



Утверждаю

Директор ООО АНО «ЛАВР»

А.О. Подзолкина

# ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ №1-10-ЭМ

**Заказчик:** Администрация города Оби Новосибирской области

**Объект оценки:** Земельный участок с кадастровым номером 54:36:020204:644, местоположение: Новосибирская область, г Обь, площадь 4 312 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт

**Дата оценки:** 17.07.2019г.

**Дата осмотра:** 17.07.2019г.

**Дата составления отчета:** 18.07.2019г.

г. Новосибирск, 2019

## Уважаемый Василий Валентинович!

В соответствии с Договором № 10-ЭМ на оказание услуг в области оценки объектов недвижимости от 10.07.2019г. оценщик ООО АНО «ЛАВР» произвел оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 54:36:020204:644, местоположение: Новосибирская область, г Обь, площадь 4 312 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, для заключения договора аренды.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений. Вся информация и анализ, используемые для оценки стоимости, а также исследования, расчеты, выводы и заключения Вы найдете в соответствующих частях отчета. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Результаты проведенного анализа и расчетов, основанных на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, фактах, предположениях и мнениях, методиках оценки, примененных в настоящем Отчете, с учетом сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что **рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование объектом оценки, по состоянию на дату оценки (17.07.2019г.), составляет:**

**446 000 (Четыреста сорок шесть тысяч) рублей без учета НДС.**

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299, Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611, Свода стандартов СМАО.

Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности. Настоящее заключение о рыночной стоимости годовой арендной платы предназначено исключительно для целей предполагаемого использования и на указанную дату оценки.

ООО АНО «ЛАВР» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам:

г. Новосибирск, проспект Димитрова, дом 1, офис 314. Тел.: 244-78-00, +7-993-008-69-75.

E-mail: [ocenka@lavrnsk.ru](mailto:ocenka@lavrnsk.ru).

Сайт: [www.lavrnsk.ru](http://www.lavrnsk.ru).

Директор  
ООО АНО «ЛАВР»



А.О. Подзолкина

18 июля 2019 года