

**Совет депутатов
города Оби Новосибирской области
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
двадцать седьмая сессия**

от 26 июня 2019 года

№ 334

О внесении изменений в решение сорок первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 11.11.2014 № 435 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования города Оби Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение сорок первой сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 11.11.2014 № 435 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. части 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Особенности определения налоговой базы:

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 60 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в абзацах 3-6 пункта 1.1. настоящего решения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих

трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных абзацами 3-7 пункта 1.1. настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

1.2. Абзац 6 пункта 1.3. части 1 изложить в следующей редакции:

« - квартира, часть квартиры или комната;».

1.3. Абзац 7 пункта 1.3. части 1 изложить в следующей редакции:

« - жилой дом или часть жилого дома;».

1.4. Абзацы 12 – 16 пункта 1.3. части 1 исключить.

2. Действие положений абзацев 3 и 4 пункта 1.1., абзацев 6, 7 пункта 1.3. части 1 решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 11.11.2014 № 435 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции настоящего решения) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Действие положений абзаца 7 пункта 1.1. части 1 решения Совета депутатов города Оби Новосибирской области третьего созыва от 11.11.2014 № 435 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции настоящего решения) распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Аэро-сити» и разместить на официальном сайте города Оби Новосибирской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и экономическому развитию города (С.Ф. Кузнецов).

Председатель Совета депутатов

Глава города



М.Л. Гольдштейн

А.А. Мозжерин