.В.

Депутат Совета депутатов города Оби:

Фоломеев В.Н.

Представитель Министерства строительства
Новосибирской области:

Ивашина И.Е.

Милевский С.И.