**Администрация**

**города Оби**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_10.09.2013г.         № \_940\_\_\_

Об утверждении условий аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:36:010501:1636

**В соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления администрации города Оби Новосибирской области от 25.12.2012 г. № 2013 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка»**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 54:36:010501:1636 площадью 2882±19 кв. м, местоположение: Новосибирская область, город Обь, с разрешенным использованием - для строительства многоквартирного жилого дома, категория земель – «земли населённых пунктов», согласно Приложению.

2. Отделу по взаимодействию с общественностью администрации города Оби Новосибирской области обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Аэро-сити».

3. Отделу имущества и земельных отношений администрации города Оби Новосибирской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Российской Федерации в сети «Интернет» для размещении информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города А.Г. Нешин**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к Постановлению администрации города Оби Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_\_ |

**Условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Условия).**

На основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 29.08.2013 г. № 883 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка» администрация города Оби Новосибирской области – организатор аукциона сообщает о проведении в здании администрации города Оби Новосибирской области, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 408 (актовый зал)  31 октября 2013 года в 10 часов 00 минут по местному времени аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 54:36:010501:1636 площадью 2882±19 кв. м, местоположение: Новосибирская область, город Обь, разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома (далее – Участок).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона.**

Право на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы) Участка.

Разрешенное использование Участка – для строительства многоквартирного жилого дома.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Обременения Участка** – нет.

**Ограничения Участка -**нет

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Объем мероприятий по присоединению объектов к электрическим сетям ОАО «Региональные электрические сети»**:

- строительство трансформаторной подстанции (ТП)напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Затраты на мероприятия по присоединению объекта к электрическим сетям в рамках границ проектирования несет Застройщик, согласно расчету нагрузок, в соответствии с действующим тарифом на момент подачи заявки.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Региональные электрические сети» на территории Новосибирской области определяется в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 21.08.2012 г. № 174-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Региональные электрические сети» на территории Новосибирской области и составляет 5133 руб/кВт без учета НДС.

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям водоснабжения:**

1. Присоединение возможно от водопровода Д-100мм, расположенного на ул. Арсенальной
2. Точка врезки для подключения проектируемого объекта к городским водопроводным сетям существующий ВК на водоводе Д-100 мм. (Схема прилагается).
3. Произвести обследование водопроводного колодца ВК. Составить акт технического состояния существующего водопроводного колодца.
4. В колодце на присоединяемой линии установить запорную арматуру.
5. До начала проектных работ согласовать выбор направления трассы.
6. Подключение к городской водопроводной сети производить под техническим надзором МУП "Теплосервис", предварительно согласовав время подключения.
7. Располагаемое давление в водопроводной сети 2.0 кгс/см2.
8. В водопроводной камере в точке подключения –после задвижки ( на границе эксплуатационной ответственности) установить прибор учета.
9. На вводе в проектируемый объект оборудовать узел учета холодной воды. Разработать проект узла учета и согласовать его с МУП "Теплосервис" и МУП города Новосибирска «Горводоканал».

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям водоотведения:**

1. Присоединение возможно к самотечному коллектору, расположенному на территории Военной части. Необходимо согласовать с собственником возможность на подключение проектируемого жилого дома.

**Объем мероприятий по присоединению объектов к сетям теплоснабжения:**

Срок действия по август 2015 г.

Теплосеть: МУП «Теплосервис», к котельной № 5

1. Присоединение возможно к (проектируемым) магистральным

трубопроводам Т1,Т2 Ду250мм ,ТК-61/1

(теплоснабжения, горячего водоснабжения; точка присоединения: улица, проезд, номер камеры, неподвижной опоры и т.п.)

2. Давление в подающем трубопроводе в точке присоединения:

2.1. Системы отопления 5,5 кгс/см2;

2.2. Системы горячего водоснабжения - кгс/см2

3. Давление в обратном трубопроводе:

3.1. Системы отопления 4,0 кгс/см2;

3.2. Системы горячего водоснабжения - кгс/см2.

4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:

4.1. Для отопления -39 оС;

4.2. Для вентиляции -оС.

5. Расчетный температурный график тепловой сети:

5.1. На отопление 95/70 оС;

5.2. На вентиляцию -оС;

5.3. На горячее водоснабжение -оС.

6. Разрешенный максимум теплопотребления - Гкал/час;

6.1. в том числе: на отопление - Гкал/час;6.2. на вентиляцию - Гкал/час;

6.3. на горячее водоснабжение - Гкал/час.

7. Максимальный расход теплоносителя т/час.

8. Максимальный расход воды горячего водоснабжения т/час.

9. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их

гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными

напорами в тепловой сети (пп.2-3).

10. Тепловые узлы системы отопления должны быть оборудованы

приборами КИПиА в соответствии с требованиями действующих

СНиП, «Правил эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил

учета тепловой энергии и теплоносителя».

11. Запроектировать и установить на тепловых узлах приборы учета, при

этом первичные приборы учета следует располагать в месте максимально приближенном к границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

12. Допустимые потери давления в узле учета при максимальном расходе

по одному трубопроводу 0,1кгс/см2

13. Проекты на тепловые сети и узлы учета должны быть разработаны

организациями, имеющими лицензию на проектирование и

соответствовать действующим СНиП и Правилам.

14. Проекты должны быть согласованы с МУП "Теплосервис".

15. Строительство и монтаж должен вестись организацией, имеющей

лицензию на проведение данного вида работ и производиться под

техническим надзором МУП "Теплосервис".

16. Проектируемые теплосети должны быть выполнены подземным

способом (кроме случаев, когда подземная прокладка невозможна по

причинам, не зависящим от абонента).

16.1.Прочие условия присоединения:

1. Выполнить проектные работы по строительству тепловых сетей для

подключения жилого дома и на узел учета. Выбор направления трассы

согласовать до начала проектных работ;

2. При необходимости предусмотреть реконструкцию тепловой камеры и

тепловых сетей в точке подключения, с целью создания возможности присоединения проектируемых трубопроводов;

3. Получить акт допуска в эксплуатацию тепловых сетей в Западно-Сибирском Управлении Ростехнадзора;

17. После окончания строительства представить в МУП "Теплосервис"

следующие документы:

- исполнительный чертеж проложенных тепловых сетей;

- акты на скрытые работы;

- акты на промывку и гидравлические испытания тепловых сетей;

- акты на дезинфекцию и гидравлические испытания сетей горячего

водоснабжения;

- акт-допуск выданный Западно-Сибирским Управлением Ростехнадзора.

18. Заключить договор на теплоснабжение с отделом энергосбыта МУП

"Теплосервис" и получить разрешение на отбор тепла можно только

после оформления акта-допуска в эксплуатацию, выданного Западно-

Сибирским Управлением Ростехнадзора.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка определен на основании Отчёта № 13465-ор об определении рыночной величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 54:36:010501:1636 площадью 2882,0 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Обь и составляет 705696,0 (семьсот пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек арендной платы за участок в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 35285,0 (тридцать пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Форма заявки представлена в Приложении к настоящим Условиям.

Прием заявок проводится в здании администрации города Оби Новосибирской области  по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12, каб. 411, тел.: 8 (383-73) 51-820, по рабочим дням с 11.09.2013 г. с 10-00 до 16-00 по местному времени. Последний день приема заявок – 22.10.2013г.

При подаче заявки необходимо перечислить задаток в размере 141390,0 (сто сорок одна тысяча триста девяносто) рублей 0,00 копеек на реквизиты ИНН 5448107718 КПП 544801001, УФК по Новосибирской области (администрация города Оби Новосибирской области л/с 055130118550) Р/сч. 40302810400043000034 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001, ОКАТО 50417000000, КБК 730 000 000 000 000 00 180.

**Порядок возврата задатка.**

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случая внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Задатки участникам аукциона, которые не выиграли его, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Существенные условия договора аренды.**

- многоэтажное жилищное строительство;

- земельный участок предоставляется в аренду сроком на 3 (три) года;

- годовой размер арендной платы за Участок равен размеру арендной платы, предложенной победителем торгов;

- в 2013 году арендная плата вносится единовременно, в течение тридцати дней со дня заключения Договора аренды земельного участка;

- за 2014-2016 г.г. арендная плата вносится согласно условиям заключенного договора.

**Для участия в аукционе претендент должен представить следующие документы:**

- - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

**Приложение**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в газете "Аэро-Сити" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о продаже права на заключение договора аренды земельного участка

с кадастровым номером - **54:36:010501:1636**.

Разрешенное использование  - для строительства многоквартирного жилого дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента, наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды **земельного участка, местоположение: Новосибирская обл., г. Обь, Площадь – 2882±19** **кв.м. Разрешенное использование - для строительства многоквартирного жилого дома.**

2. В случае нашей победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить в сроки, указанные в Протоколе о результатах аукциона, сложившуюся в результате аукциона арендную плату за весь срок действия договора аренды земельного участка.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона либо нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. С техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлены.

5. Юридический адрес и банковские реквизиты участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. С условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлены.

8. Должность, Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВКЕ**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:36:010501:1636**.

Заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица от Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_